Nota van wijzigingen
Bestemmingsplan "Hamburgerbroek - Iseldoks 2, 2011"

Deze nota geeft een overzicht van de wijzigingen die zijn doorgevoerd, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.[1]

Toelichting

Het gebiedsontwikkelingsplan' is geschrapt en is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Plankaart.

Op de plankaart is de gasleiding een paar meter richting Oude IJssel op geschoven.

Op de plankaart is de functieaanduiding "Jachthaven" opgenomen.

Regels.

artikel 1

1.8 de definitie "achtererfgebied" gewijzigd;

1.9 afhankelijke woonruimte verwijderd;

1.41 toegevoegd definitie "functioneel verbonden";

1. 44 toegevoegd de definitie van "geluidsluwe gevel";

1.56 toegevoegd de definitie van"maatschappelijke voorzieningen";

1.57 definitie "mantelzorg" gewijzigd;

artikel 2

2.6 toegevoegd "de dakhelling";

artikel 3

3.2.3.a de maximale bouwhoogte gewijzigd in 2 m;

artikel 5

5.1.d toegevoegd; "uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding jachthaven";

5.4.1 tweede regel,"herstel of duurzame ontwikkeling", gewijzigd in; "herstel ***en/****of duurzame ontwikkeling";*

artikel 6

6.2.3.d "bijbehorende bouwwerken mogen tot op de perceelsgrenzen worden gebouwd", gewijzigd in: "bijbehorende bouwwerken mogen, met inachtneming van het bepaalde onder c, tot op de perceelsgrenzen worden gebouwd";

6.2.7.b maximale bouwhoogte gewijzigd van 4 m naar 2 m;

---

[1] Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, *ambtshalve wijzigingen zijn cursief weergegeven.*

6.4.3.a.1. de regels 1 en 2 geschrapt en vervangen door:
"1. de mantelzorgwoning is functioneel verbonden met het hoofdgebouw" en de overige regels vernummerd;

6.4.3.c derde regel; "afhankelijke" vervangen door "(extra)" en "en" vervangen door "of";

6.5.1 laatste regel; "of als afhankelijke woonruimte" verwijderd;

6.5.5. De voorwaardelijke verplichting 6.7 is vernummerd naar 6.5.5.;

6.5.5.a (6.7.1. oud) " gebruikt" vervangen door : "gebouwd" en "(p.m)" vervangen door: "26 mei 2015";

6.5.5.sub.c toegevoegd, de voorwaardelijke verplichting om geluidsluwe gevels toe te passen;
"Elke woning dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel";

6.6.3.a de regels 1 en 2 geschrapt en vervangen door: "1. De mantelzorgwoning is functioneel verbonden met het hoofdgebouw" en de overige regels zijn vernummerd;

artikel 7
Artikel 7.3.1. met een extra voorwaarde (7.3.1.b) uitgebreid; "de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten";