

Vaststellen bestemmingsplan Sportweg - 2015

Voorstel:

- 1. De Nota van zienswijzen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Sportweg - 2015 vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Op 9 april 2008 is tussen het Graafschap College en de gemeente Doetinchem een hoofdlijnenakkoord gesloten betreffende de bouwplannen van het Graafschap College in de periode 2008 - 2012. In dat akkoord zijn onder andere afspraken vastgelegd over nieuwbouw voor een vestiging van het Graafschap College op Sportpark Zuid, in de nabijheid van de destijds nog op te richten breedtesporthal. De breedtesporthal is inmiddels gerealiseerd en in gebruik.

De nieuwe huisvesting voor het Graafschap College moet in eerste instantie de opleidingen Sport & Bewegen en Orde & Veiligheid onderbrengen. Er is gekozen voor de locatie van de voormalige tennishal vanwege de nabijheid van sportpark Zuid en de breedtesporthal aan de Liemersweg. Hiermee is een passende herbestemming voor de tennishallocatie gevonden waarbij het nieuwe schoolgebouw met zijn specifieke opleidingsrichting in de bestaande context past.

De locatie op Sportpark Zuid, grenzend aan de voetbalvelden en in de nabijheid van de breedtesporthal, is daarbij een logische keuze. Een schoolgebouw waarbij een gezonde lifestyle, fitheid, sportiviteit, maar ook motiveren, communiceren en samenwerken centraal staan, verbetert niet alleen het imago van de bouwlocatie, maar de gehele uitstraling van de entree van het sportpark aan de Liemersweg.

Met de komst van het Graafschap College op deze plek, liggen er ook kansen om zich hier te manifesteren als gezond, open, transparant gebouw waarbij beweging in letterlijke en figuurlijke zin centraal staan en waarbij het gebouw een directe relatie aangaat met de omliggende sportterreinen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 mei tot en met 24 juni 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is er op 23 juni 2015 een zienswijze ingekomen. Deze zienswijze is verwoord en beantwoord in een Nota van zienswijzen. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Parkeerregels

De gemeenteraad heeft in 2012 de Nota parkeernormen en parkeercompensatiefonds vastgesteld. In deze Nota wordt onder andere het aantal parkeerplaatsen geregeld en, indien het aantal niet gerealiseerd kan worden, het storten van een geldelijke compensatie in een parkeerfonds.

Afwijking hiervan is mogelijk door de 'hardheidsclausule' uit de Nota toe te passen. Nu niet voldoende parkeerplaatsen op eigen grond kunnen worden gerealiseerd en dubbelgebruik van bestaande parkeerplaatsen mogelijk is (school overdag; sporthal en sportterreinen 's avonds) is een afwijking wenselijk. In de planregels bij het bestemmingsplan zijn daarom regels opgenomen om van de parkeernormen en het compensatiefonds te kunnen afwijken.

De Nota parkeernormen en parkeercompensatiefonds blijft van overeenkomstige toepassing en de opgenomen parkeerregels zijn een aanvulling op deze Nota.

Doetinchem, 9 december 2015

Hogere waarde geluidbelasting

De geluidbelasting op de school zal, vanwege het wegverkeerslawaaï van de Liemersweg, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 3 dB overschrijden.

Vanwege deze overschrijdingen en het feit dat maatregelen, die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels van de school, aan de weg en in het overdrachtsgebied niet wenselijk en/of niet redelijk zijn, is een hogere waarde geluidbelasting nodig.

Hiervoor is een procedure om hogere waarde gevolgd. Bij besluit van 29 oktober 2015 hebben wij de hogere waarde geluidbelasting vastgesteld.

Exploitatieplan

Omdat de gemeente volledig eigenaresse is van de tennishal en bijbehorende gronden en derhalve het kostenverhaal verzekerd is op basis van een koopovereenkomst hoeft er geen exploitatieplan (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) te worden vastgesteld.

Planschade wordt afgewenteld op het Graafschap College, wat is opgenomen in de koopovereenkomst.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over vaststellen bestemmingsplan Sportweg - 2015;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Sportweg - 2015 en de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 14 mei 2015 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze is verwoord en beantwoord in een Nota van zienswijzen;
- de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om het gevraagde bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;
- er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;
- burgemeester en wethouder van gemeente Doetinchem bij besluit van 29 oktober 2015 de vereiste ontheffing(en) hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ten behoeve van het schoolgebouw voor het Graafschap College hebben verleend;
- het bestemmingsplan Sportweg - 2015 wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R03H009A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem versie 01-11-2014 en de kadastrale kaart, versie 01-11-2014;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 3 december 2015 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Sportweg - 2015 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 17 december 2015.

, griffier

, voorzitter