

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling  
De heer J. van Schriek

Havenstraat 17

7005 AG DOETINCHEM

Verzonden op:

13 OKT 2015

datum:	13 oktober 2015	onderwerp:	Reactie op uw mail d.d. 9 oktober 2015
ons kenmerk:	2015.17058 / 15zk033333	uw kenmerk:	--
inlichtingen bij:	De heer J. Meilof	uw brief van:	--
telefoonnummer:	(0314) 377 377	bijlagen:	--

Geachte heer van Schriek,

Naar aanleiding van uw mail van 9 oktober 2015 aan de heer Wijnroks –die echter indirect ook aan wethouder Lambregts gericht lijkt– willen wij graag het volgende met u delen. Wij begrijpen dat u zich zorgen maakt over de mogelijke gevolgen van een bestuurlijke herijking met betrekking tot de woningbouwprogrammering in de gemeente Doetinchem. Elk van de stakeholders –ontwikkelaars, aannemers, eigenaren van vastgoed, corporaties, huurders en de gemeente zelf– wordt op de een of andere manier geconfronteerd met de consequenties van zo'n herijking.

Een periodieke herijking is niettemin noodzakelijk en tevens te verwachten. In het afgelopen jaar zijn er bijvoorbeeld nieuwe demografische cijfers beschikbaar gekomen, die maken dat de woningopnamecapaciteit in de Achterhoek nog minder is dan eerder werd aangenomen. Naar aanleiding daarvan heeft de provincie in het voorjaar van 2015 scherp aangedrongen op een verdergaande reductie van de plancapaciteit. Daarbij tolereert de provincie niet langer dat de Achterhoekse gemeenten zogenaamde 'zachte plancapaciteit' in de lucht houden. In regionaal kader zijn er daarom onlangs intergemeentelijke afspraken gemaakt.

Voor Doetinchem betekent dit dat wij tot 2025 nog maar 1375 woningen mogen realiseren.

Vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de volkshuisvesting en het op basis daarvan te voeren ruimtelijke beleid stellen wij bestuurlijke en beleidsmatige kaders aan woningrealisatie. De woningrealisatie moet dus vanuit die kaders beoordeeld worden, al was het alleen maar om te voorkomen dat er op verschillende plaatsen in de stad maar half gerealiseerde woonwijken verrijzen.

De gemeente streeft bij dit beleid een evenwichtige verdeling na, waarbij aan de hand van transparante en objectieve criteria kaders zullen worden gesteld aan de woningbouwontwikkeling gemeentebreed. Een van die kaders is dat reeds in uitvoering zijnde woningbouwprojecten voorrang krijgen boven projecten die nog van start moeten gaan. Een ander kader is dat voorrang wordt gegeven aan projecten die het stedelijk weefsel versterken: projecten die aan hoofdroutes liggen. Dit alles zal nog nader worden uitgewerkt.

13 oktober 2015  
Reactie op uw mail d.d. 9 oktober 2015

2

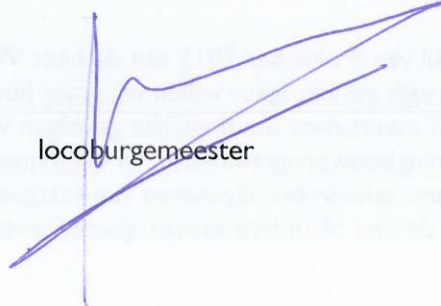
15zk033333

U verwijst in uw mail naar het gesprek dat wethouder Lambregts op 6 november 2014 met u gevoerd heeft rond project Heelweg Midden. De uitspraken die toen door haar zijn gedaan, pasten binnen het toen vigerend bestuurlijk kader. De tijden zijn echter veranderd en het is nu aan de gemeenteraad om nieuwe kaders te stellen, die door de raad gehanteerd zullen worden bij de beoordeling van vast te stellen ruimtelijke plannen en woningbouwinitiatieven. Uiteindelijk zal de raad steeds moeten beoordelen in hoeverre woningbouwplannen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Als de kaders eenmaal zijn vastgesteld, zal wethouder Lambregts als portefeuillehouder vanuit die kaders opnieuw het gesprek met u aangaan. Het woord is nu eerst aan de gemeenteraad. Wij wijzen u graag op de mogelijkheid om gebruik te maken van uw recht om als inspreker uw zienswijze aan de raad kenbaar te maken, zodat deze bij de besluitvorming kan worden betrokken.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Doetinchem,



secretaris



locoburgemeester