

**Beantwoording van vragen van het raadslid Robert Ooms (PvLM) van 14 september 2015 over de herziene woningbouwstrategie,**

Vraag 1:

Op basis van welke gegevens is de 7,5% reductie voor Doetinchem gebaseerd?

Antwoord 1:

We gebruiken de kernfoto's als basis. In de kernfoto's hebben we de behoefte voor Doetinchem, Gaanderen en Wehl vastgesteld op respectievelijk 1250, 0 en 100. Dat is in totaal 1.350. De aantallen waren overigens het midden van een bandbreedte. We hebben in de loop van het jaar gezien dat er in Gaanderen toch nog een paar projecten van de grond komen. Het aantal woningen in Gaanderen ligt dus een fractie hoger dan de door ons ingeschatte 0 woningen. Er is geen aanleiding om het aantal woningen in Doetinchem en Wehl aan te passen. 1.375 woningen sluit dus goed aan bij de kernfoto's. 1.375 woningen blijkt neer te komen op een verlaging met 7,5%.

Vraag 2:

In hoeverre speelt het leegstandspercentage in Doetinchem mee bij de bepaling van het reductiepercentage voor Doetinchem?

Antwoord 2: Het leegstandspercentage in Doetinchem is minder dan de frictieleegstand van 2%. Er is daarom geen aanleiding om het leegstandspercentage mee te laten wegen bij de bepaling van het aantal toe te voegen woningen. Als het leegstandspercentage groter is dan 2% kan dat aanleiding zijn om het aantal toe te voegen woningen verder naar beneden bij te stellen. Of dat daadwerkelijk gebeurt, is afhankelijk van de redenen van de leegstand. Als woningen bijvoorbeeld leeg staan omdat ze binnenkort zullen worden gesloopt, zullen we het leegstandspercentage eerst moeten corrigeren.

Vraag 3: Wat zijn voor alle deelnemende gemeenten de reductiepercentages en waarop zijn die gebaseerd?

Antwoord 3:

Alle gemeentes hebben de kernfoto's als basis gebruikt voor de bepaling van het nieuwe aantal. De totale reductie in de Achterhoek bedraagt 10%. Er zijn gemeenten waar de reductie lager is dan 10%, zoals in Doetinchem, en er zijn gemeenten waar de reductie hoger is dan 10%. De exacte aantallen per gemeente zijn nog niet in alle gemeenten gedeeld met de raad. Wij kunnen u deze aantallen pas geven als alle raden van de afzonderlijke gemeenten instemmen met het aantal woningen voor hun eigen gemeente.

Vraag 4:

Wat gebeurt er als Oude IJsselstreek niet of niet akkoord gaat met de reductie?

Antwoord 4:

Het college van Oude IJsselstreek is akkoord gegaan met een reductie van 10%. De gemeenteraad van Oude IJsselstreek neemt op 24 september 2015 een besluit over deze reductie. Wij verwachten dat de gemeenteraad van Oude IJsselstreek zal instemmen.

Wethouder Lambregts  
24 sept. 2015