
van: Wethouder Drenth
betreft: Beantwoording van vragen ivm behandeling grex A18 Bedrijvenpark 2014 in de beeldvormende raad dd 16 oktober 2014
datum: 23 oktober 2014

- **Kredietverlening grondexploitaties in relatie tot begroting**

Bij het vaststellen van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2014 (MPG 2014) heeft de raad besloten om de kredieten voor ruimtelijke projecten vast te stellen bij de meerjarenbegroting 2015 (raadsbesluit 17 juli 2015, beslispunt 2). De raad heeft het MPG 2014 vastgesteld uitgezonderd alle onderdelen die betrekking hebben op het A18 Bedrijvenpark (eerst een gezamenlijke bijeenkomst voor de SOKgemeenten). De raadsbehandeling van de grex A18 Bedrijvenpark (vaststelling grex en aanvullende kredietverlening) is daarom opgeschort en vindt nu direct voorafgaand aan de behandeling van de meerjarenbegroting 2015 plaats.

Omdat de besluitvorming mbt de grex A18 Bedrijvenpark en de meerjarenbegroting direct op elkaar volgen is het, om praktische redenen, niet mogelijk om de bedragen van de kredietverlening voor de grondexploitaties integraal onderdeel te laten uitmaken van de meerjarenbegroting. Aangezien de bedragen van de kredietverlening ten tijde van de begrotingsopmaak niet zijn vastgesteld, zijn de oude bedragen opgenomen. Voor de gemeentebegroting heeft dit overigens geen consequentie. Immers in de gemeentebegroting worden deze grondexploitaties in programma 8, in het onderdeel 8300 Bouwgrondexploitatie, neutraal opgenomen. Oftewel de geraamde inkomsten en uitgaven zijn aan elkaar gelijk. Dit komt omdat het mutaties zijn op de voorraad (balans). En het verschil tussen inkomsten en uitgaven wordt als kapitaal verstrekking (lening/aflossing) verantwoord. Voor de gemeentebegroting 2014 geldt hetzelfde. De bedragen van de kredietverlening moeten daarom ook nog verwerkt worden in de begroting van 2014.

Wij stellen daarom de raad voor om in verband met de totale kredietaanvraag voor alle grondexploitaties de gemeentebegroting voor 2014 en 2015 aan te passen door middel van een begrotingswijziging (dictumpunt 4 raadsvoorstel vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2014).

- **Toerekenen rentekosten aan noordelijk deel A18 Bedrijvenpark**

In het MPG 2014 zijn voor het noordelijk deel twee scenario's uitgewerkt. Scenario 1 betreft het saneren van het noordelijk deel. Scenario 2 (= huidige beleidsuitgangspunt: het noordelijk deel wordt als "niet in exploitatie genomen grond" verantwoord) gaat ervan uit dat op basis van de huidige uitgangspunten het noordelijk deel op termijn volledig in ontwikkeling (in exploitatie) wordt genomen. Bij scenario 2 wordt jaarlijks rente bijgeschreven over de boekwaarde (per 01-01-2014 bedraagt de boekwaarde ca € 11 mln). De onderstaande tabel geeft inzicht in de jaarlijkse toename (prognose) van de boekwaarde in verband met het bijschrijven van rente tot het jaar waarin het noordelijk deel in exploitatie wordt genomen (prognose 2024). In het MPG 2014 zijn de uitgangspunten voor beide scenario's uitgebreid beschreven.

**rentekosten noordelijk deel A18 Bedrijvenpark
(cf haalbaarheidsberekening 2014)**

jaar	rentekosten
2014	€ 394.743
2015	€ 410.751
2016	€ 440.014
2017	€ 482.785
2018	€ 534.134
2019	€ 599.784
2020	€ 652.563
2021	€ 687.837
2022	€ 727.116
2023	€ 782.639
2024	€ 944.570
	€ 6.656.935