

Projectnr.	Omschrijving kans in kansenkaart Wehl & Nieuw-Wehl	Extra informatie
1	Centrumgebied Wehl	Er is sprake van geringe synergie in het kernwinkelgebied van Wehl. Het tegengaan van versnippering c.q. het bevorderen van concentratie kan de kwaliteit van het kernwinkelgebied verbeteren. Verbeteren van de synergie is dus een kans. Daarnaast valt binnen de aangegeven kans de leegkomende bibliotheek en enkele gedateerde seniorenwoningen. Een integrale benadering van deze locatie is een kans om de kwaliteit van dit deel van het centrum te verbeteren.
2	Spoorverdubbeling Wehl-Arnhem	De verdubbeling van het spoor is van groot belang voor de toegankelijkheid/bereikbaarheid van de gemeente Doetinchem. De spoorverdubbeling vormt een kans om de bereikbaarheid en daarmee de aantrekkelijkheid van de gemeente Doetinchem te vergroten.
3	Aandachtsgebied wonen Gruttersveld	De woningen aan het Gruttersveld zijn geen doorsnee woningen. Relatief veel woningen staan te koop of worden tijdelijk verhuurd.
4	Oldershove	Voor zorgvoorziening Oldershove ligt een transformatieopgave om (delen van) de voorzieningen economische rendabel te houden in de toekomst.
5	Aantrekkelijke route langzaam verkeer Stationsstraat en Doesburgseweg	Voorvloeiend uit de structuurvisie worden deze routes aangeduid als kans om de aantrekkelijkheid van deze routes voor langzaam verkeer te vergroten.
6	Verkeer(sveiligheid) route Nieuw-Wehl en basisschool Het Timpaan Wehl	Door de sluiting van Het Timpaan in Nieuw-Wehl zullen de daar schoolgaande kinderen zich moeten verplaatsen naar Het Timpaan in Wehl. De op de kaart aangegeven route zal naar alle waarschijnlijkheid in toenemende mate gebruikt gaan worden door deze schoolgaande kinderen. Het is een kans om deze route voor deze groep veiliger te maken.
7	Bibliotheek	De bibliotheek zal leeg komen te staan. Transformatie biedt kansen om deze locatie in het centrum te hergebruiken. Voorwaarde is een passende functie.
8	Voormalige schoolgebouw Didamseweg	Het voormalige schoolgebouw aan de Didamseweg staat deels leeg. Het is een gebouw van formaat. Het vinden van een passende functie is gewenst.
9	Het Timpaan Nieuw-Wehl	Het Timpaan in Nieuw-Wehl zal per 1 augustus 2015 volgend jaar vrijkomen. Het vinden van een passende functie is gewenst.
10	Verbinding tussen kern en attractief buitengebied	Prettig wonen in de kern hangt nauw samen met de mogelijkheden om te recreëren en ontspannen. Een sterkere interactie met het buitengebied biedt kansen om het woon- en leefklimaat in de kern te versterken. Projecten die binnen deze kans vallen zijn mogelijk de Wehlse Broeklanden en het Bosje van Nieuw-Wehl.
11	Bedrijven(terrein) Raphaelstraat	Aan de zijde van de Raphaëlstraat veroorzaken enkele bedrijven relatief veel zwaar verkeer. Het verbeteren van de verkeersveiligheid op deze locatie is een kans voor een positieve beïnvloeding van de beleving van het verkeer rond deze locatie.
12	Leefbaarheid Senioren	In 2014 zullen verdere stappen worden gezet om de ontmoetingsfunctie voor ouderen in Wehl en Nieuw-Wehl te verbeteren. Insteek is het continueren en mogelijk het verbreden van de buurtkamer in Oldershove en het onderzoeken van de wensen en mogelijkheden in Nieuw-Wehl. Een ander initiatief is het opzetten en exploiteren van een winkeltje in Oldershove. In 2013 zijn de eerste gesprekken daarover gevoerd met FatimaZorg en Sensire. Het is de bedoeling dat in het kader van dagbesteding enkele cliënten van Fatimazorg dit winkeltje gaan runnen. Tevens wordt gekeken naar mogelijkheden om ook handen-spandiensten te gaan verrichten voor bewoners van Oldershove die niet of nauwelijks een beroep kunnen doen op mantelzorg.
13	Dorpsplan Wehl Nieuw-Wehl	De dorpsraad Wehl wil een beter beeld krijgen over wat de inwoners vinden van de leefbaarheid. Wat wil men behouden en wat moet er worden verbeterd c.q. verdient aandacht. In 2014 stelt de dorpsraad daartoe onder begeleiding van de Vereniging van Kleine Kernen een dorpsplan op.