

# Voortgangsrapportage Project Kernenfoto's

*Nr. 09 – november 2014*



*In november vinden twee grote regionale bijeenkomsten plaats over de resultaten en de vervolgstappen van het project kernenfoto's. Het motto van deze bijeenkomsten is: Doen is de nieuwe manier van denken. Deze "still" komt uit een filmpje dat vertoond wordt.*

## **Grote belangstelling voor bijeenkomsten**

Bijna 300 Achterhoekers hebben zich aangemeld voor de twee regionale bijeenkomsten, die op 17 en 24 november a.s. gehouden worden in respectievelijk het Graafschap College in Doetinchem en de Radstake in Heelweg/Varsseveld. Tijdens deze bijeenkomsten worden de resultaten van het project kernenfoto's besproken en wordt aan de hand van voorbeelden uit de praktijk gesproken over de vervolgaanpak.

*In deze voortgangsrapportage aandacht voor de regionale bijeenkomsten, de bijdrage van de Rabobank, de volgende stappen van het project en de (toekomstige) aanpak van leegstand in maatschappelijk vastgoed.*

## Workshops

Tijdens de regionale bijeenkomsten wordt met behulp van stemkastjes gepeild hoe bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties en overheden denken over de toekomst van de Achterhoek. In workshops vindt verdere verdieping plaats op de volgende onderwerpen:

- Lokale bewonersinitiatieven
- Toekomstbestendig maken van woningen
- Ontwikkelingen rond detailhandel
- Basisonderwijs
- Leegstaand vastgoed
- Bereikbaarheid
- Kleine kernen en buitengebied
- Lokaal opwekken van energie.

Tijdens de bijeenkomsten kunnen deelnemers zich aanmelden voor deze workshops. De workshops worden vormgegeven door een dertigtal professionals uit de regio.

## Rabobank draagt bij aan project kernenfoto's

De directie van de onlangs gefuseerde Rabobank Noord en Oost Achterhoek heeft besloten om als mede-financier van het project kernenfoto's op te willen treden. Eerdere bijdragen waren afkomstig van de Provincie Gelderland, de Achterhoekse woningcorporaties en de zeven deelnemende gemeenten.

Met de bijdrage van de Rabobank is er sprake van financiering door de drie O's (ondernemers, organisaties en overheden) die via de Agenda 2020 samen werken aan de toekomst van de Achterhoek.



## Vervolgtraject

Na de beide regionale bijeenkomsten wordt het eindrapport van het project kernenfoto's opgesteld. Dit gebeurt in december. De verdere stappen zien er als volgt uit:

- Bespreken in de stuurgroep(en) - december 2014
- Opstellen regionale woonagenda 2015-2025 - januari 2015

- Formuleren projecten voor Uitvoeringsagenda - januari 2015
- Toezenden aan de gemeenteraden - februari 2015
- Besluitvorming - maart 2015
- Overhandigen woonagenda aan provincie - april 2015

## **Studenten Radboud Universiteit**

In de afgelopen weken heeft een groep van tien studenten van de Radboud Universiteit onderzoek gedaan naar bestaande initiatieven van bewoners. Ze hebben daarbij onder meer bezoeken gebracht aan BS22 in Groenlo en 't Klooster in Ulft.

Wat in alle gevallen noodzakelijk blijkt te zijn is de aanwezigheid van één of meer trekkers, die het idee willen realiseren. Deze trekkers dienen bij voorkeur te beschikken over een sterk en uitgebreid netwerk. Ze weten wat er speelt in de regio en kunnen zo mensen met een idee verbinden met al bestaande initiatieven of met de gemeente. Daarnaast is een lage 'drempel' nodig voor mensen met ideeën. Het gat tussen gemeente en mensen met een idee is in de huidige situatie vaak te groot.

De projecten kenmerken zich door het feit dat de betrokken bewoners worden geactiveerd, waardoor er een bepaalde 'flow' ontstaat. Deze 'flow' is het best te omschrijven als een 'het kan wél' gevoel, waarbij bewoners het besef krijgen dat door eigen input en inzet de leefbaarheid in hun plaats verbeterd kan worden. Dit gevoel wordt versterkt doordat bewoners in de praktijk zien dat hun input een gunstig effect heeft. Ze ervaren dat ze hun ideeën ook daadwerkelijk kunnen realiseren. Dit concreet terugzien van resultaten zorgt weer voor een zichzelf versterkend effect, waardoor steeds meer bewoners met hun ideeën komen. Het is van belang lokale initiatiefnemers en verbinders te ondersteunen en faciliteren, bijvoorbeeld door ruimte ter beschikking te stellen in een leegstaand pand.

## **Bijeenkomst leegstand**

Op 3 oktober 2014 vond een inspiratiebijeenkomst plaats over leegstand in het maatschappelijk vastgoed. Het motto van de ochtend was "100% doorbestemmen". Tijdens deze bijeenkomst werden de resultaten van een pilotproject gepresenteerd en werd gesproken over de aanpak van (toekomstige) leegstand van scholen, kerken en andere maatschappelijk vastgoed. Uit het onderzoek blijkt dat er in feite drie opties zijn: 1. Herbestemmen, 2. Tijdelijk bestemmen en 3. Slopen.

Een verslag van deze bijeenkomst en een samenvatting van de presentatie over de resultaten vindt u op

*<http://www.achterhoek2020.nl/nieuws/resultaten-conferentie-100-doorbestemmen/>*