

# SWOT GAANDEREN

## Sterkten

- **Voorzieningenaanbod directe dagelijkse behoeften**  
Het voorzieningenaanbod voor de directe dagelijkse behoeften is in Gaanderen als goed te beoordelen. Dit blijkt ook uit de benoeming van het winkelaanbod/De Ganderije als parel door de bewoners.
- **De Pol**  
De Pol vervult een belangrijke functie in Gaanderen op het gebied van sport, cultuur en ontmoeting. Dit zal in de toekomst ook versterkt worden door de vestiging van onderwijsvoorzieningen bij De Pol.
- **Openluchtwembad Terborg**  
Door de aanwezigheid van een openluchtwembad in Terborg is dit type voorziening voor de inwoners van Gaanderen goed te bereiken.
- **Redelijk goede bereikbaarheid**  
Door de aanwezigheid van een station met verbindingen naar Arnhem en Winterswijk is de bereikbaarheid van Gaanderen per trein redelijk goed. Daarnaast is de A18 betrekkelijk dichtbij.
- **Aantrekkelijke omgeving**  
Gaanderen kent een aantrekkelijke omgeving, mede door de ontstaansgeschiedenis van Gaanderen op een rivierduin. De Akkermansbeek en het Móllepad zijn projecten in de omgeving die tevens in samenwerking met bewoners van Gaanderen tot stand zijn gekomen.
- **De inwoners van Gaanderen & aanwezigheid dorpsraad**  
De inwoners van Gaanderen zijn betrokken bij de eigen omgeving en zetten zich ook in voor de eigen omgeving. De aanwezigheid van een dorpsraad versterkt deze betrokkenheid.
- **Rijk verenigingsleven**  
In Gaanderen zijn veel verenigingen actief. Veel inwoners zijn dan ook zelf actief binnen een vereniging.
- **Kwaliteit huisvesting voor zorg**  
Door de nieuwbouw van Het Nieuwe Pelgrim is de kwaliteit van de huisvesting voor zorg als goed te beoordelen. Ook sluit het aanbod psychogeriatrische verpleging naar verwachting aan bij de verwachte toekomstige vraag.

## Zwakten

- **Afwezigheid van horeca en sfeer**  
Het aanbod van horeca in Gaanderen is gering. Ook heeft Gaanderen geen historische sfeer, zoals bijvoorbeeld Wehl. Gaanderen heeft een meer eigentijdse sfeer.
- **(Beleving van de) verkeersveiligheid**  
De (beleving van de) verkeersveiligheid is al geruime tijd een punt van aandacht in Gaanderen. De aanpassing van de Hoofdstraat die op dit moment plaatsvindt, zal een positieve bijdrage leveren aan (de beleving) van de verkeersveiligheid.
- **Woningaanbod voor jongeren**  
Vanuit de dorpsraad is aangegeven dat er in Gaanderen weinig mogelijkheden zijn voor jongeren/starters om een woning te betrekken die qua prijs en kwaliteit aansluit bij de wensen van deze groep. Het aantal jonge woningzoekenden is overigens beperkt.
- **Beleving van het centrum**  
Gaanderen heeft geen klassiek centrum. De beleving van Gaanderen als een centrum wordt hierdoor in negatieve zin beïnvloed.

## Kansen

- **Multifunctionele Accomodatie (MFA)**  
Bij De Pol zal een nieuwe multifunctionele accommodatie worden gerealiseerd. Hier zullen twee basisscholen samengaan. De Pol en omgeving kan door deze MFA een kans zijn voor andere voorzieningen die zich richten op soortgelijke doelgroepen.
- **Groenontwikkeling**  
Er zijn weinig mogelijkheden voor hergebruik van het oude St. Josef en de Augustinuskerk en Augustinusschool. Er ligt een kans om dit gebied een kwaliteitsimpuls te geven door het om te vormen naar een groengebied als de financiering daarvoor gevonden zou kunnen worden.
- **Centrumontwikkeling**  
De beleving van het centrum van Gaanderen is over het algemeen matig. De centrumfunctie op zich wordt wel gewaardeerd. In het centrum ligt dan ook een kans om de beleving van het centrum te verbeteren.

## Bedreigingen

- **Huidige bevolkingsopbouw**  
De huidige bevolkingsopbouw laat een ondervetegenwoordiging zien van de leeftijdsgroep 15-35 in vergelijking met de gemeente Doetinchem en de regio Achterhoek. De leeftijdsgroep 50-65 is daarentegen oververtegenwoordigd. Gaanderen zal snel vergrijzen, waardoor o.a. de vraag naar (verpleeghuis)zorg toeneemt. Het aantal huishoudens zal de komende tijd vermoedelijk niet meer groeien.
- **Leegstand op prominente plekken en structuren**  
De leegstand in Gaanderen concentreert zich op prominente plekken en in gebouwen van formaat. Dit doet af aan de potentie om centrumkwaliteit te genereren en tast de zo gewenste centrumstructuur aan. De maatvoering van gebouwen die nu leeg staan en nog leeg komen te staan (scholen, kerk, St. Jozef-gebouw) maakt dat een nieuwe invulling niet zo eenvoudig is te realiseren.
- **Verwacht vertrekoverschot**  
Op basis van het saldo verhuizingen en de verhuisgeneigdheid is te verwachten dat Gaanderen te maken zal krijgen met een vertrekoverschot.

