

Projectnr.	Omschrijving kans in kansenkaart	Extra informatie
K1	Kwaliteitsverbetering woningvoorraad Sité Woondiensten	
K2	Kwaliteitsverbetering openbare ruimte	Herinrichting openbare ruimte.
H3	Herbestemming penitentiaire inrichting De Kruisberg	Momenteel tijdelijk in gebruik als asielzoekerscentrum
H4	Leegstand kerk Hofstraat	
S+H5	Vrijkomend schoolgebouw Het Palet	Dit schoolgebouw komt vrij door de realisering van het IKC Noord. Slopen biedt kansen voor herbestemmen tot groen.
H6	Baptistenkapel	Te koop en leegstaand kerkgebouw. Herbestemming gewenst vanwege karakteriserend pand.
S+H7	Vrijkomend schoolgebouw Overstegen	Dit schoolgebouw komt vrij door de realisering van het IKC Noord. Slopen biedt kansen voor herbestemmen tot groen.
8	Verbinding met attractief gebied	Prettig wonen in de kern hangt nauw samen met de mogelijkheden om te recreëren en ontspannen. Een sterkere verbinding/interactie met het buitengebied biedt kansen om het woon- en leefklimaat in de kern te versterken. Projecten die binnen deze kans vallen zijn bv. De Zumpe en de Wehlse Broeklanden
9	Transformatieopgave zakelijk vastgoed Surinameplein	
10	Transformatieopgave zakelijk vastgoed Bilderijkstraat/Potgietersstraat	
11	Transformatieopgave zakelijk vastgoed De Veentjes	
12	Transformatieopgave wonen-zorg Croonemate	Het gaat hier vooral om een kwaliteitsverbetering van het vastgoed.
13	Transformatieopgave wonen-zorg Den Ooiman	Het gaat hier vooral om de dreigende leegstand
14	Transformatieopgave wonen-zorg 't Weerdje	Het gaat hier vooral om een kwaliteitsverbetering van het vastgoed.
15	Transformatieopgave wonen-zorg Waterrijk	Het gaat hier om de exploitatie van delen van het Waterrijk.
16	Sociaal/maatschappelijk project IKC Noord	Dit project biedt kansen om op sociaal gebied ontwikkelingen te stimuleren.
17	Capaciteitsuitbreiding Europaweg	Verkeersmaatregel
18	Vergroten capaciteit rotonde Bedrijvenweg-Doetinchemseweg	Verkeersmaatregel
19	Vergroten capaciteit rotonde Bedrijvenweg-Havenstraat	Verkeersmaatregel
20	Vergroten capaciteit aansluiting A18-Terborgseweg	Verkeersmaatregel
21	Vergroten capaciteit aansluiting A18-Terborgseweg	Verkeersmaatregel
22	Kruising Kennedylaan-Terborgseweg	Verkeersmaatregel
23	Herinrichting Terborgseweg tussen centrum en station	Verkeersmaatregel
24	Herinrichting Kennedylaan tussen station en Varsseveldseweg	Verkeersmaatregel
25	Verkeerscirculatie rondom stadhuis	Verkeersmaatregel
26	Herinrichting Gaswal	Verkeersmaatregel
27	Herinrichting Kennedylaan (deel Hofstraat-Rozengaardseweg)	Verkeersmaatregel
28	Vergroten capaciteit rotonde Liemersweg-Edisonstraat	Verkeersmaatregel
29	Verbetering ontsluiting dubbelspoor Wehl-Zevenaar	Verkeersmaatregel

30	Transformatie zakelijk vastgoed in en rond het centrum	Het verdient aanbeveling om te onderzoeken of het realiseren van woningen en/of zorg een oplossing kan bieden voor het bestrijden van leegstand zakelijk en maatschappelijk vastgoed in en rond het centrum.
S+H3 I	Leegstand kerk Meesterstraat	Deze kerk zal worden gesloopt. Kansen voor herbestemming.
32	Leefbaarheid Beethovenlaan	Ook in 2014 heeft de leefbaarheid van de Beethovenlaan de aandacht van het wijknetwerk. Gemeente en Sité opereren er gezamenlijk.
33	Project Schavenweide; de blik naar buiten	Het nieuwe woonzorgcentrum Schavenweide wil de blik zeer duidelijk naar buiten richten. Zij wil zich transformeren tot het hart van de wijk. Schavenweide streeft naar een paradigmawisseling, waarbij de focus van 'zorgen voor' verschuift naar naar 'zorgen dat'
34	Facelift natuurspeelplaats Oosseld	Aan de Asterstraat is een speelvoorziening die een facelift nodig heeft. Aangezien een speeltuin er is voor kinderen, worden alle kinderen uit Oosseld van 4 t/m 12 jaar gevraagd om mee te helpen met ontwerpen:De intentie is een plek van, voor, door en met bewoners van Oosseld van alle leeftijden.
35	West-Indische buurt Noord	In de West-Indische buurt gaat Sité de woningen aanpakken en de gemeente de openbare ruimte. Dit gebeurt in gezamenlijk overleg met de bewoners.