

Alternatief geluidproject ISV-3

Voorstel:

De ISV-3 gelden inzetten voor geluidsanering van woningen als gevolg van vaststelling van het bestemmingsplan RBT.

Eerdere besluiten

Voortgang ISV-3 maart 2011 (raadsmededeling 2011-15);

Stand van zaken ISV-3 december 2013 (raadsbesluit 2013-150);

Voortgang ISV-3 september 2014 (raadsmededeling 2014-85).

Aanleiding

In september jl. hebben wij u geïnformeerd over de voortgang ISV-3. ISV staat voor Investerings-budget Stedelijke Vernieuwing. Dit is een stimuleringsprogramma van het Rijk dat via de provincie wordt uitgevoerd. Het doel van ISV is om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren en een gezonde leefomgeving te bevorderen. In de raadsmededeling hebben wij geconstateerd dat wij voor meeste prestaties mooi op schema liggen. Alleen de verwachte geluidsanering langs het spoor bleek bij nader inzien om technische, ruimtelijke en financiële overwegingen niet haalbaar te zijn.

Wij hebben aangekondigd dat wij op korte termijn met een nieuw voorstel zullen komen.

Wij moeten immers nog in 2014 aan de provincie duidelijkheid geven aan welk project wij deze gelden zullen besteden, anders lopen wij risico dat wij het geld moeten terugbetalen.

Dit voorstel is in dit advies weergegeven. Wij verzoeken u dit voorstel vast te stellen.

Kern

Wij vinden het belangrijk om het beschikbare ISV-3 budget in te zetten voor geluidsreductie, passend binnen de programmadoelstellingen van ISV-3. In onze eerdere mededeling hadden wij een aantal mogelijke projecten genoemd: de koppeling met de huidige geluidsanering van woningen in verband met de parapluherziening geluidzone Hamburgerbroek (industrielawaai), (onderzoek naar) geluidsanering van woningen in verband met de geluidzone vastgelegd in het bestemmingsplan RBT (industrielawaai A18 Bedrijvenpark), geluidsanering van woningen in het centrum of langs de te verdubbelen Europaweg.

Wij stellen u voor de volgende criteria toe te passen voor de keuze van het alternatieve project:

1. Passend binnen de ISV-3 doelstellingen
De ISV-3 doelstelling is om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren en een gezonde leefomgeving te bevorderen.
2. Passend binnen ons geluidbeleid
Wij hebben ons geluidbeleid verankerd in de Structuurvisie Doetinchem 2035. Daarin is onze ambitie vermeld om ongewenste geluidssituaties te voorkomen. Wij willen binnen de wettelijke geluidsopgaven blijven en waar mogelijk, de geluidssituatie verder verbeteren.

Doetinchem, 19 november 2014

3. Wettelijke verplichting

Wij focussen ons in eerste instantie op onze wettelijke verplichtingen.

4. Uitvoerbaar in 2015

Gezien de termijnen van ISV-3 is het van belang dat het project in 2015 uitgevoerd wordt.

Als wij de hiervoor genoemde projecten en de andere bij ons bekende projecten toetsen aan deze criteria, dan voldoet alleen de geluidsanering van woningen in verband met de geluidzone bestemmingsplan RBT aan deze criteria. De geluidsanering van woningen als gevolg van de parapluherziening geluidzone Hamburgerbroek (industrielawaai) - ook een wettelijke verplichting - is inmiddels bijna klaar, grotendeels met middelen uit ISV-3. De andere genoemde projecten zijn (nog) geen wettelijke verplichting en zijn nog niet voldoende concreet en/of uitvoeringsgereed.

Geluidsanering woningen als gevolg van geluidzone bestemmingsplan RBT

Voor de ontwikkeling van het A18 Bedrijvenpark zijn hogere grenswaarden vastgesteld vanwege industrielawaai (geluidzonering) en vanwege wegverkeerslawaai (aanpassing kruispunt met Weemstraat door de aanleg van een nieuwe toegangsweg naar het A18 Bedrijvenpark). Voor industrielawaai gaat het om 11 woningen, voor wegverkeerslawaai gaat het om 9 woningen. Uitgaande van een gemiddeld bedrag van € 12.500 per woning komt dit uit op € 250.000. Dit gaat zowel om bouwtechnisch/akoestisch onderzoek als de uitvoering van de saneringsmaatregelen aan de gevel.

Nu is het waarschijnlijk niet noodzakelijk om bij alle 20 woningen ook daadwerkelijk maatregelen aan de gevel te treffen. Dit vanwege de hoogte van de vastgestelde hogere waarde in relatie tot de te behalen binnenwaarde in de woning (voor industrielawaai 35 dB(A) en wegverkeerslawaai 33 dB. De gevel van een woning heeft gemiddeld genomen een geluidwering van 20 dB(A). Bij een vastgestelde hogere waarde van maximaal 55 dB(A) vanwege industrielawaai of 53 dB vanwege wegverkeerslawaai is de kans groot dat ook zonder aanvullende gevelgeluidwerende maatregelen de te behalen binnenwaarde voor geluid in de woning al gehaald wordt. Bij 13 van de 20 woningen is de vastgestelde hogere waarde niet hoger dan 55 dB(A) of 53 dB. Voor die woningen is het uitvoeren van het bouwtechnische en akoestische onderzoek voldoende en kunnen gevelmaatregelen waarschijnlijk achterwege blijven. Maar dit is echter pas helemaal duidelijk op het moment dat alle woningen bouwtechnisch en akoestisch onderzocht zijn.

Er is € 170.000 beschikbaar uit ISV-3. Dit is naar schatting voldoende om de kosten voor onderzoek en geluidwerende maatregelen binnen dit project te bekostigen. Een eventueel tekort zal uit het krediet van het A18 Bedrijvenpark gefinancierd moeten worden.

Planning

Met vaststelling van het voorstel passen wij nog binnen de planning van ISV-3. De termijn voor ISV-3 loopt in principe in 2014 af. Inmiddels is echter gebleken dat wij uitstel kunnen aanvragen voor besteding van de ISV-3 gelden, mits wij het concrete project benoemen waaraan wij het geld daadwerkelijk zullen besteden en vervolgens de uitvoering in 2015 voortvarend ter hand nemen.

Doetinchem, 19 november 2014

Verantwoordelijkheden en risico's

In het verleden moesten wij altijd aan de provincie de voortgang van ISV-3 verantwoorden. Voor ISV-3 bent u als raad het controlerend en toetsend orgaan. U controleert de voortgang en u keurt aan het einde van de periode de behaalde prestaties goed. U hebt de bevoegdheid om te schuiven met projecten, zodat het geld goed ingezet kan worden. Voorwaarde is dan wel dat de prestaties worden geleverd en het programmadoel overeind blijft staan. Op dit moment ligt de uitvoering van ISV-3 op stoom, met uitzondering van de geluidmiddelen. Als u hierover een besluit neemt, dan kan de uitvoering verder worden opgepakt.

Bijzonderheden

Begin 2015 zullen wij u de informatie verschaffen waarmee u de al behaalde ISV-3 prestaties goed kunt keuren en de beschikbare ISV-3 subsidies aan de betreffende projecten toe kunt kennen. De projecten die langer doorlopen, zullen wij later ter vaststelling aan u voorleggen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

ing. N. van Waart,
secretaris

bc. N.E. Joosten,
burgemeester

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over alternatief geluidproject ISV-3;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de ISV-3 gelden in te zetten voor geluidsanering van woningen als gevolg van vaststelling van het bestemmingsplan RBT.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 november 2014,

, griffier

, voorzitter