

Doetinchem, 18 juni 2014

Nieuwbouw basisschool en accommodatie
Voetbalvereniging Gaanderen '25

Voorstel:

Voor de nieuwbouw voor het basisonderwijs in Gaanderen uitgaan van 350 leerlingen.

Inleiding.

Bij raadsbesluit van 27 februari 2014 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van een gezamenlijke accommodatie voor basisonderwijs en voor voetbalvereniging VVG'25 in Gaanderen. Hierbij is voor de nieuwbouw voor het basisonderwijs uitgegaan van de huisvesting voor 300 leerlingen voor de basisscholen St. Martinus en St. Augustinus.

Tijdens de behandeling van het voorstel in de raad is door een aantal partijen gevraagd om nader te onderzoeken of het mogelijk is om voor meer leerlingen te bouwen zodat ook Wis en Wierig er op niet al te lange termijn gehuisvest kan worden. Dit is ook de wens van de schoolbesturen Pro8 en Stichting IJsselgraaf.

Kern.

De basis voor de omvang van de nieuw te bouwen voorziening is een prognose van het aantal leerlingen. Voor bepaling van het totaal aantal leerlingen voor Gaanderen zijn wij oorspronkelijk uitgegaan van het bestaand aantal leerlingen min de verwachte daling met 20% voor de lange termijn. Dit is gehanteerd aan de hand van de bevolkingsprognose van de provincie Gelderland (2012).

Dit zou op lange termijn een aantal leerlingen opleveren voor de drie scholen in Gaanderen van in totaal 450. Derhalve 150 meer dan 300 leerling van St. Augustinus en St. Martinus.

Ontwikkelingen.

Inmiddels heeft de provincie Gelderland de prognose naar beneden bijgesteld. Daarnaast hebben wij de geboortecijfers van Gaanderen nogmaals geanalyseerd. Hieruit blijkt dat deze met name de laatste 4 jaar aanmerkelijk zijn gedaald. Gemiddeld is dit aantal nu 45 leerlingen. In de vorige periode van 4 jaar was dit 58. En in de periode van 4 jaar daarvoor nog 70.

Wij voorzien verder geen stijging van het gemiddeld aantal geboorten van 45 voor Gaanderen. Rekening houdend met factoren als bezoek aan het speciaal onderwijs kan het toekomstig aantal leerlingen worden berekend op 350. Dit is 50 leerlingen meer dan het uitgangspunt van 300 leerlingen voor de nieuwbouw.

Wat betekent dit.

- I. Nieuwbouw voor 350 leerlingen zal betekenen dat alle 3 basisscholen ongeveer in het jaar 2022 in één gebouw kunnen worden gehuisvest. Het gebouw van Wis en Wierig kan dan aan de onderwijsbestemming worden onttrokken. Zoals ook in het raadsvoorstel van 27 februari 2014 is geschreven kan dit gebouw tot die tijd prima voldoen aan de kwaliteitseisen.

Doetinchem, 18 juni 2014

2. Nieuwbouw voor 350 leerlingen betekent een hogere investering van ongeveer € 280.000,-. De jaarlasten hiervan blijven binnen de aangegeven dekking van de totale lasten van de investeringsagenda onderwijs.
3. Bij onttrekking van het gebouw Wis en Wierig aan de onderwijsbestemming in 2022 is er nog een restant boekwaarde van ongeveer € 375.000,-. De afwaardering van deze boekwaarde moet dan in 2023 in de gemeentelijke begroting moeten worden verwerkt.
4. Zoals eerder geschreven is er op dit moment geen zicht op een eventuele herbestemming van het gebouw van Wis en Wierig. Het gebouw is in goede staat van onderhoud. Dit maakt een eventuele gehele of gedeeltelijke herbestemming mogelijk. Dit is een lastige maar geen onmogelijke opgave. Daarvoor is ook nog voldoende tijd beschikbaar.

Voorstel.

In ons voorstel van 27 februari 2014 hebben wij voorgesteld uit te gaan van nieuwbouw voor 300 leerlingen voor vervanging van de gebouwen van St. Martinus en St. Augustinus. Uit de geschetste ontwikkelingen en verwachtingen blijkt dat op termijn een gebouw voor 350 leerlingen voor geheel Gaanderen voldoende zal zijn. Het is mogelijk de extra investeringslast te verantwoorden binnen de totaal beschikbare dekking.

Wij stellen daarom voor de nieuwbouw voor het basisonderwijs in Gaanderen te baseren op 350 leerlingen.

Financieel kader.

1. Bij vaststelling van de Voorjaarsnota 2011 (bladzijde 60) heeft de gemeenteraad besloten in de huisvesting van onderwijs te investeren in de wijk Noord, het dorp Gaanderen en de uitbreiding van het cluster 4 onderwijs De Isselborgh voor een totale structurele last van € 243.000,-. Dit bedrag is als volgt vertaald in de investeringsagenda en de jaarschijven 2012 (€ 43.000); 2013 (€ 100.000,-) en 2014 (€ 100.000,-).

2. Additioneel is voor dekking van de totale lasten van de investeringsagenda onderwijs de vrijval van kapitaallasten van de bouw van de accommodatie Wijnbergen beschikbaar. Deze voorziening wordt niet gebouwd.

Na uitwerking van de plannen zal u een voorstel bereiken voor het definitief beschikbaar stellen van een krediet.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART N.E. JOOSTEN BC.

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over nieuwbouw basisschool en accommodatie VVG'25 in Gaanderen;

gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

Voor de nieuwbouw voor het basisonderwijs in Gaanderen uit te gaan van 350 leerlingen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 26 juni 2014,

, griffier

, voorzitter