

onderwerp: beantwoording vraag beeldvormende raad 12 september 2014 bij
bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014

van: Wethouder I. Lambregts
aan: Gemeenteraad
opsteller: E. Wentink, afgestemd met S. Ursem en F. Wiedenhoff
datum: 16 september 2014
registratienummer 14zk013955 / 14g0013090

Bij de behandeling in de beeldvormende raad van 12 september 2014 van het agendapunt 'bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C – 2014' is door raadslid Westerdiep van GroenLinks de volgende vraag gesteld:

Waarom is niet gekozen voor een constructie in een andere volgorde: eerst het inrichtingsplan, dan de bouwvergunning?

Hierop de volgende reactie:

Pas na het onherroepelijk worden / in werking treden van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning afgegeven worden. Ook daar is een procedure (omgevingsvergunning) mee gemoeid. De bouwtijd van een woning bedraagt gemiddeld 1 jaar. De aanleg van de natuur gaat dan in één (bouw/aanleg)stroom mee en alles is dan gerealiseerd binnen 2 jaar.

Als we gaan eisen dat de natuur als eerste wordt aangelegd, dan kan dat ook de bouw van de woning belemmeren en eventueel de eigenaren op extra en onnodige kosten jagen (financiering/rente). Om af te dwingen dat de natuur wordt aangelegd is er zowel publiek als privaat een regeling getroffen:

- Publiek: de voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.
- Privaat: een boetebeding in de gesloten overeenkomst.

Tot nu toe is toepassing van het boetebeding niet noodzakelijk geweest. Wij gaan ervan uit dat deze twee instrumenten voldoende waarborgen zijn dat de natuur daadwerkelijk gerealiseerd wordt.