

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 7.4

Doetinchem, 15 februari 2012

ALDUS VASTGESTELD 23 FEBRUARI 2012

Herziene exploitatieplan A18 Bedrijvenpark

Voorstel:

Het Herziene exploitatieplan A18 Bedrijvenpark gewijzigd vaststellen.

Inleiding

In uw vergadering van 17 december 2009 hebt u het exploitatieplan Bedrijventerrein West-Achterhoek vastgesteld. Op grond van artikel 6.15, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) herziene de gemeente het exploitatieplan jaarlijks. In geval van ingesteld beroep begint deze periode van een jaar pas te lopen op de datum van onherroepelijk worden van het plan. Dat was dus 17 augustus 2011, zijnde de datum van de uitspraak van de Raad van State in de beroepszaak tegen het bestemmingsplan en exploitatieplan. Op die datum werd het exploitatieplan Bedrijventerrein West-Achterhoek onherroepelijk.

Kern

Genoemde uitspraak van de Raad van State maakte een herziening van het bestemmingsplan RBT 2009 nodig, te weten op het punt van de externe veiligheid. Een voorstel daartoe is u afzonderlijk gedaan en vindt u eerder op de agenda van deze vergadering. Met de herziening van het exploitatieplan is waar nodig ook de actualiteit van deze herziening van het bestemmingsplan meegenomen in de berekeningen en in de tekst.

Strekking van een herziening is dat dit een jaarlijkse gelegenheid is om het proces periodiek aan te passen en te detailleren. In de procedure van een herziening maakt de Wro onderscheid tussen structurele en niet-structurele wijziging van een exploitatieplan. Het geheel van de voorliggende herziening is structureel omdat ook de fasering daarvan deel uitmaakt. Met name de faseringstekening is nu gedetailleerder dan in 2009. Die fasering is op zich ook weer van betekenis voor de nog te volgen onteigeningsprocedure. Vanwege dit structurele karakter hebben wij de uitgebreide procedure van bekendmaking gevolgd. Het ontwerp is bekendgemaakt in de Staatscourant, op de gemeentepagina en door bericht aan de kadastraal gerechtigden.

Financiën

Het herziene exploitatieplan eindigt in het bedrag van een exploitatiebijdrage. Deze exploitatiebijdrage is gebaseerd op een dekkend verhaal van de kosten op mogelijke initiatiefnemers.

Juridisch

Het ontwerp van het herziene exploitatieplan heeft vanaf 3 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen, als gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Aan de eigenaren in het gebied hebben wij per brief van 31 oktober 2011 bericht gestuurd over de tervisielegging. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Wel is er een ambtelijke reactie binnengekomen van het Waterschap Rijn en IJssel, met het verzoek nog enkele tekstuele wijzigingen door te voeren. Ook op enkele andere punten is de tekst marginaal aangepast.

Doetinchem, 15 februari 2012

De plankaart is ten opzichte van het ontwerp nog licht gewijzigd, met dien verstande dat de lijn tussen noordelijk en zuidelijk deel nu samenvalt met het tracé van de Kemnadeweg. In de eerdere tekening was dit een rechte lijn. Op diezelfde tekening is een bruine schijf in het oostelijk deel van het plan (nabij Van Gessel) nu blauw gekleurd evenals het omliggende. Omdat de berekening van de exploitatiebijdrage is gekoppeld aan de oppervlakte m² uitgeefbaar terrein per fase heeft dit verder een beperkt gevolg voor de berekende exploitatiebijdrage die op dit moment € 109,94 (op contante waarde per 1 januari 2011) per m² gewogen basiseenheid bedraagt. In het ontwerp van de herziening was dit € 107,51.

Slot

De aangebrachte wijzigingen leiden niet tot een substantiële verandering ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp. Wij hebben ze samengevat in een 'voorstel ambtshalve aanpassing' d.d. 4 januari 2012 dat voor u bij de stukken ter inzage ligt. Met deze correcties is sprake van een zogenoemde 'gewijzigde vaststelling'.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over het (Herziene) Exploitatieplan A18 Bedrijvenpark en met overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

gelet op artikel 6.15, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

voorts gelet op het 'voorstel ambtshalve aanpassing' d.d. 4 januari 2012;

b e s l u i t :

het (Herziene) Exploitatieplan A18 Bedrijvenpark gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 23 februari 2012,

, griffier

, voorzitter