

Doetinchem, 9 december 2009

ALDUS VASTGESTELD 17 DECEMBER 2009

Bestemmingsplan regionaal bedrijventerrein 2009

Voorstel:

- 1. de Nota van zienswijzen vaststellen;**
- 2. het bestemmingsplan RBT 2009 gewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken;**
- 3. separaat een exploitatieplan vaststellen.**

Met het bestemmingsplan RBT 2009 wordt de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein in Doetinchem planologisch-juridische verankerd. Het bestemmingsplan sluit zoveel mogelijk aan bij de standaardplansystematiek voor de bestemmingsplannen. De bestemmingen en regels zijn afgestemd op het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP 2008.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 augustus 2009 tot en met 7 oktober 2009 ter inzage gelegen. Er zijn 47 zienswijzen op ingediend. Op 22 oktober 2009 is een hoorzitting gehouden. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals deze nu voorligt ter vaststelling. Ook hebben de opmerkingen uit het vooroverleg (artikel 3.1.1 van het Bro) geleid tot aanpassing van dit bestemmingsplan. Daarnaast heeft nader onderzoek uitgewezen dat het wenselijk is om het bestemmingsplan op bepaalde onderdelen ook ambtshalve te wijzigen.

De belangrijkste wijzigingen, naar aanleiding van vooroverleg, zienswijze of ambtshalve, hebben betrekking tot de volgende opmerkingen:

- Het hoofdstuk haalbaarheid in de toelichting is bijgewerkt en aangevuld op de verschillende onderdelen met de nog ontbrekende onderzoeken en conclusies.
- Weemstraat 5, De Bourgondiër, heeft de bestemming *horeca* gekregen zoals ook was opgenomen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2002.
- De dubbelbestemming *waarde - archeologie* is toegevoegd in de regels en aan de verbeelding.
- De dubbelbestemming *waarde - ecologie* is toegevoegd in de regels en aan de verbeelding.
- De dubbelbestemming *leiding - hoogspanningsverbinding* is toegevoegd in de regels en aan de verbeelding.
- De specifieke aanduiding 'helikopterplatform' is van de plankaart verwijderd.
- De plangrens aan de noordwestzijde van het plangebied is ten noorden van de Doetinchemseweg gelegd en daarmee gelijk getrokken met het exploitatieplan.
- De bestemming *groen* langs de Weemstraat is gewijzigd in de bestemming *bedrijventerrein* met daarin de aanduiding 'bebouwing uitgesloten'.
- De onderzoeksplicht ten aanzien van externe veiligheid is verwoord in de regels.

Alle aanpassing zijn volledig weergegeven in de nota van wijzigingen. Het bestemmingsplan heeft derhalve ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan.

Doetinchem, 9 december 2009

Het bestemmingsplan RBT 2009 is een ontwikkelingsplan en schetst met de bestemmingen en regels het ruimtelijke en functionele kader waarbinnen de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein moet plaatsvinden. Derhalve is voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan opgesteld waarmee inzicht wordt geboden in de kosten en opbrengsten. Het exploitatieplan dient op grond van artikel 6.12, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening tezamen met dit bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over het bestemmingsplan regionaal bedrijventerrein 2009;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan RBT 2009, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 27 augustus 2009 zes weken ter inzage hebben gelegen;

met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de bijgevoegde nota van zienswijzen;

er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

burgemeester en wethouders van Doetinchem bij besluit van 16 december 2009 de vereiste ontheffing(en) hogere grenswaarde wegverkeerslawaai ten behoeve van het RBT hebben verleend;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening en op het advies van de commissie ruimtelijke zaken d.d. 30 november 2009;

b e s l u i t :

1. de Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan RBT 2009 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
3. separaat een exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 17 december 2009,

, griffier

, voorzitter