

Doetinchem, 23 september 2009

ALDUS BESLOTEN MET MOTIE 1 OKTOBER 2009

Samenwerkingsovereenkomst bedrijventerreinen West-Achterhoek

Voorstel:

- 1. instemmen met het principebesluit van het college over het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst bedrijventerreinen West-Achterhoek;**
- 2. de geheimhouding te bekrachtigen voor de stukken die als zodanig in de bijlagen zijn aangegeven.**

Voor u ligt de Samenwerkingsovereenkomst bedrijventerreinen West-Achterhoek. Deze is resultante van het proces dat reeds in 2007 is gestart en waarin de gemeenten Bronckhorst, Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek samen met de provincie Gelderland en onder begeleiding van Oost nv met elkaar hebben onderzocht welke mogelijkheden er zijn om gezamenlijk tot de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein West-Achterhoek te komen. Tijdens het proces is de ontwikkeling van het Euregionaal bedrijventerrein in Montferland hierbij betrokken en is gezamenlijk gezocht naar een samenwerkings-overeenkomst die voor alle partijen voldoende basis biedt om de samenwerking aan te gaan.

Deze overeenkomst is een juridisch document waarin onder andere de samenwerkingsvorm, besluitvormingsprocedures, financiële aspecten, taakverdeling, herstructureringsopgaven en dergelijke zijn vastgelegd. Wij zijn bevoegd om de overeenkomst aan te gaan. Gezien de impact van de samenwerking hebben wij ervoor gekozen u te consulteren en uw zienswijze te betrekken in de definitieve besluitvorming.

U hebt in uw vergadering van 12 februari 2009 ons voorstel stedenbouwkundig Programma van Eisen regionaal bedrijventerrein Achterhoek behandeld. Bij die gelegenheid hebt u de contouren van het samenwerkingsverband tussen Doetinchem, Montferland, Bronckhorst en Oude IJsselstreek vastgesteld en ons gemandateerd het samenwerkingsverband uit te werken. Verder bent u tijdens de informatiebijeenkomst van 21 april 2009 uitvoerig geïnformeerd over het landelijk beleid ten aanzien bedrijventerreinen, de provinciale inzichten en deze samen-werking.

Doel van de samenwerking

De overeenkomst bevat de gezamenlijke ambitie om de ontwikkelingen op het gebied van de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen te stroomlijnen.

Het doel van deze samenwerking is:

- werkgelegenheid voor de regio behouden;
- versnippering en verrommeling van bestaande en nieuwe locaties tegengaan;
- een duidelijk regionaal aanbod aan terreinen realiseren, aansluitend op de behoeften van de regio;
- neerwaartse onderlinge concurrentie op prijs en kwaliteit voorkomen en
- verevening tussen de aanleg van nieuw en de herontwikkeling van bestaande terreinen

realiseren.

Kortom, het tot stand brengen van een gezamenlijk beleid op het gebied van bedrijven-terreinen en vooral een gezamenlijke uitvoering hiervan.

Met deze ambitie sluiten de gemeenten naadloos aan op het ingezette beleid van de provincie en het advies van de commissie-Noordanus, waarvoor de ministeries van Vrom en economische zaken opdracht hebben gegeven en op basis waarvan naar verwachting het nieuwe rijksbeleid wordt vormgegeven.

2

Doetinchem, 23 september 2009

Ook hierin is het streven intergemeentelijke samenwerking met als doel de herstructurering vlot te trekken door verevening, afstemming en kwaliteitsbeheersing. Rijk en provincie koppelen gelden voor herstructurering aan deze samenwerkings- en vereveningsverbanden.

De provincie heeft als betrokken partij bij het proces ondersteuning en een substantiële bijdrage toegezegd als storting in het op te richten Herstructurerings-, revitaliserings- en transformatiefonds (HRT-fonds).

Stand van zaken samenwerking West-Achterhoek

De provincie ontwikkelt een nieuw bedrijventerreinenbeleid. Dit doet zij op basis van Economische Programmerings- en ontwikkelingsdocumenten (zogenaamde EPO's). Dit zijn regionale afspraken die gemaakt moeten worden over de ontwikkeling van nieuwe en bestaande bedrijventerreinen. Worden er geen regionale afspraken gemaakt, dan bepaalt de provincie welke bedrijventerreinen wel of niet worden aangelegd. In het nieuwe provinciale beleid zal voorrang gegeven worden aan regionale bedrijventerreinen. De Achterhoek is een regio met veel bedrijvigheid. Langs de A18 en A12 liggen bedrijven-terreinen die zich, mede gezien de gunstige ligging op de belangrijke economische corridors, de afgelopen jaren snel hebben ontwikkeld. De regio, met Doetinchem als economisch centrum, is qua bedrijventerreinen nagenoeg uitverkocht.

Hoewel in de West-Achterhoek momenteel sprake is van een dreigend tekort, bestaat in de regio Achterhoek in totaal een overaanbod van geplande bedrijventerreinen. Regionale samenwerking is de enige optie om een toekomstbestendig beleid op dit vlak te creëren.

Bestuurlijk hebben de vier gemeenten besloten samen te werken op het gebied van ontwikkeling van twee nieuwe en de herontwikkeling van verscheidene bestaande bedrijven-terreinen. De nieuwe terreinen zijn het regionale bedrijventerrein nabij Wehl (rbt West-Achterhoek) en de het logistieke terrein nabij 's-Heerenberg, het Euregionaal bedrijventerrein (ebt).

De opbrengsten uit de ontwikkeling van de nieuwe bedrijventerreinen worden aangewend om herstructurering, revitalisering en transformatie van bestaande terreinen aan te pakken. Er is dus sprake van verevening van nieuw naar oud. Hiervoor in aanmerking komen:

- herstructurering Vorden, Hengelo en HAVO-terrein, gemeente Bronckhorst;
- herstructurering Verheulswede, gemeente Doetinchem;

- bedrijfsverplaatsingen en transformatie stationsomgeving Didam, gemeente Montferland;
- bedrijfsverplaatsing en transformatie Akkermansweide, gemeente Oude IJsselstreek.

De vastgelegde bestuurlijke kaders zijn door de betrokken gemeenten uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst. Daarbij spelen aspecten als de risicoverdeling, de verdeling van de bevoegdheden, regionaal grondprijnsbeleid en acquisitie een belangrijke rol.

De provincie ondersteunt deze ontwikkelingen. Zij is bereid een substantiële bijdrage van 10 miljoen euro te leveren aan het beoogde HRT-fonds van waaruit de genoemde projecten mede worden gefinancierd.

Opzet en ambities

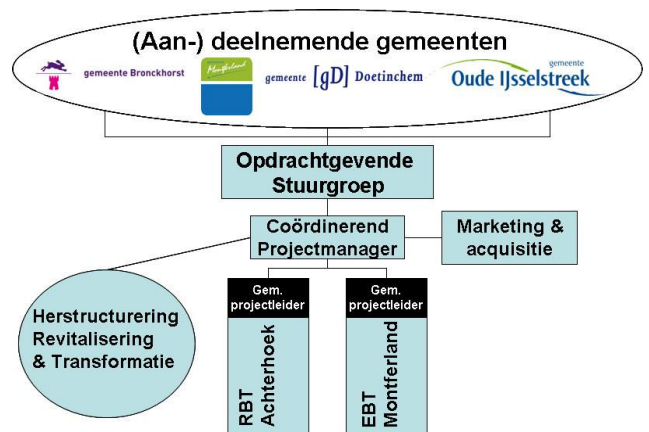
Op bestuurlijk niveau bestaat er een duidelijk beeld van de wijze waarop op korte termijn de samenwerking wordt opgezet. Wij maken in dit verband onderscheid naar de organisatorische inrichting en de geldstromen.

3

Doetinchem, 23 september 2009

Organisatie

De organisatorische opzet is hiernaast weergegeven. Vanuit de risicodragende gemeenten wordt een opdrachtgevende stuurgroep gevormd. De ontwikkeling van de nieuwe terreinen blijft binnen de gemeentelijke structuur plaatsvinden. Om de stuurgroep objectief te kunnen informeren over de voortgang en om objectieve *trade-offs* mogelijk te maken, wordt een coördinerend projectmanager benoemd. Deze projectmanager krijgt tevens de verantwoordelijkheid om de marketing en acquisitie te sturen en de HRT-opgave met de ontwikkelingen van de nieuwe terreinen af te stemmen.



Geldstromen

Wat de geldstromen betreft, betekent de samenwerking dat de opbrengsten van de ontwikkeling van de nieuwe terreinen gestort worden in het HRT-fonds. Dit fonds wordt aangevuld vanuit de provincie en mogelijk kan in de toekomst ook gebruikgemaakt worden van het Nationaal Herstructureringsfonds. Vanuit het HRT-fonds worden projecten op bestaande terreinen



mede gefinancierd. Het is niet mogelijk om uit het HRT-fonds eventuele tekorten in de exploitatie van de nieuwe terreinen te dekken.

Om de huidige samenwerking tot stand te brengen, hebben de gemeenten behoorlijke stappen gezet. De plannen worden op dit moment verder geconcretiseerd. Daarbij zijn enkele belang-rijke uitgangspunten onderzocht:

- Regionaal grondprijsbeleid; kan regionaal een nieuw grondprijsbeleid worden geformuleerd, op welke basis en welke gemeenten zouden hierbij kunnen aansluiten?
- Toepassing SER-ladder; de Sociaal-Economische Raad-ladder is een (afwegings)methode om bedrijven op bestaande of nieuwe bedrijventerreinen te plaatsen. Hoe kan de SER-ladder het best worden gehanteerd en hoe moet worden omgegaan met de mogelijke belangen- tegenstelling tussen de SER-ladder en het positief exploiteren van een nieuw bedrijven- terrein? Het één vraagt om een terughoudend uitgiftebeleid en het ander juist om een vlotte uitgifte.
- Uitwerken mogelijke betrokkenheid private partijen bij uitvoering HRT-opgave.

Over de samenwerking, de verevening, de fondsvorming, de gezamenlijke marketing en acquisitie en over veel meer elementen bestaat bestuurlijke overeenstemming. De raden moeten zich hierover nog uitspreken.

Nationale pilot Taskforce Herstructurering

Inmiddels is vanuit de ministeries van economische zaken en Vrom de nationale pilot-status in het kader het vervolg op de Taskforce Herstructurering van de commissie-Noordanus toegekend. De ministeries volgen de samenwerking in ons gebied met veel interesse.

Zij hebben procesgeld (ongeveer € 200.000) toegezegd om verschillende punten nader en beter uit te werken en om deel te nemen aan de nationale kennisontwikkeling en uitwisseling van programma's.

Herstructurerings-, revitaliserings- en transformatieprojecten

Zoals beschreven, worden de opbrengsten uit de ontwikkeling van de twee bedrijventerreinen gestort in het HRT-fonds. Met dit fonds worden de HRT-projecten van de deelnemende gemeenten mede gefinancierd. De opbrengsten uit de te ontwikkelen terreinen zijn niet voldoende om de totale HRT-opgaven van de vier gemeenten te dekken. Aanvullende financiering vanuit de gemeenten en provincie en bij voorkeur ook private partijen blijft noodzakelijk om de gewenste projecten uitgevoerd te krijgen.

De terreinen en projecten die in de eerste fase worden aangepakt, zijn:

- herstructurering Vorden, Hengelo en HAVO-terrein, gemeente Bronckhorst;
- herstructurering Verheulswede, gemeente Doetinchem;
- bedrijfsverplaatsingen en transformatie stationsomgeving Didam, gemeente Montferland;
- bedrijfsverplaatsing en transformatie Akkermansweide, gemeente Oude IJsselstreek.

De samenwerkingsovereenkomst

De overeenkomst bevat voldoende basis om de samenwerking tussen de partijen goed en duidelijk te regelen. Reeds in de besluitvorming van 18 november 2008 is gekozen voor deze vorm van samenwerking op basis van een overeenkomst. U hebt dit bevestigd in uw vergadering van 12 februari 2009. Het vormt een solide basis voor de samenwerking die gekenmerkt wordt door het feit dat een stuurgroep samengesteld uit portefeuillehouders uit de deelnemende gemeenten verantwoordelijk is voor het ontwikkelen van de twee terreinen. De overeenkomst biedt voldoende waarborgen om de partijen gedurende de looptijd van de exploitaties aan elkaar verbonden te houden. Uitgangspunt is dat partijen het traject gezamenlijk en als eenheid tot een goed einde brengen.

De overeenkomst heeft tot doel:

- het vastleggen van doel en taken van de stuurgroep;
- het vastleggen van de wijze van ontwikkelen, realiseren en uitvoeren van de twee terreinen;
- het vastleggen van de verdeling waarin de gemeenten deelnemen in het HRT-fonds;
- het vastleggen van de verhoudingen waarin gemeenten bijdragen aan de resultaten van de grondexploitaties;
- het benoemen van een aantal projecten ten behoeve waarvan de revenuen uit het te vormen HRT-fonds besteed worden en onder welke voorwaarden.

In de overeenkomst zijn de taken en mandaten van de stuurgroep vastgelegd. In de ter inzage gelegde overeenkomst zijn de mandaten nog niet limitatief opgenomen. De stuurgroep komt op korte termijn met een voorstel van de mandaten zodat deze bij definitieve vaststelling van de overeenkomst worden meegenomen. Uitgangspunt is dat de stuurgroep een uitvoerend orgaan is en handelt binnen door de raad en colleges vastgestelde kaders. Beslipunten die buiten deze kaders vallen en zeer gevoelige onderwerpen gaan via het college of de raad.

De stuurgroep is verantwoordelijke voor de marketing en acquisitie van rbt (en ebt).

Deze taak is expliciet bij de onafhankelijk programmamanager gelegd vanwege het hogere regionale belang. Bovendien zullen ten aanzien van de acquisitie resultaatverplichtingen aan de programmamanager worden

gekoppeld. Na aanstelling van de programmamanager zal deze met een marketing- en acquisitieplan komen en daaraan uitvoering geven. In de overeenkomst is geregeld dat de stuurgroep aan de gezamenlijke gemeenteraden jaarlijks de voortgang van de werkzaamheden rapporteert. Eveneens is vastgelegd dat zowel de programmamanager als de gemeentelijke projectleiders elk kwartaal de voortgang van de werkzaamheden rapporteren aan de stuurgroep. Voorts wordt voor Doetinchem een protocol opgesteld waarin de terugkoppeling (elk kwartaal) van o.a. de marketing- en acquisitie-resultaten tussen (het Doetinchemse lid van) de stuurgroep en college/raad is vastgelegd. Hierdoor wordt gezorgd voor adequate en tijdig informatie en bestaat er de mogelijkheid vanuit college/raad tijdig te kunnen sturen. Gekoppeld aan de samenwerking is het oprichten van een HRT-fonds, waarin de provincie een bedrag van € 10 miljoen stort en de eventuele revenuen na verevening van de beide grond-exploitaties worden gestort. Dit geld wordt aangewend om de HRT-opgaven van de afzonderlijke gemeenten uit te voeren. De HRT-opgaven zijn in de overeenkomst beschreven. Ook de trekkingsrechten uit het fonds zijn vastgelegd. De trekkingsrechten komen overeen met het percentage risico dat elk van de gemeenten voor haar rekening neemt. Uitgaande van de in de overeenkomst opgenomen voorwaarde dat beide grondexploitaties minimaal op nul moeten sluiten en de bepaling dat er uit het HRT-fonds geen bedrag mag worden gehaald om eventuele negatieve exploitatieresultaten te verevenen, mag worden uitgegaan van een bestedingsruimte van 35% van de provinciale storting in het fonds.

De grondprijzen die in de grondexploitatie rbt 2009 zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de actuele grondprijzen van Doetinchem. De stuurgroep heeft door een onafhankelijk bureau onderzoek laten doen naar de grondprijzen van bedrijventerreinen in de regio. Conclusie is dat op basis van residuele grondprijzenbenadering hogere grondprijzen mogelijk zijn. Deze grond-prijzen zijn alleen realistisch op basis van de voorwaarden die het bureau hieraan verbindt, zijnde grotere grondprijzendifferentiatie op het rbt, concurrentiepositie en monitoring van de conjuncturele ontwikkeling. Het bureau verwacht herstel vanaf 2012 en voor de logistieke sector vanaf 2011.

In de overeenkomst wordt gestreefd naar afstemming van grondprijzen binnen de deel-nemende gemeenten om hiermee onderlinge concurrentie te voorkomen. Hiervoor wordt in artikel 9.2 het voorstel gedaan om de prijzen te koppelen en om lokaal maximaal 15% onder de minimale grondprijs van het rbt en/of ebt te gaan zitten. De consequentie zal zijn dat de grondprijzen voor lokale bedrijventerreinen enigszins zullen stijgen, hetgeen ten goede komt aan de grondexploitaties van bedrijventerreinen die momenteel in uitgifte zijn. Daarnaast wordt vanuit de samenwerking, op basis van het onderzoek door het onafhankelijk bureau, ingezet op verdere grondprijzafstemming net buiten de regio. Met gemeente Zevenaar zijn onlangs contacten geweest. Daaruit blijkt dat ook Zevenaar de grondprijzen voor 7 Poort naar boven wil bijstellen. Mogelijk kan via de Economische Programmerings- en ontwikkelingsdocumenten ook gestuurd worden op regionale prijsafstemming. De provincie is voorstander van regionale prijsafstemming. Onderlinge concurrentie wordt voorkomen en daarmee de concurrentiepositie gestabiliseerd. Omdat niet alle voorwaarden nu kunnen worden ingevuld, worden voorsnog dus de actuele grondprijzen van Doetinchem in de grondexploitatie gehanteerd.

Doetinchem, 23 september 2009

De duur van deze overeenkomst wordt bepaald door de looptijd van de respectievelijke exploitatieperiodes van de twee terreinen. Tussentijds uittreden wordt niet als optie gezien. Doelstelling van de samenwerking is om deze zowel in goede als slechte tijden overeind te houden. Het gezamenlijk vasthouden aan deze overeenkomst biedt onmiskenbaar voordelen. Samen staan partijen sterker in het verwerven van mogelijke extra bijdragen aan de HRT-opgaven.

In de samenwerkingsovereenkomst wordt een duidelijke koppeling gelegd tussen aanleg van nieuw bedrijventerrein en herontwikkeling van bestaande (verouderde) bedrijventerreinen.

Dit sluit als gezegd uitstekend aan op provinciaal en rijksbeleid, waarin deze koppeling tussen nieuw en oud als nieuw beleidsuitgangspunt wordt gehanteerd. Met de aanwijzing van de Verheulsweide als project komen ook middelen beschikbaar die de haalbaarheid van dit project vergroten.

Voorwaarde voor het aangaan van de overeenkomst is dat beide grondexploitaties positief sluiten. Dit betekent dat er vooraf voor de deelnemende gemeente geen financieel risico is om in te stappen. Op dit moment hebben de raden van Doetinchem en Montferland de grondexploitaties nog niet vastgesteld. De conceptexploitaties laten voor beide terreinen een positief resultaat zien. Na vaststelling van de exploitaties zullen deze aan de raden van de deelnemende gemeenten ter kennisneming worden gebracht. Pas bij vastgestelde sluitende grondexploitaties zal de overeenkomst in werking treden. In de overeenkomst, artikel 14, lid 1, is een opschortende voorwaarde opgenomen, waardoor het mogelijk is deze samenwerkingsovereenkomst nu wel aan te gaan.

Risico's

Grondexploitaties blijven een bepaald risico dragen. Tegenvallende verkopen, onvoorziene kosten en andere ontwikkelingen kunnen het exploitatieresultaat negatief beïnvloeden. Om de zaak zo overzichtelijk mogelijk te houden, zijn de uitgangspunten van beide grondexploitaties gelijkgetrokken zodat een zo helder mogelijk beeld ontstaat. Op basis van de nu bekende gegevens en inzichten sluiten de twee grondexploitaties positief. Mocht onverhoopt blijken dat deze grondexploitaties uiteindelijk negatief sluiten, dan draagt Doetinchem voor 35% van het tekort risico en verantwoordelijkheid. Zonder de samenwerking zou Doetinchem 100% risico- dragend zijn.

Het actuele planstadium waarin de ontwikkeling van het ebt zich bevindt, komt min of meer overeen met het rbt. De reguliere en in die zin onvermijdelijke projectrisico's zijn ook van toepassing op het ebt. Het grootste risico voor het ebt betreft het verwervingsrisico.

In totaal dient nog circa 30 ha te worden aangekocht. Dit betreffen eigendommen van één eigenaar. Van essentieel belang daarbij is of de

gemeente Montferland in staat is om tot minnelijke verwervingsafspraken te komen en deze afspraken gebaseerd kunnen worden binnen de uitgangspunten volgens de grex ebt. De uiteindelijke verwervingsprijs zal mede afhankelijk zijn van de toekomstige bestemming, die dus laat zien dat dit plan meer dan haalbaar is. Het verdient voorts aanbeveling om het risico dat beroep gedaan kan worden op zelf-realisatie, te onderzoeken. In geval van zelfrealisatie zal het overgrote deel van het plangebied (80% a 90%) niet door middel van een gemeentelijk grondexploitatie tot stand komen. Het exploitatieresultaat komt dan uiteraard toe aan de zelfrealisator. Het risico is derhalve dat de verwervingstransactie een groot effect kan hebben op het uiteindelijke exploitatieresultaat.

7

Doetinchem, 23 september 2009

In de conceptgrondexploitatie van ebt is gerekend met een grondprijs van € 115; dit is € 8 hoger dan het huidige grondprijzenbeleid van Montferland. Deze grondprijs is gehanteerd om strategische reden. Immers, er dienen nog verwervingen te worden gedaan. Montferland wil de grondprijs voor het ebt de komende drie jaar laten oplopen tot € 140 per m² (in 2012) conform het advies van een onafhankelijk bureau. De winstverwachting van de grondexploitatie van het ebt ligt dus hoger dan de huidige berekening laat zien.

Met Zevenaar zijn gesprekken gevoerd over de grondprijzen van bedrijventerrein 7 Poort. Zevenaar is bereid de grondprijzen voor de volgende fasen van 7 Poort te verhogen. Er kan nog niet concreet worden aangegeven hoeveel de grondprijzen zullen stijgen. De bestuurlijke besluitvorming moet nog plaatsvinden.

Het succes van de marketingstrategie en acquisitie kan een grote invloed hebben op het resultaat van de grondexploitatie, en met name op die van het rbt. Het ebt is een logistiek bedrijventerrein waarin de acquisitie-inspanning gericht moet zijn maar niet omvangrijk.

Het rbt is een groot en een gemengd bedrijventerrein. Hiervoor is een goede marketing-strategie en acquisitie nodig. De verantwoordelijkheid hiervoor is bij de onafhankelijke programmamanager neergelegd. De programmamanager rapporteert elk kwartaal aan de stuurgroep de voortgang van de marketing en acquisitieresultaten, zodat tijdig bijgestuurd kan worden. De stuurgroep rapporteert jaarlijks de voortgang van de werkzaamheden aan de gemeenteraden.

Het aangaan van deze overeenkomst biedt de kans om mee te werken aan het behoud van werkgelegenheid in de regio, het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, het bieden van perspectief voor bedrijven in de Achterhoek en het voldoen aan de herstructureringsopgaven. Het is de kans om het toekomstige bedrijventerreinenbeleid regionaal op te pakken en zelf de regie zoveel mogelijk in handen te houden. De provincie heeft de eerste middelen van

€ 10 miljoen reeds in het vooruitzicht gesteld. Het is zeker niet ondenkbaar dat ook uit het nationaal herstructureringsfonds middelen voor dit project

beschikbaar komen. Deze middelen zullen alleen beschikbaar komen als wij als gezamenlijke gemeenten dit project aangaan.

Indien de samenwerkingsovereenkomst niet wordt aangegaan, missen wij deze kansen en ook de middelen die beschikbaar komen voor de herstructurering/transformatieprojecten. Het zal lastig worden de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en bedrijven op bestaande bedrijven-terreinen voldoende perspectief te bieden. De geprogrammeerde transformaties komen op losse schroeven te staan. Deze bedrijven zullen dan niet naar het rbt komen. Zonder samen-werking draagt Doetinchem 100% verantwoordelijkheid van de financiële consequenties van het rbt.

Aangezien deze samenwerking als een nationaal pilotproject is aangemerkt, is de kans op imagoschade bij het niet aangaan van deze samenwerking voor de gemeente aanzienlijk.

Hoe groot deze schade zal zijn, is op voorhand niet in te schatten.

Financieel kader

Op voorhand zijn met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst geen kosten gemoeid. Alle kosten worden ondergebracht in de grondexploitaties. Als harde voorwaarde is in de overeenkomst opgenomen dat beide grondexploitaties minimaal op nul moeten sluiten. Hiermee wordt het financiële risico geminimaliseerd en hoeft er vooraf geen dekking te worden gevonden.

De baten die uit de projecten voortvloeien, komen in het op te richten HRT-fonds waarin in ieder geval door de provincie een substantieel bedrag zal worden gestort. Doetinchem heeft 35% trekkingsrecht uit dit fonds dat verder zal worden aangevuld met eventuele revenuen (na verevening) uit de beide grondexploitaties. Daarnaast wordt deze samenwerking voorgedragen voor een bijdrage uit het nationaal herstructureringsfonds.

Doel bespreking

In gevolge van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet kunt u uw wensen en bedenkingen uiten aan het college waarna wij een definitief besluit kunnen nemen om de samenwerkings-overeenkomst aan te gaan.

Geheimhouding

Voor een aantal financiële stukken leggen wij, gelet op de fase van de planprocedures, voor zowel het rbt als ebt op grond van belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet geheimhouding op.

Deze stukken zijn als zodanig genoemd in de bijlagen. De raad dient ingevolge artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet deze geheimhouding in de eerstvolgende vergadering te bekrachtigen, anders komt de geheimhouding te vervallen.

Deze bekrachtiging wordt in het onderwerpelijk voorstel/besluit meegenomen. Deze geheimhouding duurt voort tot de raad haar opheft.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over
samenwerkingsovereenkomst bedrijventerreinen West-Achterhoek en met
overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

gelet op de artikelen 25, lid 2 en lid 3, 149 en 169, lid 4 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het principebesluit van het college over het aangaan
van de samen- werkingsovereenkomst
bedrijventerreinen West-Achterhoek;
2. de geheimhouding te bekrachtigen voor de stukken die als zodanig in de
bijlagen zijn aangegeven.

Aldus besloten in zijn vergadering van 1 oktober 2009,

, griffier

, voorzitter