

| onderwerp                                                         | besluit b&w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A-lijst</b><br><br>A 1. Aanpassen prijsgrenzen woningbouw 2025 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingestemd met het volgende besluit van de Thematafel Wonen &amp; Vastgoed van 6 maart 2025 tot indexering van de prijsgrenzen voor woningbouw 2025: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 A. De categorie betaalbare koop, zoals die in de regio Achterhoek wordt gebruikt in de Regionale Woonagenda, de Woondeal 2023 en in gemeentelijke beleidsstukken voortaan te noemen: Achterhoekse betaalbare koop;</li> <li>1.1 B. De categorie betaalbare koop, zoals die door de minister wordt gebruikt en zoals deze staat gedefinieerd in de Huisvestingswet 2014 voortaan te noemen: Betaalbare koop Rijk;</li> <li>1.2 Voor de prijsgrenzen in de sociale en de middenhuur dezelfde prijsgrens als het Rijk te hanteren;</li> <li>1.3 De prijsgrenzen voor de sociale en betaalbare koop te indexeren met hetzelfde percentage als het Rijk, en af te ronden op hele duizendtallen;</li> <li>1.4 De Achterhoekse prijsgrenzen dit jaar per 1 april en vervolgens elk jaar automatisch te indexeren op 1 januari met de indexatiepercentages van het Rijk (op basis van de betreffende wetgeving).</li> </ol> </li> <li>2. De prijsgrenzen voor de gemeente Doetinchem met ingang van 1 april 2025 daarmee vastgesteld op: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 De sociale huur (tot 144 WWS-punten): € 900,07;</li> <li>2.2 De middenhuur (144 – 186 WWS-punten): € 1.184,82;</li> <li>2.3 De sociale/goedkope koop (voor starters): € 260.000,-;</li> <li>2.4 De betaalbare koop categorie 1: € 295.000,-;</li> <li>2.5 De betaalbare koop categorie 2: € 370.000,- (Achterhoekse betaalbare koop).</li> </ol> </li> <li>3. De prijsgrenzen genoemd in de artikelen 3 en 4 van de Doelgroepenverordening betaalbare woningen gemeente Doetinchem 2023 overeenkomstig aan te passen;</li> <li>4. De prijsgrens genoemd in artikel 2.1.b van de Verordening Starterslening gemeente Doetinchem 2019 aan te passen overeenkomstig de prijsgrens voor sociale/goedkope koop (voor starters);</li> <li>5. De prijsgrenzen genoemd in artikel 1.I van de Beleidsregels zelfbewoningsplicht Gemeente Doetinchem 2021 overeenkomstig aan te passen;</li> </ol> |

Vervolg op de volgende pagina

| onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | besluit b&w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Vervolg van de vorige pagina</i></p> <p>A 1. Aanpassen prijsgrenzen woningbouw 2025</p> <p>A 2. Visie Sport en bewegen</p> <p><b>B-lijst</b></p> <p>B 1. Openbare besluitenlijst</p> <p>B 4. Voorgenomen fusie openbare basisschool de Huet en openbare Daltonbasisschool Mozaïek</p> <p>B 6. Beschikbaar stellen SGB subsidie Lamsweerde Wehl</p> <p><b>Uitgesteld openbare besluit van 18 februari 2025:</b><br/>Gebiedsontwikkeling Amphionpark</p> <p><i>Vervolg op de volgende pagina</i></p> | <p>6. Voor de doelgroep middenhuurwoningen de inkomensgrens gelijk te stellen aan de inkomensgrens van de minister in de Wet Betaalbare huur en artikel 6 van de Doelgroepenverordening overeenkomstig aan te passen;</p> <p>7. De raad te informeren over de aanpassing van de prijsgrenzen voor woningbouw met een raadsmededeling.</p> <p>1. De gemeenteraad voor te stellen: De visie sport en bewegen gemeente Doetinchem: "Gemeente Doetinchem laat zien wat bewegen is" vast te stellen voor 2025 – 2036 en de doelen op te nemen in de omgevingsvisie bij de eerstvolgende actualisatie;</p> <p>2. De gemeenteraad voor te stellen: Doetinchem in Vorm II in te trekken.</p> <p>De openbare besluitenlijst d.d. 18 maart 2025 vastgesteld.</p> <p>Positief te adviseren over de voorgenomen fusie tussen openbare basisschool de Huet en openbare Daltonbasisschool Mozaïek per 1 augustus 2025.</p> <p>1. De subsidie uit de regeling 'Steengoed Benutten – Uitvoeringsgereed en Realiseren' voor het project 'Woningbouwplan Lamsweerde' te Wehl onder voorwaarden beschikbaar te stellen aan 'Ontwikkelingscombinatie Lamsweerde BV';</p> <p>2. 'Ontwikkelingscombinatie Lamsweerde BV' via de beschikking op de hoogte te stellen van de voorwaarden voor het beschikbaar stellen van het subsidiebedrag.</p> <p>1. Het stedenbouwkundigplan Amphionpark vastgesteld;</p> <p>2. Op de bijlage 'Grondexploitatie Amphionpark' geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, onderdeel b van de Wet open overheid;</p> <p>3. a. Een koop- en ontwikkelovereenkomst aan te gaan met Reinbouw BV op basis van de concept koop- en ontwikkelovereenkomst;</p> <p>b. Dit besluit genomen onder het voorbehoud van positieve besluitvorming door de gemeenteraad;</p> |

| onderwerp                                                                         | besluit b&w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Vervolg van de vorige pagina</i></p> <p>Gebiedsontwikkeling Amphionpark</p> | <p>4. a. Wethouder Bulten gemachtigd om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het concept van de koopovereenkomst verder te voltooien;</li> <li>- vervolgens het concept definitief vast te stellen, en</li> <li>- namens de gemeente tot ondertekening van de koopovereenkomst over te gaan.</li> </ul> <p>Het onder 3b gemaakte voorbehoud is hierop ook van toepassing;</p> <p>b. Voor zover de bovenstaande machtiging strekt tot vertegenwoordiging, is de machtiging verleend op grond van een burgemeestersbesluit;</p> <p>5. De raad voor te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De grondexploitatie Amphionpark vast te stellen;</li> <li>b. Een krediet van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor de projectkosten voor 2025, dekking uit grondexploitatie Amphionpark;</li> <li>c. De begroting 2025 overeenkomstig beslispoint 5.2 te wijzigen en hiertoe de 5<sup>e</sup> wijziging van 2025 vast te stellen.</li> </ul> |

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

secretaris

burgemeester