

onderwerp	besluit b&w
A-lijst	
A 2. Meerjaren Perspectief Ontwikkellocaties 2025	- De raad voor te stellen: - Het Meerjaren Perspectief Ontwikkellocaties 2025 vast te stellen en daarmee: - De geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen; - De baten en lasten van de grondexploitaties in 2025 te verhogen met € 8.185.636,- respectievelijk € 8.185.636,-; - Een aanvullend krediet van € 230.530,- voor de overige ruimtelijke projecten beschikbaar te stellen en te verwerken met de dekking zoals aangegeven bij de desbetreffende projecten; - Hiertoe de 8^e begrotingswijziging van 2025 vast te stellen en de structurele effecten te verwerken in de begroting 2026; - Bijlage 4, betreffende de Grondexploitaties, bij het MPO 2025 als geheim aan te merken op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, onderdeel b van de Wet open overheid.
A 3. Raadsmededeling Terugblik Koningsdag 2025	De raad te informeren over het verloop van Koningsdag 2025 met een raadsmededeling.
A 4. Jaarverslag 2024 Commissie bezwaarschriften	- Kennisgenomen van het jaarverslag 2024 van de Commissie bezwaarschriften; - De drie aanbevelingen van de Commissie bezwaarschriften overgenomen; - De raadsmededeling 'Jaarverslag 2024 Commissie bezwaarschriften' vastgesteld en aan te bieden aan de raad.
A 5. Uitvoeringsagenda 2025-2026 Samen groeien, gewoon doen	- De 'Uitvoeringsagenda 2025-2026 Samen groeien, gewoon doen' vastgesteld; - Deze uitvoeringsagenda leidend te laten zijn in de uitvoering van het sociaal domein; - De uitvoeringsagenda jaarlijks te evalueren op voortgang en resultaten; - De gemeenteraad te informeren met een raadsmededeling; Redactie aanpassing af te doen door portefeuillehouders.
A 6. Hulp bij het huishouden: De basis op orde	- Kennisgenomen van het advies van de Sociale Raad; - De reactiebrief naar de Sociale Raad te versturen; - De gemeenteraad voor te stellen: De nota '<i>Hulp bij het huishouden: De basis op orde</i>' vast te stellen, waarmee wordt besloten om met ingang van 1 januari 2026 de algemene voorziening schoonmaakhulp af te schaffen en te kiezen voor een alternatieve inrichting voor Wmo hulp bij het huishouden op basis van de volgende keuzes:

Vervolg op de volgende pagina

onderwerp	besluit b&w
<i>Vervolg van de vorige pagina</i> A 6. Hulp bij het huishouden: De basis op orde B-lijst B 1. Openbare besluitenlijst B 3. Voorbereidingsbesluit Voormalig PI De Kruisberg - 2025 <i>Vervolg op de volgende pagina</i>	a. We richten de hulp bij het huishouden in als maatwerkvoorziening en beleggen de toegang volledig bij Buurtplein; b. We hanteren het normenkader huishoudelijke ondersteuning om ondersteuning op maat toe te kennen; c. We stellen de inwoner centraal en zetten hierbij in op eigen kracht, zelf- en samenredzaamheid; d. We sluiten ons bij de regionale samenwerking voor inkoop en contract- en leveranciersmanagement voor hulp bij het huishouden. e. De openbare besluitenlijst d.d. 6 mei 2025 vastgesteld. De raad voor te stellen: 1. Het voorbereidingsbesluit 'Voormalig PI De Kruisberg - 2025' ex artikel 4.14 Omgevingswet te nemen voor het gebied zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart (bijlage 1); 2. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet voorbeschermingsregels (bijlage 2) toe te voegen aan het omgevingsplan waarin wordt bepaald dat het binnen het gebied zoals opgenomen in bijlage 1 verboden is om zonder omgevingsvergunning: – (bouwwerken) te bouwen; en/of; – werken, geen bouwwerken zijnde, dan wel werkzaamheden uit te voeren en/of; – (bouwwerken) te slopen; en/of; – het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen; 3. Op grond van artikel 4.14 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning af kunnen wijken van voornoemde verboden onder besluitpunt 2 voor aanvragen omgevingsvergunning met betrekking tot: – ontwikkelingen die in overeenstemming zijn met de Nota van Uitgangspunten 'Voormalig PI De Kruisberg', vastgesteld op 29 september 2022; – het uitsluitend gaat om een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn, waarbij de termijn wordt bepaald door het tijdspad van de herontwikkeling van het besluitgebied; en – op basis van de inhoud van de aangevraagde omgevingsvergunning advies wordt gevraagd bij relevante deskundige(n); en deze uitkomst(en) zijn betrokken bij de besluitvorming over de aangevraagde omgevingsvergunning;

onderwerp	besluit b&w
<i>Vervolg van de vorige pagina</i>	
B 3. Voorbereidingsbesluit Voormalig PI De Kruisberg - 2025	4. Het voorbereidingsbesluit en de bij dit besluit behorende voorbeschermingsregels in werking te laten treden op 1 juli 2025, de dag na bekendmaking (30 juni 2025).
B 6. Lambertusstraat 2, functieverandering bedrijfswoning	- In principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan voor het omzetten van de bedrijfswoning aan de Lambertusstraat 2 in Wehl naar een burgerwoning, onder de volgende voorwaarden: - Er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; - Omliggende bedrijven mogen niet in de bedrijfsvoering en planologische mogelijkheden belemmerd worden; - Initiatiefnemer gaat in de fase ruimtelijke onderbouwing in gesprek met de omgeving; - De afspraken vast te leggen in een overeenkomst, waarin tenminste nadeelcompensatie wordt opgenomen; - Pas na een goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing en een getekende overeenkomst de noodzakelijke planologische procedure op te starten; - Initiatiefnemer te informeren met een brief, waarin ook wordt vermeld dat dit besluit vervalt als geen verdere uitwerking aan de plannen is gegeven binnen 12 maanden na verzending van dit besluit.
B 7. Plakslagseweg 1A, functieverandering bedrijfswoning	- In principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan voor het omzetten van de bedrijfswoning aan de Plakslagseweg 1A in Wehl naar een burgerwoning, onder de volgende voorwaarden: - Er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; - Omliggende bedrijven mogen niet in de bedrijfsvoering en planologische mogelijkheden belemmerd worden; - Initiatiefnemer gaat voorafgaand aan de ruimtelijke procedure in gesprek met de omgeving, met specifieke aandacht voor de bedrijfseigenaar van het naastgelegen perceel; - De afspraken vast te leggen in een overeenkomst, waarin tenminste nadeelcompensatie wordt opgenomen; - Pas na een goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing en een getekende overeenkomst de noodzakelijke planologische procedure op te starten; - Initiatiefnemer te informeren met een brief, waarin ook wordt vermeld dat dit besluit vervalt als geen verdere uitwerking aan de plannen is gegeven binnen 12 maanden na verzending van dit besluit.

onderwerp	besluit b&w
B 8. Stamperijstraat 45, functieverandering bedrijfswoning	1. In principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan voor het omzetten van de bedrijfswoning aan de Stamperijstraat 45 in Gaanderen naar een burgerwoning, onder de volgende voorwaarden: a. Er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; Omliggende bedrijven mogen niet in de bedrijfsvoering en planologische mogelijkheden belemmerd worden; b. Initiatiefnemer gaat in de ruimtelijke onderbouwingsfase in gesprek met de omgeving; 2. De afspraken vast te leggen in een overeenkomst, waarin tenminste nadeelcompensatie wordt opgenomen; 3. Pas na een goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing en een getekende overeenkomst de noodzakelijke planologische procedure op te starten; 4. Initiatiefnemer te informeren met een brief, waarin ook wordt vermeld dat dit besluit vervalt als geen verdere uitwerking aan de plannen is gegeven binnen 12 maanden na verzending van dit besluit.
B 9. Verkoop groenstrook Gerstdreef 40	1. De grond nabij Gerstdreef 40 in Doetinchem te verkopen conform de bijgaande concept koopovereenkomst en de te verkrijgen opbrengst (€ 6.240,-) te boeken op het budget incidentele baten en lasten verkoop gronden (FCL 48209098); 2. De directeur van BUHA bv gemandateerd om de koopovereenkomst en benodigde volmachten, ten behoeve van de verkoop van de grond nabij Gerstdreef 40, te tekenen; 3. De juridisch medewerker BUHA BV gemandateerd voor het beoordelen en akkoord verlenen op de concept akte van levering.
B 10. Verkoop groenstrook Horstingstraat 2	1. De grond nabij Horstingstraat 2 in Doetinchem te verkopen conform de bijgaande concept koopovereenkomst en de te verkrijgen opbrengst (€ 10.400,-) te boeken op het budget incidentele baten en lasten verkoop gronden (FCL 48209098); 2. De directeur van BUHA bv gemandateerd om de koopovereenkomst en benodigde volmachten, ten behoeve van de verkoop van de grond nabij Horstingstraat 2, te tekenen; 3. De juridisch medewerker BUHA BV gemandateerd voor het beoordelen en akkoord verlenen op de concept akte van levering.

onderwerp	besluit b&w
B 11. De Kwekerij - aanbestedingsstrategie woonrijp maken	1. De meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure via de groslijstensystematiek op te starten voor het woonrijp maken van Wijnbergen De Kwekerij; 2. De eis voor Schoon en emissieloos bouwen (SEB) te verhogen van basisniveau naar ambitieniveau; 3. Het voornemen tot gunnen en het ondertekenen van de opdracht gemandateerd aan de manager Ruimte, dhr. W. Lubbers.
B 12. Aanbesteding Soorten Management Plan	1. Een Europese aanbesteding op te starten voor het opstellen van een Soortenmanagementplan; 2. Een budget van € 575.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit "Tijdelijke Regeling Capaciteit Decentrale Overheden Klimaat- en Energiebeleid (CDOKE)" FCL 47406024.
B 13. Provinciale impulsregeling hitteprojecten	De gemeenteraad te informeren over het resultaat van de provinciale impulsregeling hitteprojecten met een raadsmededeling.
B 14. Jaarstukken 2024 Regio Achterhoek	1. Kennisgenomen van de jaarstukken 2024 van de Regio Achterhoek; 2. De gemeenteraad middels een raadsmededeling te informeren over de jaarstukken 2024 van de Regio Achterhoek.
B 15. Rapportage interne toetsing AVG 2024	1. Kennisgenomen van de infographic 'Digitale weerbaarheid gD 2024 met verklarende Begrippenlijst'. Dit geeft de stand van zaken weer van de verschillende thema's uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) waarop de Functionaris Gegevensbescherming (FG) onze organisatie heeft getoetst; 2. Kennisgenomen van de focusgebieden 'Monitoring en logging', 'ISMS/PIMS' en 'Algoritmes en AI' voor 2024 uit de infographic 'Digitale weerbaarheid gD 2024' die de FG ons adviseert; 3. De gemeenteraad met een raadsmededeling te informeren over de uitkomsten van de interne toetsing AVG 2024.
Uitgesteld openbaar besluit d.d. 6 mei 2025 Actuele ontwikkelingen participatie Terborgseweg 138	
	1. Raadsmededeling 'Actuele ontwikkelingen participatie Terborgseweg 138' van 6 mei vastgesteld; 2. De openbaarmaking van de raadsmededeling van 8 april 2025 uitgesteld tot 9 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

secretaris

burgemeester