

**Propositie Woningbouw op Korte Termijn
(WoKT)**

voor beeldvormende raad

naam opsteller: M. Lueb., T. Edens
telefoonnummer: 377 159
e-mailadres: m.lueb@doetinchem.nl,
t.edens@doetinchem.nl

Te besluiten om:

1. € 8,8 miljoen cofinanciering beschikbaar te stellen voor de mobiliteitsmaatregelen die onderdeel zijn van de propositie voor de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

Inleiding

We geven uitvoering aan het versnellen van woningbouw ten behoeve van de groeiambitie richting 70.000 inwoners in 2036. Er staan diverse maatregelen op de planning op het gebied van woningbouw en mobiliteit om een impuls te geven aan de groei van onze gemeente. Het ministerie van infrastructuur en waterstaat stelt rijksmiddelen beschikbaar voor de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT). Vanuit deze regeling worden mobiliteitsmaatregelen mede-gefinancierd, die bijdragen aan de versnelling van woningbouwontwikkeling door het oplossen van knelpunten in bereikbaarheid en/of ontsluiting in bovenplanse infrastructuur. We dienen een propositie in voor de financiering van een aantal mobiliteitsmaatregelen die voorzien zijn voor de groei van Doetinchem.

Argumenten

1.1. We investeren met versnelling van woningbouw in de groei van Doetinchem

We geven uitvoering aan de ambitie om te groeien naar 70.000 inwoners richting 2036. Gebiedsontwikkelingen zoals spoorzone en binnenstad geven een impuls aan de stad Doetinchem en de groei van onze gemeente. De gemiddelde woningbouwproductie per jaar moet omhoog om de beoogde woningenaantallen te kunnen realiseren. In de begroting 2025 kreeg het versnellen van woningbouw daarom prioriteit. De WoKT-regeling kan de versnelling van de woningbouw een extra impuls geven.

1.2. Opgevoerde maatregelen zijn gepland en begroot voor 2026 en verder

De mobiliteitsmaatregelen die we realiseren voor behoud en verbetering van de bereikbaarheid, doorstroming en verkeersveiligheid, vloeien voort uit het mobiliteitsplan waarover u 20 maart 2024 hebt besloten. Investerings in mobiliteitsmaatregelen nemen we jaarlijks op in de begroting. In de ontwerpbegroting 2026 zijn enkele van de in de WoKT opgevoerde maatregelen opgenomen.

1.3 Cofinanciering is verplicht en moet formeel toegezegd zijn vóór formele besluitvorming over toekenning van de WoKT

De propositie voor de WoKT-regeling moest uiterlijk 31 augustus zijn ingediend. Vanwege de timing in de zomerperiode, mocht de subsidieaanvraag namens het college ingediend worden onder voorbehoud van goedkeuring voor de cofinanciering door uw raad. Uw besluit hierover moet uiterlijk 4 weken voorafgaand aan formele besluitvorming over de WoKT-regeling beschikbaar zijn. Dit is vooralsnog gepland tijdens het BO-MIRT (Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) op 2 november a.s. Voorliggend besluit is daarom ook vooruitlopend nodig op de bespreking en vaststelling van de begroting 2026 in november aanstaande.

1.4 Cofinanciering kan ons 65% bijdrage van het Rijk opleveren

Vanuit de WoKT-regeling draagt het Rijk tot maximaal 65% bij aan de investeringskosten van de opgevoerde mobiliteitsmaatregelen. De totale investeringskosten in onze WoKT-propositie bedragen ruim € 30,3 miljoen inclusief btw (de WoKT-regeling schrijft voor dat alle bedragen inclusief btw worden opgenomen). Dat betekent dat er co-financiering beschikbaar moet zijn voor het resterende deel van 35% (€ 10,6 miljoen inclusief btw, of € 8,8 miljoen exclusief btw). Dit bedrag valt binnen de investeringen voor mobiliteitsmaatregelen die zijn opgevoerd voor de ontwerpbegroting 2026 voor een bedrag van € 11 miljoen (exclusief btw).

Het vooruitlopend op de begroting 2026 beschikbaar stellen van € 8,8 miljoen kan ons een rijksbijdrage van € 16,3 miljoen opleveren. Daarmee vergroten we onze mogelijkheden op realisatie van de spoorzone, en daarmee de verdere invulling van onze ambitie om te groeien naar 70.000 inwoners.

Financiën

In de WoKT-propositie hebben we de volgende bovenplanse mobiliteitsmaatregelen opgenomen:

1. Ringstructuur, bestaande uit het omvormen van 5 rotondes naar verkeersregelininstallaties
2. Inprikkers Europaweg (van ring naar centrum)
3. Inprikkers Terborgseweg (van ring naar centrum)
4. Herontwikkeling busstation (onderdeel van stationsomgeving)
5. Voetgangerstunnel (onderdeel van stationsomgeving)
6. Fietsparkeren (onderdeel van stationsomgeving)

In totaal betreffen dit investeringen van € 25 miljoen exclusief btw, 30,3 miljoen inclusief btw, in de propositie. De vereiste cofinanciering van 35% bedraagt € 8,8 miljoen exclusief btw.

De cofinanciering kan gevonden worden in de voorgenomen investeringen die in de meerjaren investeringsplanning van de ontwerpbegroting 2026 zijn voorzien. Wanneer de propositie wordt gehonoreerd, dan zullen we conform artikel 5.5 van de Financiële verordening de begroting aanpassen. In de ontwerpbegroting zal bij de betreffende voorgenomen investeringen worden aangegeven, dat de hiervoor benodigde middelen mogelijk deels als cofinanciering voor de WoKT worden ingezet.

Het betreffen de volgende voorziene investeringen in de ontwerpbegroting 2026, met de bijbehorende benaming in de propositie:

Bedragen x € 1.000

Voorziene investering in meerjaren investeringsplanning ontwerpbegroting 2026	Benaming in WoKT-propositie	Investering in ontwerpbegroting 2026	w.v. te oormerken als cofinanciering WoKT
Centrumring 2026	Ringstructuur	€ 1.500	€ 1.500
Centrumring 2027	Ringstructuur	€ 1.500	€ 1.500
Centrumring 2028	Ringstructuur	€ 1.500	€ 1.500
Centrumring 2029	Ringstructuur	€ 1.500	€ 1.500
Europaweg tussen Liemersweg en Gaswal 2026	Inprikkers Europaweg	€ 5.000	€ 2.800
Totaal		€ 11.000	€ 8.800

Het voorstel is om van het totale investeringsbedrag € 8,8 miljoen exclusief btw beschikbaar te stellen en toe te zeggen als cofinanciering voor de WoKT-propositie.

De verdeling van de co-financiering over de maatregelen, zoals opgenomen in de WoKT-propositie, is als volgt:

(bedragen x € 1.000)

Maatregel	Benodigd krediet	WoKT bijdrage	Cofinanciering gD
Opgenomen in ontwerpbegroting 2026:			
• Ringstructuur	€ 6.000	€ 3.896	€ 2.104
• Inprikker Europaweg (van ring naar centrum)	€ 5.000	€ 3.247	€ 1.753
<i>subtotaal opgenomen in de ontwerpbegroting 2026 excl WoKT</i>	<i>€ 11.000</i>	<i>€ 7.143</i>	<i>€ 3.857</i>
Niet opgenomen in ontwerpbegroting 2026:			
• Ringstructuur	€ 1.500	€ 974	€ 526
• Inprikker Terborgseweg (van ring naar centrum)	€ 2.000	€ 1.299	€ 701
• Herontwikkeling busstation (onderdeel van stationsomgeving)	€ 7.100	€ 4.611	€ 2.489
• Fietsparkeren (onderdeel van stationsomgeving)	€ 2.400	€ 1.559	€ 841
• Voetgangerstunnel (onderdeel van stationsomgeving)	€ 1.100	€ 714	€ 386
Totaal excl. BTW	25.100	€ 16.300	€ 8.800
Totaal incl. BTW	30.371	€ 19.723	€ 10.648
% Aandeel	100%	65%	35%

Op het moment dat u de ontwerpbegroting 2026 moet vaststellen, is waarschijnlijk nog (net) niet bekend of onze propositie gehonoreerd is. Als de propositie wordt gehonoreerd, dan zal de begroting overeenkomstig, in een volgend cyclusdocument, moeten worden aangepast. Mocht de propositie niet worden gehonoreerd, dan blijft de door u vastgestelde begroting 2026 ongewijzigd.

Kanttekeningen

1.1. Maken we wel een kans op toekenning van de propositie?

De verwachting is dat er veel belangstelling voor de WoKT-regeling zal zijn. In totaal is er € 1 miljard beschikbaar. Alleen de best scorende proposities zullen gehonoreerd kunnen worden. Om onze kansen te vergroten, hebben we een realistische propositie uitgewerkt. Het rendement (uitgedrukt als gevraagde bijdrage per woning) is een belangrijk onderdeel in de beoordeling. Algemeen wordt aangenomen dat een bijdrage van ca. € 10.000 (incl. btw) per woning als kansrijk wordt beschouwd. Onze propositie komt uit op een bijdrage net onder dit bedrag. Hiermee verwachten we een kansrijke propositie in te dienen.

1.2. Wat gebeurt er als het niet lukt?

Er verandert niets aan de beoogde financiële situatie als onze propositie voor de WoKT-regeling niet wordt gehonoreerd. De betreffende mobiliteitsmaatregelen zijn gepland voor de komende jaren en de investeringen plannen we meerjarig via de begroting. Als onze propositie niet gehonoreerd wordt, blijft de huidige voorziene investering gelijk. Sommige woningbouwplannen kunnen mogelijk vertraagd gerealiseerd worden. Wanneer het echter wordt gehonoreerd, geeft ons dat meer zekerheid en extra financiële ruimte voor andere investeringen.

1.3 Wat als er geen cofinanciering beschikbaar wordt gesteld?

Dan wordt onze propositie voor de WoKT-regeling afgewezen, omdat we daarmee niet aan de indieningsvereisten voldoen.

1.4 Kan het besluit nog teruggedraaid worden, wanneer de propositie is gehonoreerd?

Wanneer u instemt met de beschikbaarstelling van cofinanciering, en de propositie wordt gehonoreerd, dan zullen we een structurele begrotingswijziging moeten maken in een volgend cyclusdocument.

1.5 Kunnen we de maatregelen in de WoKT-propositie met de huidige ambtelijke capaciteit realiseren?

De voorbereiding en realisatie van de maatregelen heeft een grote impact op de beschikbare capaciteit binnen team Verkeer. Naar verwachting is dan uitbreiding nodig. Vooralsnog gaan we ervan uit dat dit uit bestaande middelen, bedoeld voor de groei van Doetinchem, kan worden opgelost.

Vervolg

Gemeenten hebben uiterlijk 31 augustus hun propositie bij het ministerie van infrastructuur en waterstaat ingediend. In september/oktober worden alle ingediende proposities beoordeeld en gerangschikt. Definitieve besluitvorming over de te honoreren proposities vindt vervolgens plaats via het BO MIRT. Het BO MIRT is vooralsnog voor begin november 2025 gepland.

Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. L. Dennenberg

mr. M. Boumans MBA MPM