

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2025-62)

Onderwerp: Beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied
Portefeuillehouder: Wethouder Steintjes
Datum: 8 juli 2025

Kennis te nemen van

De beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied.

Context

Op 8 juli 2025 hebben wij de beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied vastgesteld. Dit is een uitwerking van de kaders die u vaststelde in de Woonvisie en Omgevingsvisie en de inbreng vanuit een uitgebreid participatietraject. Met deze raadsmededeling willen wij u alvast, vooruitlopend op de informatieve raad van 4 september 2025, informeren over deze beleidsuitwerking.

Kernboodschap

Het landelijk gebied bepaalt de groene uitstraling van onze gemeente. Op korte afstand van de stad en de dorpskernen zien we veel verschillende mooie landschappen. Tegelijk biedt het ook de ruimte voor agrarische en andere kleinschalige bedrijvigheid. Het bepaalt de vitaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied.

Met de beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied hebben we de doelen vanuit de Omgevingsvisie uitgewerkt. In de Omgevingsvisie, waar ook de Woonvisie bij hoort, heeft u ook de kaders voor het nieuwe woonbeleid in het landelijk gebied opgenomen.

Het nieuwe beleid richt zich op het versterken van de vitaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied. Het realiseren van woningen is geen doel op zich, dat doen we in en nabij het stedelijk gebied. Het is een middel om de doelen zoals opgeschreven in de Omgevingsvisie te realiseren. De mogelijke woonvormen en bijbehorende verplichtingen richten zich dan ook op het realiseren van die doelen. We geven met bijvoorbeeld meer-generatie-erven ook inhoud aan de sociale opgaven in het gebied. Niet iedere woonvorm is op iedere plek mogelijk en we willen agrarische ontwikkelingsruimte niet verder inperken. Daarnaast willen we met dit beleid ook het door de bewoners gewaardeerde landschap verder versterken. Afhankelijk van de gekozen woonvorm, investeert men ook in een mooiere omgeving. Concrete initiatieven en uitwerkingen van het beleid leggen wij via een wijzigingsbesluit omgevingsplan (veegplan) aan u voor.

De beleidsuitwerking 'Wonen Landelijk Gebied' is met een uitgebreid participatietraject tot stand gekomen. Er zijn drie bewonersavonden in deelgebieden georganiseerd en aanvullend hebben we nog twee succesvolle jongerenavonden georganiseerd. Op 21 november 2024 heeft u tijdens een interactieve sessie ook uw bijdrage geleverd. De inbreng is samengevat en uitgewerkt, waarna dit vervolgens met de bewoners is besproken.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2025-62)

Vervolg

Tijdens de informatieve raad op 4 september 2025 zullen wij u nader informeren over de beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied. Hierop vooruitlopend kunt u al kennisnemen van de inhoud van het document. Na deze bijeenkomst zullen we het beleid publiceren en kunnen de inwoners kennisnemen van de beleidsuitwerking. Ook zullen we de bezoekers van de bewonersavonden actief informeren. Daarnaast onderzoeken we nog andere mogelijkheden om de bewoners van het landelijk gebied te informeren.

Bijlage

- Beleidsuitwerking Wonen Landelijk Gebied