

VERZENDLIJST

verzendsdatum: 26 augustus 2025
ons kenmerk: 1809556 / 1876856
inlichtingen bij:
telefoonnummer: (0314) 377 377

onderwerp: Ontwikkeling Terborgseweg 138
uw kenmerk:
uw brief van:
bijlage --

Beste omwonende(n) van de Terborgseweg 138,

Ongeveer een jaar geleden informeerden wij u over de plannen met het pand aan de Terborgseweg 138 in Doetinchem. Wat er vanaf dat moment is gebeurd, heeft u kunnen lezen in de nieuwsbrief van Oosseld en staat op de website van de gemeente www.doetinchem.nl/opvang. In deze brief kijken we kort terug en informeren we u over de situatie.

De gemeente neemt (waarschijnlijk) in september een besluit over de vergunningsaanvraag. De komende weken kunt u de laatste informatie over de besluitvorming volgen via de website www.doetinchem.nl/opvang

Terugblik: de eigenaar van het pand (Hermit Properties) heeft op 12 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingeleverd bij de gemeente

Deze aanvraag bestaat uit twee delen:

- Deel 1 is de aanvraag voor de verbouwing van het gebouw naar 43 appartementen. Deze verbouwing blijft en deel 1 van de vergunning is dus voor altijd.
- Deel 2 van de aanvraag is voor de verbouwing van het gebouw voor de tijdelijke opvang van 100 asielzoekers. Dit tweede deel is maximaal 3 jaar geldig. Met deze vergunning kan de eigenaar het gebouw aanpassen voor het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). Het COA wil in het gebouw 100 asielzoekers opvangen. Hiervan zijn er maximaal 50 minderjarige vluchteling (AMV-er). De opvang blijft maximaal drie jaar in gebruik.

De gemeenteraad besluit over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning

Op 26 augustus heeft het college van B&W een besluit genomen. Het college vraagt de gemeenteraad advies over de aanvraag omgevingsvergunning. Op 18 september bespreekt de gemeenteraad de aanvraag in de beeldvormende raadsvergadering. Vervolgens zal de gemeenteraad op 25 september een besluit nemen over het advies. Met dit advies van de gemeenteraad zal het college van B&W een definitief besluit nemen over de omgevingsvergunning.

Wat betekent het als de gemeente de omgevingsvergunning verleent?

De pandeigenaar kan het gebouw dan gaan verbouwen naar 43 appartementen. Ook kan de eigenaar dan starten met het aanpassen van het gebouw voor de opvang van asielzoekers. Gemeente en COA gaan in gesprek met omwonenden. Doel van het gesprek is om concrete afspraken te maken over veiligheid en leefbaarheid in de buurt.

Via de website www.doetinchem.nl/opvang houden we u op de hoogte over het project en de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

secretaris	burgemeester
\$plv\$ \$handtekening\$	
\$naam\$	
het college van burgemeester en wethouders	

C.C.
S. Swartjes (O&O), M. Weenink (Communicatie), T. Otten (Strategie), S. Ursem