

Te besluiten om:

1. 'Umkijken naar. Visie op wonen en zorg gemeente Doetinchem' vast te stellen met deze speerpunten:
 1. omzien naar elkaar en ontmoeting;
 2. een breed scala aan woningen voor alle levensfasen;
 3. de eigen buurt als plek om te ontmoeten, te bewegen en prettig te wonen.
2. Kennis te nemen van het collegebesluit over de opgaven en aanpak om uitvoering te geven aan de visie op wonen en zorg.

Inleiding

Er is de afgelopen periode hard gewerkt aan de eerste visie op wonen en zorg in de gemeente Doetinchem. Deze visie op wonen en zorg staat niet op zichzelf. Verschillende landelijke programma's vanuit het fysieke, sociale en gezondheidsdomein zijn opgezet om te sturen op het realiseren van voldoende geschikte huisvesting voor 'aandachtsgroepen' en ouderen. Zoals 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en Zorg voor ouderen', beide onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Daaruit voortvloeiend is de Wet versterking regie volkshuisvesting onlangs ter behandeling naar de Tweede Kamer gestuurd. De wet richt zich op het versterken van de regie op aantallen woningen en locaties, op betaalbare woningen en een evenredige verdeling daarvan voor aandachtsgroepen en het verstevigen van lokale prestatieafspraken. De woonzorgopgave wordt daarmee een verplicht onderdeel van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.

Deze visie bouwt voort op de lokale Woonvisie als onderdeel van de Omgevingsvisie en het Integraal beleidskader sociaal domein. De visie op wonen en zorg brengt beide domeinen samen.

Het doel van de visie op wonen en zorg is om te komen tot een woongemeente waarin onze inwoners wonen met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding, als zij dat nodig hebben. De visie op wonen en zorg is een kader op hoofdlijnen, op inhoud, ruimtelijke spreiding, opgaven, rollen en verantwoordelijkheden. De woonzorgvisie vormt daarmee de basis om verder te werken aan concrete projecten en acties om onze inwoners te faciliteren. Deze visie op wonen en zorg is tot stand gekomen in samenwerking met zorg- en maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en een vertegenwoordiging van inwoners en cliëntgroepen.

Het besluit tot vaststelling van de visie op wonen en zorg leggen we met dit voorstel aan u voor in het kader van uw kaderstellende bevoegdheid. We vragen u kennis te nemen van de opgaven en aanpak van de uitvoering die wij hebben vastgesteld onder voorbehoud van het vaststellen van de visie door uw raad.

Argumenten

1.1 Het gaat om prettig wonen en leven voor iedereen ongeacht of iemand een beperking of ziekte heeft.

Gedurende het traject merkten we samen met alle in- en externe betrokkenen dat we juist niet de focus wilden leggen op specifieke doelgroepen.

Verschillende aandachtsgroepen hebben verschillende ondersteuningsbehoeften en hebben behoeften aan verschillende woonoplossingen. Maar dit geldt voor alle inwoners. Iedereen wil prettig wonen ongeacht of je een beperking hebt. Dat betekent dat we in de randvoorwaarden het goed moeten organiseren, dat de juiste woning op de juiste plek staat in een draagkrachtige buurt waar mensen naar elkaar omkijken, en met de juiste voorzieningen nabij.

1.1.1 De inclusieve ontmoeting staat centraal.

Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig, ook als er een ondersteuningsbehoefte is. Ontmoeting en contact zijn ontzettend belangrijk voor het welbevinden en daarmee het cement voor een fijne samenleving. Ontmoeting draagt ertoe bij dat mensen naar elkaar omzien, een hogere mate van welzijn en gezondheid ervaren en leidt tot een meer inclusieve samenleving. We willen dat alle inwoners elkaar kunnen ontmoeten, en niet dat er alleen voor specifieke groepen ontmoetingsruimten zijn.

1.1.2 We streven naar een meer divers en flexibel woningaanbod.

De bestaande woningvoorraad kan meer levensloopbestendig en flexibeler ingezet worden. Waar nieuwe woningen toegevoegd worden, moeten deze aanvullend zijn op het bestaande aanbod, zodat mensen ook binnen hun wijk wooncarrière kunnen maken. Het is ook een spreidingsvraagstuk: de juiste woning op de juiste plek positioneren om een divers en draagkrachtige wijk te houden.

1.1.3. Wonen en leven in een gezonde en aantrekkelijke buurt.

Een fijne buurt waarin mensen naar elkaar omzien is belangrijk als we allemaal langer zelfstandig blijven wonen. Een prettige en gezonde leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten draagt bij aan ons welbevinden. We hebben een opgave als het gaat om voorzieningen nabij. Zeker als we groeien als gemeente. En ruimtelijk gezien zullen we creatiever om moeten gaan met de schaarse ruimte. We zullen over de grenzen van onze organisaties heen moeten kijken hoe we de ruimte die er is goed kunnen benutten.

1.2 De visie op wonen en zorg sluit naadloos aan op de ambities in de Omgevingsvisie, de Woonvisie en het Integraal beleidskader sociaal domein

Mensen en ontmoeten in de Omgevingsvisie en een passende woning voor iedereen uit de Woonvisie en een sterke sociale basis uit het Integraal beleidskader sociaal domein zijn de thema's die verder verdiept en uitgewerkt zijn in deze visie op wonen en zorg.

2.1 De gemeenteraad stelt de kaders vast.

In het traject van de visie op wonen en zorg is ervoor gekozen om niet alleen een visie te ontwikkelen maar tegelijkertijd ook de opgaven en aanpak al te benoemen. Dit betekent dat het stuk een deel van de bevoegdheid van uw raad raakt (de visie) en een deel de bevoegdheid van ons college raakt (de opgaven en aanpak).

Financiën

Dit advies heeft geen directe financiële gevolgen. De uitvoering past in principe binnen de reguliere werkzaamheden. Als er extra middelen nodig zijn voor de uitvoering die niet voorhanden zijn, zal een apart besluit worden gevraagd.

Kanttelingen

1.1 De Wet versterking regie op de volkshuisvesting is nog niet vastgesteld.

De afgelopen jaren is er vanuit landelijke programma's zoals 'Een thuis voor iedereen' een verplichting genoemd voor gemeenten om al in 2023 met een woonzorgvisie te komen. Verschillende gemeenten hebben vervolgens woonzorgvisies vastgesteld. De andere Achterhoekse gemeenten hebben of al een woonzorgvisie vastgesteld of zijn ermee bezig.

De verankering van de wettelijke verplichting voor gemeenten is echter aan voortschrijdend inzicht onderhevig. Op dit moment wordt in de Wet versterking regie op de volkshuisvesting genoemd dat gemeenten verplicht worden om de woonzorgopgave in het 'volkshuisvestelijk programma' op te nemen. In die zin komt het eigenlijk juist heel goed uit om eerst een visie op wonen en zorg te hebben en die uit te werken qua aantallen voor 'aandachtsgroepen' in een volkshuisvestelijk programma.

1.2 Moet het niet een Wonen, zorg en welzijnsvisie zijn in plaats van een visie op wonen en zorg?

We zijn door de landelijke programma's op pad gestuurd om tot een woonzorgvisie te komen. Gaandeweg zijn verschillende gemeenten het een wonen, zorg en welzijnsvisie gaan noemen. Anderen noemen het een visie op wonen en zorg. Zorg is gaandeweg steeds meer op de achtergrond komen te staan want iedereen wil prettig wonen ongeacht of iemand een beperking of ziekte heeft. Is het dan een visie op wonen en welzijn? Het is een kwestie van semantiek. De inhoud van het stuk is leidend en de ondertitel 'Umkieken naor' geeft goed weer waar het om gaat.

1.3 We hebben te maken met een bestaande infrastructuur en kunnen niet overal nieuwbouw realiseren.

Dat klopt. We zullen prioriteiten moeten stellen. Daar waar gebiedsontwikkelingen spelen daar kunnen we uitvoering geven aan deze visie op wonen en zorg. Tegelijkertijd zijn er enkele knelpunten in gebieden waar niet per se gebiedsontwikkeling speelt. Die moeten niet blijven liggen. Dat betekent dat we op twee sporen verder gaan: aansluiten bij gebiedsontwikkelingen maar ook de grootste knelpunten aanpakken.

1.4 Er staan geen aantallen te bouwen woningen voor de verschillende aandachtsgroepen in het document.

In de Woonvisie en Doetinchem 2036 hebben we bepaald hoeveel woningen we de komende jaren willen toevoegen in onze gemeente. In de Woondeal met Rijk en provincie zijn daarover afspraken gemaakt. Deze afspraken gaan, naast de aantallen, ook over de betaalbaarheid. In de visie op wonen en zorg geven we aan wat de randvoorwaarden daarbij zijn, zoals de spreiding van geschikte woningen voor de verschillende aandachtsgroepen over de dorpen en wijken, en voor sommige aandachtsgroepen de nabijheid van voorzieningen.

Vervolg

- Na het vaststellen van de visie op wonen en zorg zal deze via de gebruikelijke kanalen onder de aandacht worden gebracht. We communiceren deze actief naar alle betrokken samenwerkingspartners.
- We gaan aan de slag met de implementatie.

Bijlagen

1. 'Umkieken naor. Visie op wonen en zorg gemeente Doetinchem'.
2. Advies Sociale raad op de visie op wonen en zorg.
3. Collegereactie op het advies van de Sociale raad.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM