

**Bestemmingsplan 'Hertelerweg 3 - 2022'
opnieuw vaststellen**

voor beeldvormende raad

naam opsteller: E. Wentink
telefoonnummer: 399 678
e-mailadres: e.wentink@doetinchem.nl

Te besluiten om:

1. De Nota van zienswijzen met aanvullingen vast te stellen.
2. De 2e Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Hertelerweg 3 – 2022' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Hertelerweg 3 – 2022' opnieuw gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 22 november 2022 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Hertelerweg 3 – 2022', identificatienummer NL.IMRO.0222.BgB002-0002 vastgesteld. Zie bijlagen 1 en 2 voor het raadsbesluit en bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de buitenruimte rondom de aanwezige bedrijfsloods ook gebruikt kan worden door het bedrijf. Het gaat om manoeuvreerruimte, opslag van onder andere grond en een wasruimte voor de machines van het bedrijf. Het bestemmingsplan is op 19 april 2023 in werking getreden.

Naast het bestemmingsplan was door ons college op 12 februari 2020 een maatwerkvoorschrift voor het bedrijf met betrekking tot geluid in de avond- en nachtperiode genomen. Tegen dit besluit liep ook bezwaar en beroep. Op 12 november 2024 is door ons, op basis van de laatste uitspraak van de Rechtbank Arnhem Zwolle, besloten om het besluit van 12 februari 2020 te herroepen, want het verzoek om maatwerkbesluit van het bedrijf is vervallen.

De geluidruimte die gegeven werd met het maatwerkvoorschrift, is ook in het vastgestelde bestemmingsplan verwerkt. Dat staat in artikel 4.4.4. lid c. Omdat het bedrijf deze ruimte niet meer nodig heeft, is het gewenst om het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Tegen het bestemmingsplan loopt nog een beroepszaak bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op het beroep is nog geen uitspraak gedaan. Op grond van artikel 6:19 Awb is met een herstelbesluit aanpassing mogelijk zolang de beroepsprocedure nog loopt. Daarom ons voorstel.

Het aangepaste bestemmingsplan, dat dus opnieuw vastgesteld wordt met dit voorstel, is opgenomen als bijlage 3. In bijlage 4 is in beeld gebracht welke wijzigingen voorgesteld worden in het plan met markeringen in de tekst.

Argumenten

1.1. Een deel van de zienswijze ging over de gebruiksmogelijkheden in de avond- en nachtperiode

Deze geluidruimte gebruikt het bedrijf niet meer. Dit moet ook uit de beantwoording op de zienswijze naar voren komen. De Nota van zienswijzen is daarom ook aangevuld. Zie bijlage 5.

2.1. Er worden wijzigingen in het opnieuw vast te stellen bestemmingsplan voorgesteld, die verwoord moeten worden in de 2e Nota van wijzigingen

En dit is weer een aanpassing van de wijzigingen die bij de eerste vaststelling gedaan zijn, zie bijlage 6. Dit heeft te maken met ons besluit van 12 november 2024 om het besluit van 12 februari 2020 over het maatwerkvoorschrift te herroepen. Om het beeld eenvoudig te houden, is een 2e Nota van wijzigingen gemaakt. Dat is bijlage 7 bij dit voorstel. Zo is in een overzicht te zien wat de wijzigingen zijn ten opzichte van de eerste besluitvorming.

3.1. Het is gewenst om de geluidruimte die gegeven wordt in het bestemmingsplan in te trekken
In het milieuspoor wordt het eerder verleende maatwerkvoorschrift ingetrokken. Het bedrijf heeft aangegeven de geluidnormen in de avond- en nachtperiode niet meer te willen overschrijden. In aansluiting hierop is het gewenst om deze ruimte die ook gegeven is in het bestemmingsplan te verwijderen. Zo sluit de planologische regeling aan op wat vanuit het milieu is toegelaten.

3.2. Het kan met een herstelbesluit omdat het beroep tegen het bestemmingsplan nog in behandeling is

Er is dus geen geheel nieuwe procedure nodig. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht geeft deze mogelijkheid. Op deze manier is de procedure het eenvoudigst. Het aangepaste bestemmingsplan wordt na de vaststelling opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. De indiener van het beroep kan in die periode zo nodig zijn beroepsschrift aanvullen. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State houdt hier ook rekening mee. Zij wachten met de verdere behandeling van de beroepszaak sowieso tot afloop van de beroepstermijn. Deze procedure is op dit moment de snelste route om de nieuwe situatie planologisch vast te leggen.

3.3. Het beleid zoals bij de eerste vaststelling gold, is voor de locatie nog steeds actueel

Er is na 24 november 2022 wel nieuw beleid vastgesteld, zoals de Omgevingsvisie. Maar dit beleid heeft voor de locatie geen gevolgen. Het beleid in de toelichting hoeft daarom niet vernieuwd te worden. Wel is een nieuw onderzoek (Aeriusberekening) voor de stikstofdepositie nodig. Die is vernieuwd en toegevoegd in de bijlagen van de toelichting.

4.1. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig

Volgens artikel 6.12 1e lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij volgens artikel 6.12 2e lid en artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro), geen exploitatieplan nodig is. De ontwikkeling die vastgelegd wordt, van 'Agrarisch met waarden' naar 'Bedrijf', valt niet onder de plicht voor het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in de wet. Er is dus geen exploitatieplan nodig.

Financiën

Geen financiële gevolgen.

Kanttekeningen

3.1. Kan dit nog wel omdat de Omgevingswet in werking is getreden?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ruim voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegen. In het overgangsrecht van de Omgevingswet is opgenomen dat de besluitvorming nog op basis van het oude recht plaats moet vinden.

Vervolg

Na uw besluit zullen wij indiener van het beroepsschrift schriftelijk informeren over uw besluit en het verdere vervolg.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State informeren wij ook schriftelijk over uw besluit.

Het opnieuw vastgestelde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Raadsbesluit 24-11-2022 Hertelerweg 3 - 2022 (2022-82)
2. Bestemmingsplan Hertelerweg 3 - 2022 (1e vaststelling)
3. Bestemmingsplan Hertelerweg 3 - 2022 (2e vaststelling)
4. Bestemmingsplan wijzigingen gemarkeerd
5. Nota van zienswijzen met aanvullingen
6. 1e Nota van wijzigingen 30-09-2022
7. 2e Nota van wijzigingen 12-11-2024

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenberg mr. M. Boumans MBA MPM