

Vorbereidingsbesluit Voormalig PI De Kruisberg - 2025

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemeen

Artikel 1.1 Waarom gelden deze regels?

De voorbereidingsregels uit hoofdstuk 1 gelden met als doel te voorkomen dat het besluitgebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een op het voorbereidingsbesluit volgend besluit.

Artikel 1.2 Waar gelden deze regels?

De voorbeschermingsregels uit hoofdstuk 1 gelden binnen het besluitgebied.

Afdeling 1.2 Gebruik

Artikel 1.3 Omgevingsplanactiviteit

Het is binnen het besluitgebied verboden om zonder een omgevingsvergunning het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen.

Artikel 1.4 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.3 wordt alleen verleend als:

- a. de aangevraagde gebruiksactiviteiten in overeenstemming zijn met de Nota van Uitgangspunten Voormalig PI de Kruisberg Doetinchem;
- b. het uitsluitend gaat om een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn, waarbij de termijn wordt bepaald door het tijdspad van de herontwikkeling van het besluitgebied;
- c. op basis van de inhoud van de aangevraagde omgevingsvergunning advies wordt gevraagd bij relevante deskundige(n); en
- d. de uitkomst(en) van het genoemde onder sub c zijn betrokken bij de besluitvorming over de aangevraagde omgevingsvergunning.

Afdeling 1.3 Bouwen, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden

Artikel 1.5 Omgevingsplanactiviteit

Het is binnen het besluitgebied verboden om zonder een omgevingsvergunning:

- a. (bouwwerken) te bouwen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren;

- c. werkzaamheden uit te voeren; en/of
- d. (bouwwerken) te slopen.

Artikel 1.6 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.5 wordt alleen verleend als:

- a. de aangevraagde activiteit(en) als bedoeld in artikel 1.5 sub a, b, c en/of d in overeenstemming zijn met de Nota van Uitgangspunten Voormalig PI de Kruisberg Doetinchem;
- b. het uitsluitend gaat om een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn, waarbij de termijn wordt bepaald door het tijdspad van de herontwikkeling van het besluitgebied;
- c. op basis van de inhoud van de aangevraagde omgevingsvergunning advies wordt gevraagd bij relevante deskundige(n); en
- d. de uitkomst(en) van het genoemde onder sub c zijn betrokken bij de besluitvorming over de aangevraagde omgevingsvergunning.

Bijlagen

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

besluitgebied

[/join/id/regdata/gm0222/2025/b104aae763d3442d9538bff040ff0fac/nld@2025-04-29;06432400](#)

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

Nota van Uitgangspunten Voormalig PI de Kruisberg Doetinchem

[/join/id/regdata/gm0222/2025/68fa828b33494aa8955e8d5b3b7b4297/nld@2025-04-29;06432400](#)

Toelichting