

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2025-48)

Onderwerp: Vervolg Terborgseweg 138
Portefeuillehouder: wethouder Lambregts
Datum: 20 mei 2025

Kennis te nemen van

1. De conclusie dat het proces van de onafhankelijk gespreksleider heeft voldaan aan de doelstelling van de offerte d.d. 9 februari 2025.
2. Het indienen van de aanvraag op 12 mei 2025 voor een omgevingsvergunning (BOPA) voor 43 appartementen en de tijdelijke opvang van maximaal 100 asielzoekers voor een periode van 3 jaar.

Context

In de raadsmededeling van 6 mei 2025 hebben wij u geïnformeerd over de reactie van de werkgroep Terborgseweg 138 aan de gespreksleider van Bureau voor Omgevingsmanagement over het participatieproces. Wij hebben op dat moment gekozen om pas op de plaats te maken en eerst de gespreksleider in de gelegenheid te stellen te reageren op de reactie van de werkgroep. Wij hebben gelijktijdig aan de initiatiefnemers geadviseerd om de aanvraag omgevingsvergunning nog niet in te dienen. Inmiddels heeft de gespreksleider een procesverslag gemaakt over de doorlopen stappen en zijn conclusie getrokken over de bezwaren van de werkgroep. Op 7 mei 2025 heeft een vervolggesprek plaatsgevonden tussen de wethouder, de procesleider en de eigenaren van de Terborgseweg 138. In dat gesprek is toegelicht waarom de gemeente, als medeopdrachtgever van de gespreksleider, het noodzakelijk vond om pas op de plaats te maken.

Kernboodschap

Er heeft naar aanleiding van de reactie van de werkgroep Terborgseweg 138 wederhoor plaatsgevonden bij het Bureau voor Omgevingsmanagement. De conclusie is dat het doorlopen proces heeft voldaan aan de intentie en het doel van dit deel van het participatieproces. Het doel was te kijken of er mogelijkheden zijn om te voldoen aan de opgave voor opvang asielzoekers en huisvesting arbeidsmigranten, zodanig dat het voor de betrokkenen meer aanvaardbaar wordt. De insteek was niet om overnieuw te beoordelen of deze invulling voor het gebouw wenselijk is. Het Bureau voor Omgevingsmanagement herkent zich niet in de kritiek van de werkgroep. Op voorhand was duidelijk gemaakt aan de werkgroep dat de gesprekken bedoeld waren te onderzoeken hoe het plan aangepast kon worden, om zodoende tegemoet te komen aan bezwaren of zorgen van de buurt. De eigenaren van het pand hebben ook daadwerkelijk wat gedaan met de opmerkingen van de buurt en de naastgelegen bedrijven en hun plan aangepast en verbeteringen doorgevoerd. De conclusie van het bureau is dat het niet mogelijk is gebleken om op inhoud tot overeenstemming te komen.

In het gesprek met de eigenaren van de Terborgseweg 138 is de conclusie van de gespreksleider besproken. Beide partijen zijn erover eens dat de gespreksleider heeft geacteerd conform de opdracht. De plannen voor het pand zijn voor zover mogelijk aangepast aan de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad en alle informatie die is opgehaald tijdens het gehele participatieproces. Het voornaamste is dat er nu zicht is op

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2025-48)

een permanente situatie met appartementen in het gebouw. De aanvraag voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten volgt op een later tijdstip.

De eigenaren hebben een document opgesteld met de inhoudelijke aanpassingen die zijn gedaan als gevolg van dit deel van het participatieproces (bijlage 1). Dit document is onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning, die ze hebben ingediend op 12 mei 2025.

Vervolg

De aanvraag is in behandeling genomen en wordt nu inhoudelijk beoordeeld. De reguliere behandeltermijn van 8 weken is van toepassing. De aanvraag en ons voorgenomen besluit zal voor bindend advies aan u worden voorgelegd. Uw bindend advies kan alleen gaan over de ruimtelijke aspecten van de aanvraag. Het plan voor woningen en voor de opvang van asielzoekers past in ons beleid (Woonvisie Doetinchem 2023-2036) en onze maatschappelijke opgave.

Wij verwachten dat het college een voorgenomen besluit neemt voor het zomerreces en dat het bindend advies in de raadsvergadering van september kan worden besproken.

Bijlagen

1. Overzicht wijzigingen n.a.v. participatieproces