

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
'Wehl Fokkenkamp – 2023'**

Gemeente Doetinchem, team Leefomgeving
Datum: 19 maart 2024
Opsteller: N.L. de Lange

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Wehl Fokkenkamp - 2023' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen in de regels.

Waar (artikel)	Wat	Reden
Artikel 13	Aanpassen voorwaardelijke verplichting.	In het ontwerpbestemmingsplan werd in de voorwaardelijke verplichting verwezen naar bijlage 7 'ontheffing WnB'. Aangezien de ontheffing nog niet is verleend, is de voorwaardelijke verplichting als volgt tekstueel aangepast: De in lid 6.1 en 7.1 omschreven bestemmingen mogen slechts gerealiseerd en vervolgens in stand gehouden worden nadat door GS van de Provincie Gelderland een ontheffing WnB is afgegeven en indien de voorwaarden in de verleende ontheffing in acht worden genomen.

Wijzigingen in de bijlagen van de regels.

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 7	Verwijderen bijlage 7 'Ontheffing Wnb'.	In het ontwerpbestemmingsplan was bijlage 7 'ontheffing Wnb' als PM opgenomen. Aangezien de ontheffing nog niet is verleend, is deze PM bijlage achterwege gelaten. In de regels was reeds een voorwaardelijke verplichting opgenomen t.a.v. de mitigerende maatregelen en gebiedscompensatie ontheffing Wnb. Deze voorwaardelijke verplichting is tekstueel aangepast (zie hierboven).

Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Bouwwlak aan de Doesburgseweg	Aanpassen van de maximum goothoogte van 6 naar 3 meter en de maximum bouwhoogte van 10 naar 7 meter.	De maatvoering maximum goothoogte, maximum bouwhoogte is verlaagd naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Hiermee wordt de maximale bouwhoogte gevolgd die ook is toegekend aan de woningen die achter de bestaande woningen aan de Doesburgseweg worden gerealiseerd, om zo het vrije uitzicht zoveel mogelijk te behouden.

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Er zijn geen wijzigingen in de toelichting

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 14	Verwijderen bijlage 14 'Ontheffing Wnb'.	<i>In het ontwerpbestemmingsplan was bijlage 14 'ontheffing Wnb' als PM opgenomen. Aangezien de ontheffing nog niet is verleend, is deze PM bijlage achterwege gelaten. In de regels was reeds een voorwaardelijke verplichting opgenomen t.a.v. de mitigerende maatregelen en gebiedscompensatie ontheffing Wnb. Deze voorwaardelijke verplichting is tekstueel aangepast.</i>