

## MEMO

Aan: Ontwikkelingscombinatie Lamsweerde B.V.  
Van: Buro Ontwerp & Omgeving  
Datum: 6/21/2023  
Betreft: Beoordeling plangebied ecologische quickscan

### **Aanleiding**

Op 27 augustus 2021 is er ten behoeve van de ontwikkeling van Lamsweerde door buro ontwerp & omgeving een ecologische quickscan uitgevoerd. In de ecologische quickscan is geconstateerd dat het plangebied geschikt is voor onder andere vleermuizen, steenmarter, bunzing, eekhoorn, steenuil, ransuil, gierzwaluw, huismus en sperwer. Voor deze soorten is uiteindelijk nader onderzoek uitgevoerd en voor enkele soorten is een ontheffing bij de provincie aangevraagd (zaaknummer: 2022-017913).

### **Plangebied**

In eerste instantie was het plangebied van de beoogde ontwikkeling kleiner dan dat het plangebied nu is. Ten noorden en ten noordwesten van het oorspronkelijke plangebied zijn gronden aan het plangebied toegevoegd. Dit ten behoeve van een aan te leggen parkeerterrein ter plaatse en het opnemen van een bestaande toegangsweg bij de hier gelegen woning. In onderstaande figuur is het oorspronkelijke plangebied in rood weergegeven en met geel de toevoeging.



### *Plangebied ecologische quickscan*

In de ecologische quickscan is op pagina 4 het plangebied weergegeven op een luchtfoto. Anders dan de rode omkadering doet vermoeden is het gebied wel in zijn geheel beschouwd. Daarmee wordt bedoeld dat ook de directe omgeving van het plangebied is bezocht en beschouwd. In het nader onderzoek en het uiteindelijke activiteitenplan en de ontheffing is dan ook van een groter plangebied uitgegaan, omdat tijdens de quickscan bleek dat sommige gronden geschikt waren. Onderstaand is het verruimde plangebied uit het nader onderzoek, het activiteitenplan en de ontheffingsaanvraag weergegeven.



*Plangebied nader onderzoek, activiteitenplan en ontheffingsaanvraag*

De gronden waar het nieuwe parkeerterrein is beoogd (geel) vallen niet geheel binnen de begrenzing van het nader onderzoek, activiteitenplan en ontheffingsaanvraag omdat deze niet geschikt zijn voor strikt beschermde soorten die in de ruime omgeving van het plangebied kunnen voorkomen. Het betreft hier agrarische productiegrond dat op het moment van bezoek in gebruik was voor het verbouwen van maïs. Om die reden zijn deze gronden buiten beschouwing gelaten en maakte ze geen onderdeel uit van het nader onderzoek. Negatieve effecten op strikt beschermde soorten zijn uitgesloten.