



*Lamsweerde en Plak; Wehl*  
Beeldkwaliteitplan

Wehl  
Projectnummer: 3402.01  
Datum: 03-11-2023



# COLOFON EN INHOUD

## COLOFON

buro Ontwerp & Omgeving  
P3402.01

formaat: A3

bezoekadres:  
Velperweg 157  
6824 MB  
Arnhem

correspondentieadres:  
Postbus 2033  
6802 CA  
Arnhem

T: 026-4432663

I: [www.ontwerpenomgeving.nl](http://www.ontwerpenomgeving.nl)

E: [info@ontwerpenomgeving.nl](mailto:info@ontwerpenomgeving.nl)



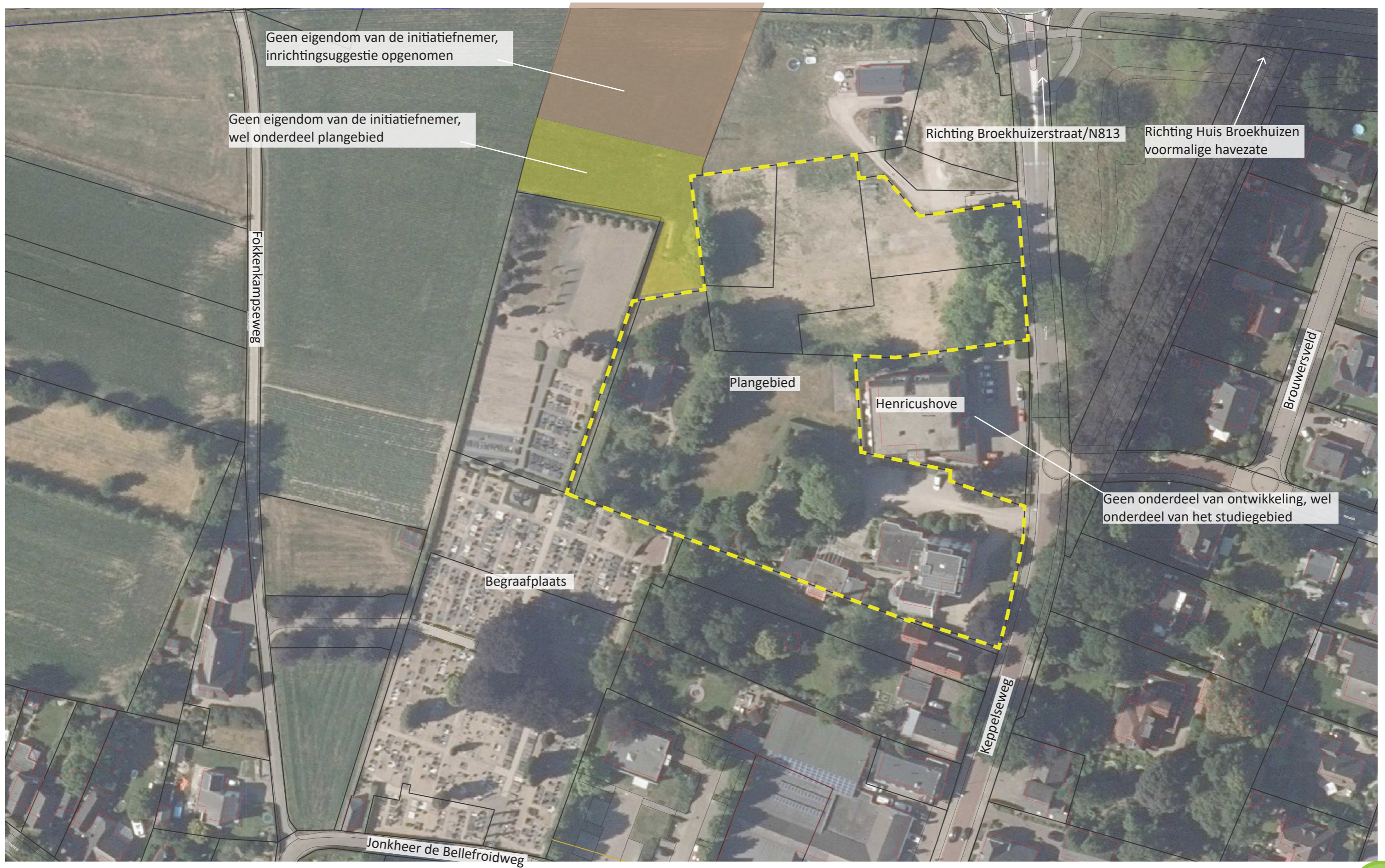
*Aan de afbeeldingen in dit document  
kunnen geen rechten worden ontleend,  
wijzigingen voorbehouden*

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>4</b>
<b>ANALYSE</b>	<b>9</b>
<b>SCHETSONTWERP</b>	<b>15</b>
<b>INRICHTING</b>	<b>17</b>
<b>BEELDKWALITEIT GEBOUWEN</b>	<b>25</b>



# BESTAANDE SITUATIE - *Luchtfoto plangebied*





# BESTAANDE SITUATIE - *Luchtfoto plangebied*





# BESTAANDE SITUATIE - *Luchtfoto plangebied*





# BESTAANDE SITUATIE - *Foto's*





# BESTAANDE SITUATIE - *Foto's*





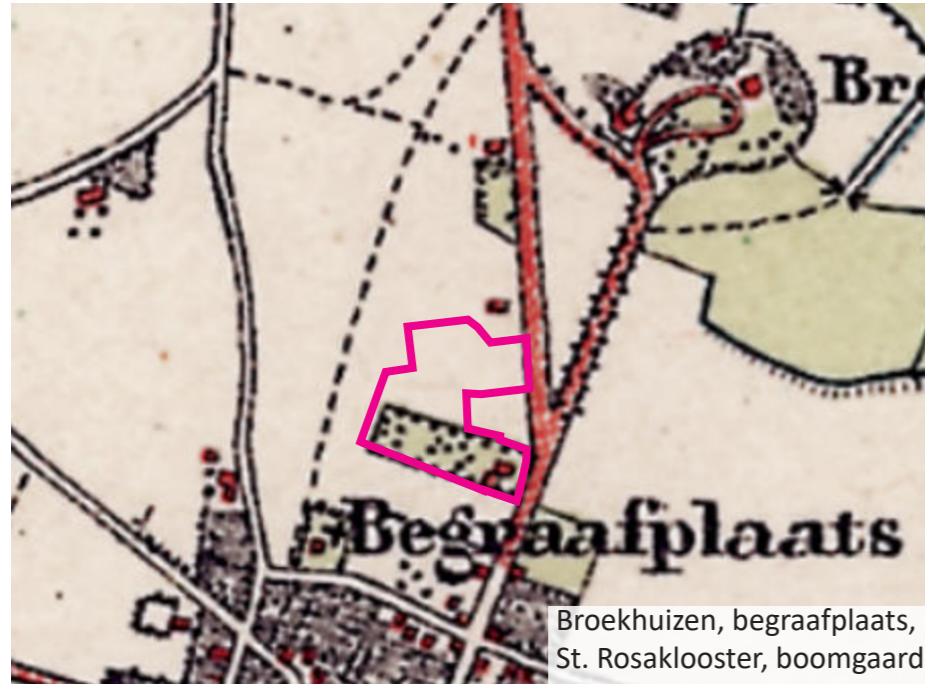
# BESTAANDE SITUATIE - *Foto's*



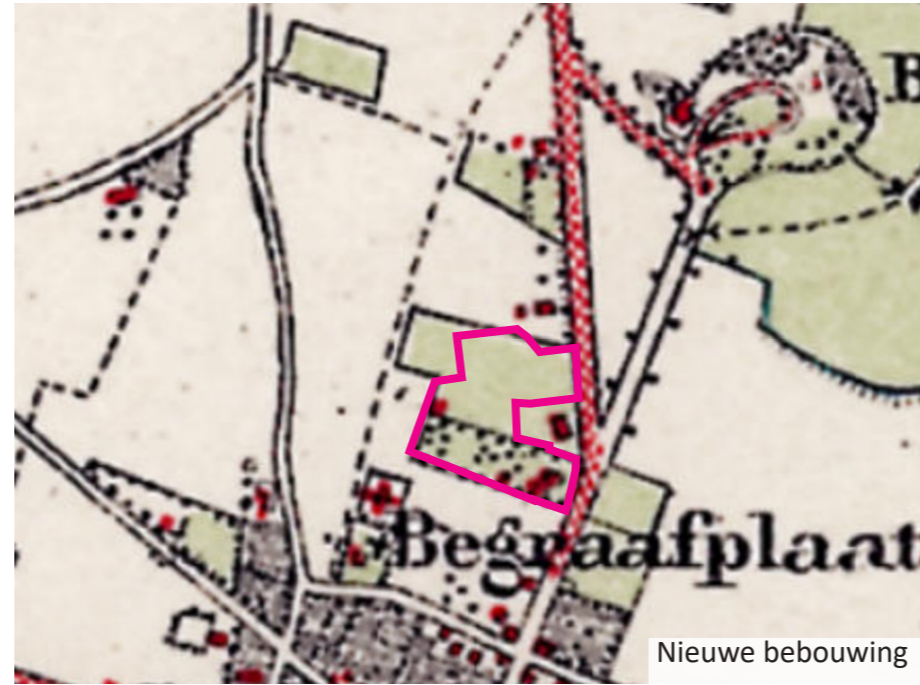


# ANALYSE - *Historie*

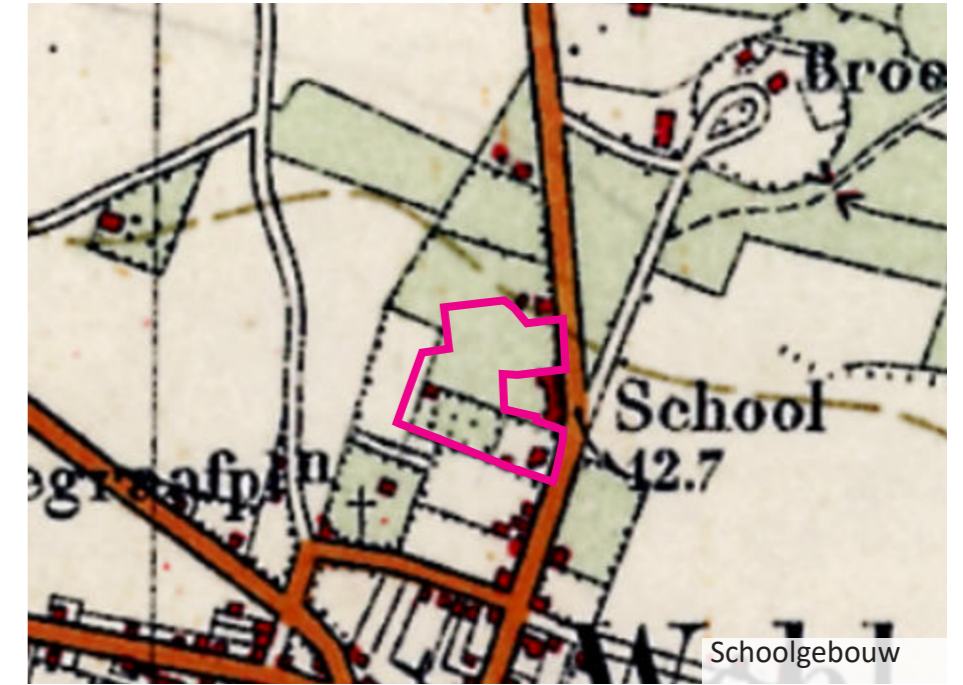
1900



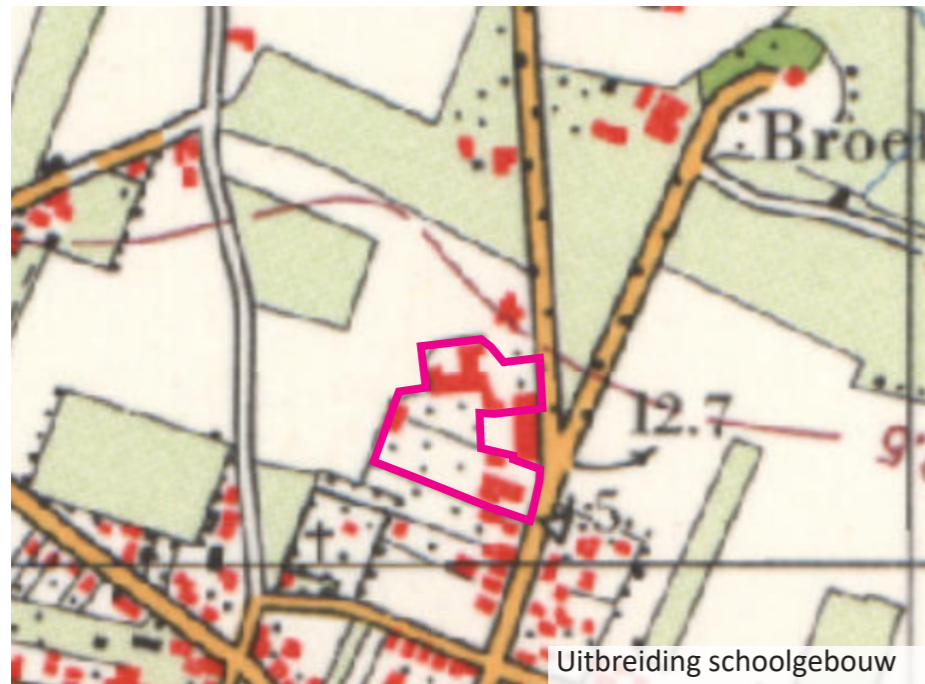
1908



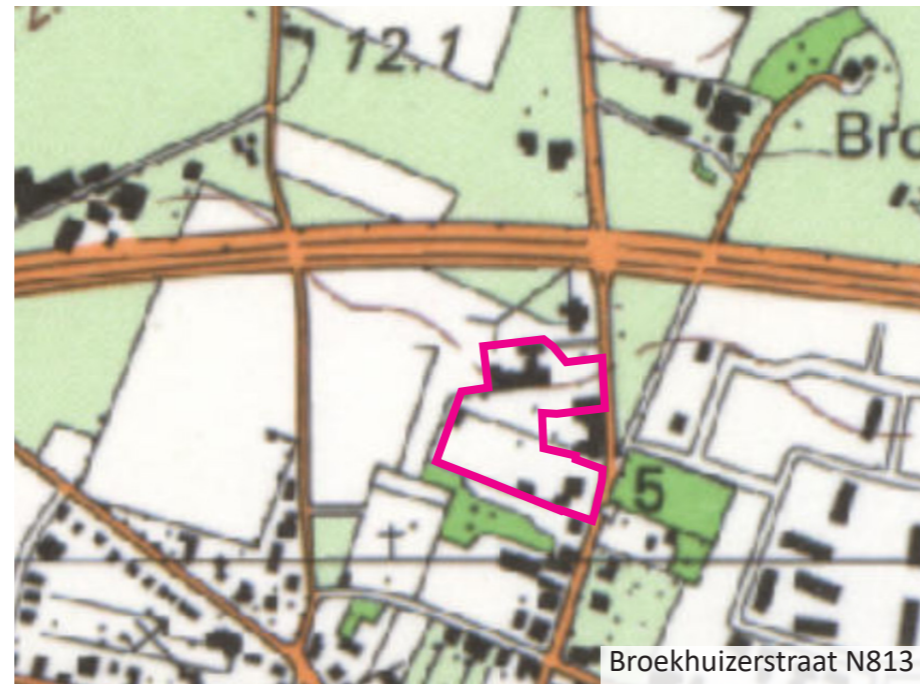
1930



1960



1990



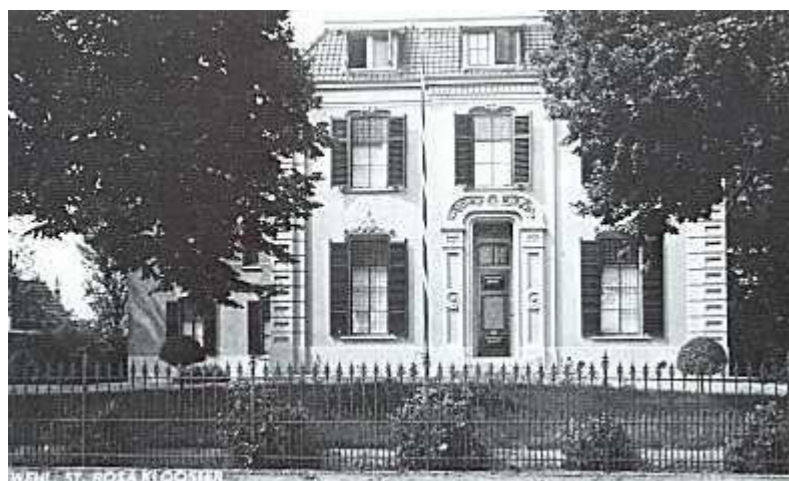
2020







Het St. Rosaklooster in 1900



Het St. Rosaklooster in 1940



Het St. Rosaklooster nu

## Het St. Rosa klooster

Het St. Rosa klooster te Wehl werd als woonhuis met koetshuis gebouwd in opdracht van burgemeester Henri Baron van Lamsweerde in 1893. Enkele jaren later schonk hij het klooster, plus een geldbedrag van 20.000 gulden, aan de Zusters Dominicanessen van de H. Catharina van Senen te Voorschoten. Toen is óók de kapel boven het koetshuis aangebracht. Tegen de achtergevel is een absis aangebouwd met enkele glas-in-lood ramen.

Vooraf op het gebied van onderwijs (een school gesticht) en volksgezondheid (wijkverpleging) hebben de zusters zegenrijke arbeid verricht. Ter herinnering aan de zusters en als huldeblijk werd in 1988 op het Broeder Alipiusplantsoen een gedenkteken opgericht. De baron bepaalde dat zijn landgoed naar zijn zuster Rosa genoemd zou worden. Zo ontstond het Rosa-klooster.

De baron liet in 1893 testamentair vastleggen dat - ook als de zusters Lamsweerde niet meer zouden bewonen - er te allen tijde een goed doel aan zijn landgoed verbonden diende te blijven. In de loop van de jaren verdween die beschikking echter in het stof van archieven en uit de aandacht van de zusters. De tijd stond niet stil en er woonden steeds minder zusters op Lamsweerde; eigenlijk veel te weinig voor zo'n groot gebouw. In 1986 verlieten de laatste zusters het Rosa-klooster om in andere kloosters te gaan wonen. Daarop besloot de kloosterorde Lamsweerde compleet te moderniseren en daarna te verkopen.

Begin 1986 verlieten dus de laatste zusters het klooster. Het was vanaf 3 maart 1986 verhuurd aan de Stichting Vakantiehuizen Voor Gehandicapten in Noord-Brabant. Deze stichting kocht het pand op 31 mei 1990 en het klooster wordt tot op heden nog intensief gebruikt.

(Bron: wehl.net)

Bij de verkoop in 2007 aan 'Lamsweerde' verdween de beschikking definitief uit de boeken. In de verkoopakten zijn enkel nog kwalitatieve bedingen en bijzondere verplichtingen opgenomen die de exploitatie van sekshuizen en gokhallen tot heden ten dage verbiedt.




Bebouwingscontouren 2010



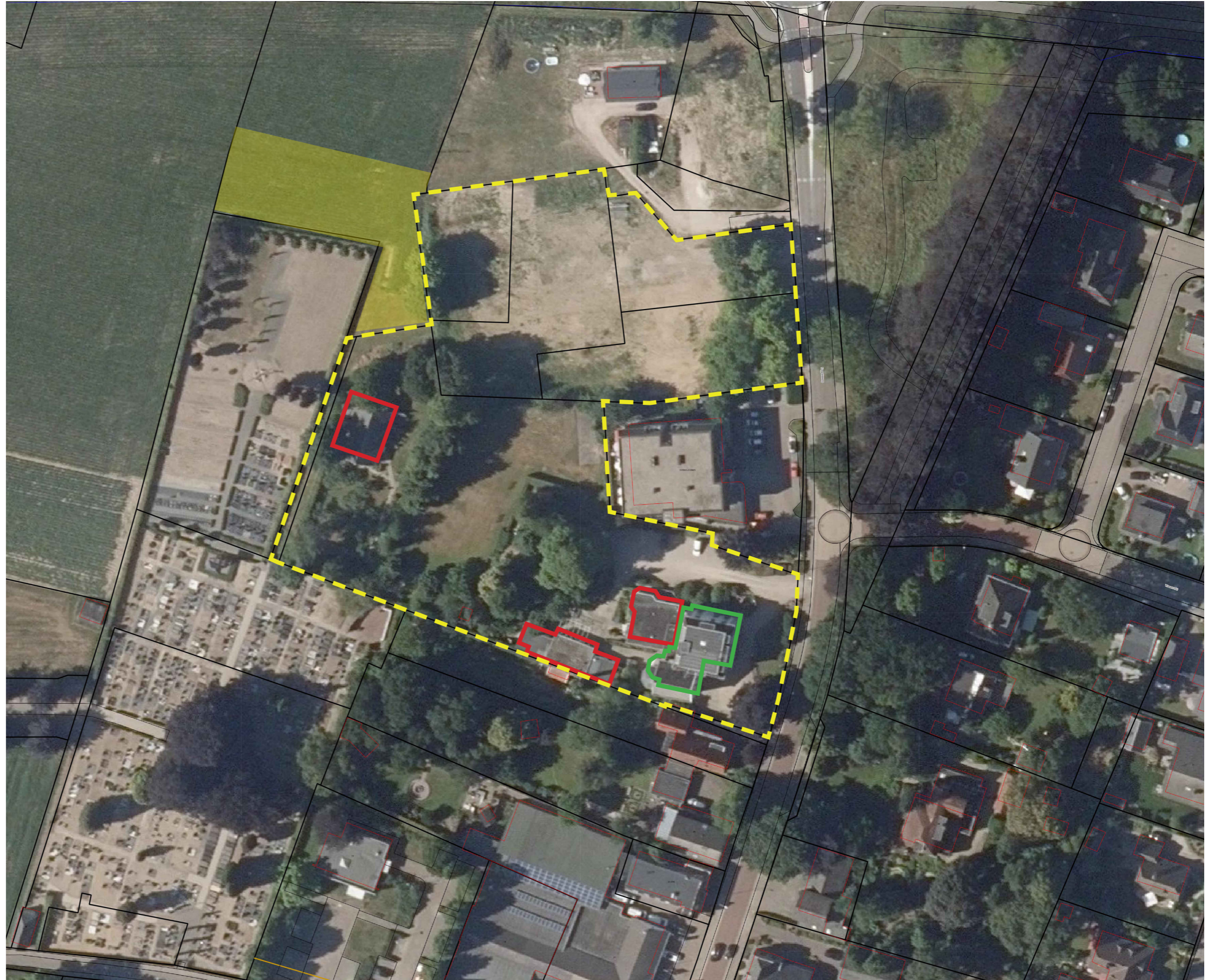
Voormalig schoolgebouw Henricusschool (Bron: Google 2016)



# ANALYSE - *Beoogde ontwikkeling*

 Te behouden

 Te slopen





## ANALYSE - *Bestaande bomen*



Door Foreest Green Consult is een BVC, bomenveiligheidscontrole gedaan. Bij deze inspectie zijn de bomen geïnventariseerd en op veiligheidskenmerken beoordeeld. Vast onderdeel hierbij is de beoordeling van de vitaliteit, de bepaling van de resterende levensverwachting en eventuele vervolg maatregelen die noodzakelijk zijn.

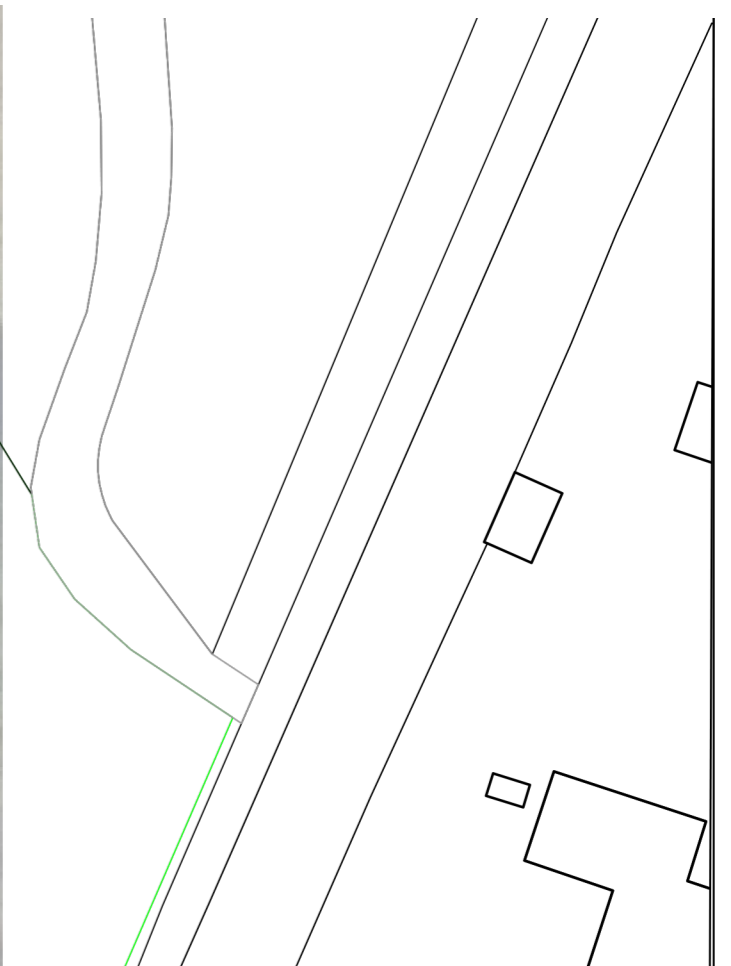
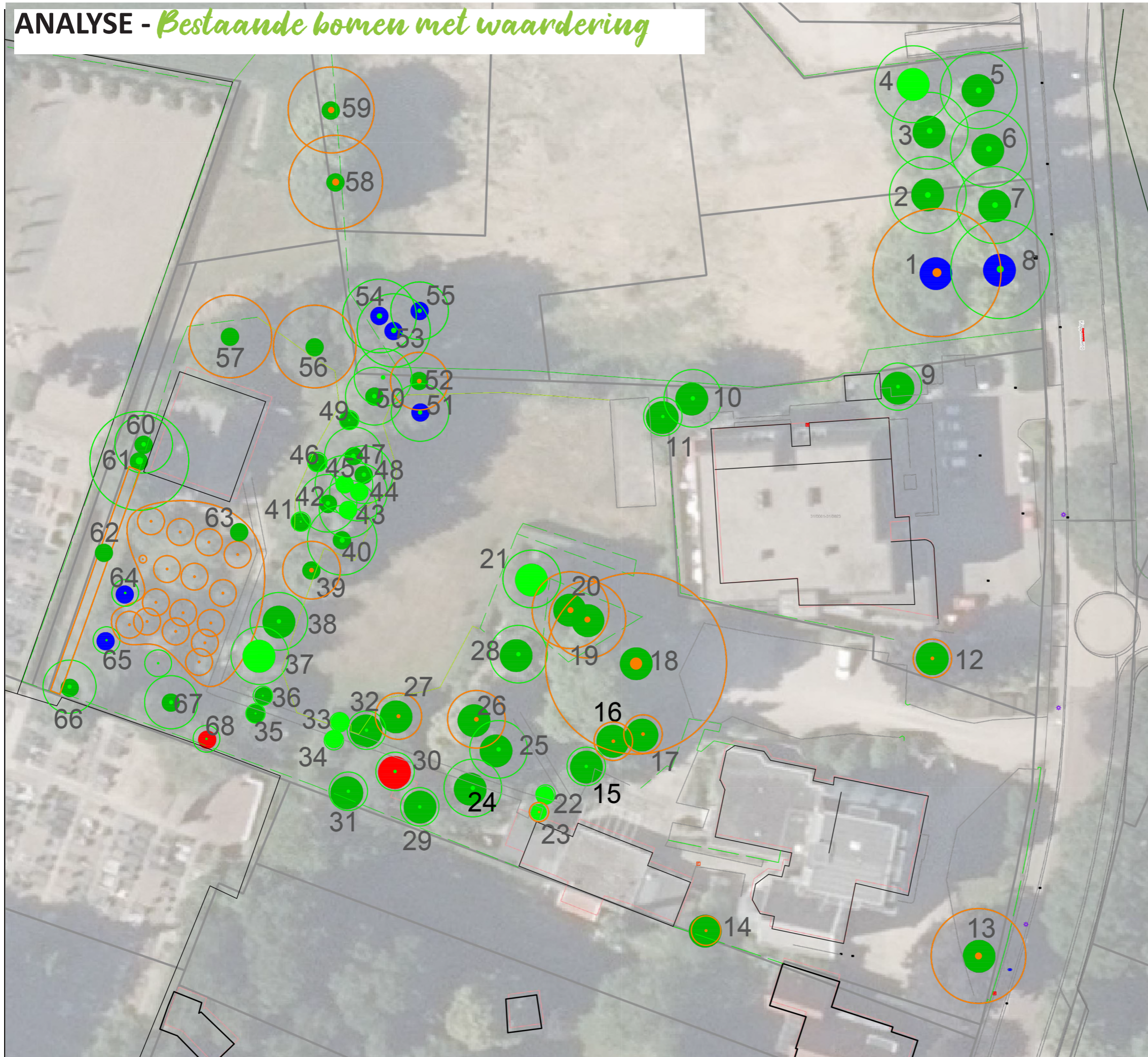
Daarnaast is onderzoek gedaan naar de aanwezige cultuurhistorische en flora en fauna waarden van de bomen.

Bij het ontwerpen van het schetsmodel is ingezet op het maximaal behouden van zoveel mogelijk waardevolle bomen en respect voor het groene karakter van het gebied en de uitstraling die dit heeft op de directe omgeving en de entree van Wehl.



Inmeting Geelinkbosch 2021-2-26



# ANALYSE - *Bestaande bomen met waardering*



## Legenda

-  Boom
-  Boom met een waarde
- 22 Boomnummer

## Resterende levensverwachting bomen

-  < 5 jaar
-  10 jaar
-  10 – 15 jaar
-  > 15 jaar



Van Pallandtlaan 10  
6998 AW Laag-Keppel  
T: 0314 642221  
E-mail: info@foreestgroenconsult.nl

Buro Ontwerp & Omgeving  
Boomspectie Fokkenkamp Wehl  
Boomnummers, boomwaarde en resterende levensverwachting



Datum: 7 juni 2021      Schaal: 1:500      Bestand: FGC\_Bomen\_Wehl  
Status: Definitief      Formaat: A3      Tekeningnr.: 1



# ONTWERP - *Schetsontwerp*

Het stedenbouwkundig ontwerp laat zien op welke manier een nieuwe buurt aan het stedelijk weefsel van Wehl kan worden toegevoegd.

Een **analyse** van het plangebied laat het volgende zien:

- Er staan een aantal bestaande gebouwen die ingepast moeten worden. Het betreft de oude villa Lamsweerde, een prachtige villa met geschiedenis, en het appartementen gebouw Henricushove dat in gebruik is bij Sité. Henricushove is een vrij grof geblokt gebouw met erin 4 woonlagen met kleine appartementen. Beide gebouwen verschillen behoorlijk van elkaar in maat en schaal maar ook in uitstraling.
- Villa Lamsweerde is ooit gebouwd als woonhuis en is later geschonken aan een kloosterorde en gebruikt als huisvesting voor nonnen.
- Op het terrein bij de villa heeft lange tijd een school gestaan, de school is opgestart door de nonnen.
- De tuin achter de bestaande gebouwen is verwaarloosd maar aan het bomenbestand is deels nog het tuinontwerp van de oude tuin afleesbaar. In de tuin staan verschillende oude bomen (in een variatie aan soorten) die een historische- en/of beeldwaarde hebben. De natuurwaarde van de verschillende bomen is tevens van belang.
- Los van de individuele waarde die sommige bomen hebben is het als geheel ook van belang als groene massa in het gebied tussen Keppelseweg, de Cingelwal en de Fokkenkampseweg.
- De tuin is besloten en ligt in een hoek tegen de begraafplaats aan. Op dit moment is het niet toegankelijk en het oogt ook zo. Er moet dus aandacht zijn voor het meer uitnodigend maken van de tuin door het te openen en herkenbare paden en verbindingen te maken. De entrees van het gebied aan de Keppelseweg moeten herkenbaar en uitnodigend zijn. Om die reden zijn de bestaande parkeervoorzieningen tussen villa Lamsweerde en Henricushove verplaatst.
- De belangrijkste thema's in het plangebied zijn het groen, de bomen, de historie als tuin en het maken van nieuwe verbindingen naar de omgeving.

Op basis van onze analyse concluderen wij dat het behouden van het groene karakter en het inpassen van **waardevolle bomen** een belangrijk thema is. Daarnaast is het van belang dat de verschillende nieuw in te passen gebouwen een goede verbinding met de openbare ruimte en met elkaar hebben, dat de gebouwen alzijdig zijn en dat er 'tuin gericht' gewoond wordt. Ook de bestaande gebouwen dienen deel uit te maken van de nieuwe tuin. Verbindingen door het gebied en naar buiten zijn van groot belang.

Om dit te kunnen bewerkstelligen hebben we gekozen voor een concept met grotendeels **gestapeld wonen**. Het voordeel daarvan is dat we de footprint van bebouwing klein kunnen houden maar toch een levendigheid in de tuin kunnen brengen. Een levendigheid die nodig is om het deel te laten uitmaken van het dorp Wehl. In de bouwblokken zien we een mix aan

woningtypen, teneinde variatie aan te brengen in het gebied. Op verschillende plekken in de tuin voorzien we plekken waar men kan verpozen, bijvoorbeeld tussen de bestaande fruitbomen in het zuidelijk deel van de tuin of de nieuwe boomgaard in het noordelijk deel van de tuin. Centraal tussen de gebouwen is een centrale openbare ruimte voorzien. Het **padennetwerk** verbindt het gebied met de omringende gebieden. Het padennetwerk ligt helemaal los van de parkeer infrastructuur.

De **parkeer infrastructuur** bestaat uit één inrit van waaruit zowel twee groen ingepaste parkeerkoffers als de hafverdiepte parkeerplaats worden ontsloten. Een groot deel van de parkeerplaatsen (36) wordt aan het oog onttrokken. De parkeerkoffers zijn ruim opgezet waardoor (fruit)bomen tussen de parkeerplaatsen geplaatst kunnen worden. Door parkeerplaatsen te clusteren wordt de ruimtelijke impact zoveel mogelijk beperkt.

De voorzijde van villa Lamsweerde wordt grotendeels vrijgehouden van geparkeerde auto's. Een paar parkeerplaatsen is voorzien voor de bewoners van de appartementen in de villa, bewoners van de aanbouw parkeren in de halfverdiepte parkeergarage. Het voorterrein krijgt daarnaast een nieuwe tuin inrichting, passend bij de uitstraling van het gebouw. De voorzone van de drie gebouwen aan de Keppelseweg verdient een opwaardering. De initiatiefnemers starten hiermee door voor Lamsweerde en het gebouw op de Plak locatie te voorzien in een groene aankleding van het terrein, met hagen en bomen.

De **historie** van het gebied is afleesbaar in het gebouw Lamsweerde en in het achterliggende gebied waar de tuin was. In de loop der jaren is het karakter van de tuin behoorlijk veranderd doordat er verschillende gebouwen in hebben gestaan en het gebruik veranderde gedurende de jaren. We hebben een boomdeskundige een VTA laten uitvoeren (visual tree assesment) alsmede een waardering op historische-, natuur- en beeldwaarde. Met deze kennis hebben we de nieuw te bouwen gebouwen zodanig gepositioneerd dat bestaande elementen zoals deze bomen en de boomgaard ingepast kunnen worden in een nieuw in te richten openbare tuin. De tuin is openbaar toegankelijk en voegt daarmee waarde toe aan het dorp Wehl.

In het tuin ontwerp kan aandacht worden besteed aan de geschiedenis van het gebied door bijvoorbeeld informatie aan te bieden maar ook door beplanting toe te voegen die past bij de voormalige functie als kloostertuin. Kenmerkend voor kloostertuinen waren de verschillende functies die deze hadden. Naast functioneel (fruit, groente of zelfs kleinvee) was het ook een plek van bezinning. De bestaande boomgaard is een belangrijk onderdeel hiervan. Daarnaast kan gedacht worden aan een pluktuin en een siertuin.






Mogelijke inrichting, geen  
onderdeel van het plangebied

Mogelijke inrichting, geen  
onderdeel van het plangebied



Bloemrijk grasland, ruigte

1:500 

Padenstructuur richting  
Broekhuizerstraat en  
Fokkenkamp

Parkeerclusters in  
boomgaard

Nieuwe toegangsweg  
als kavelpad

Bloemrijk grasland

Mogelijke toepassing  
zonnepanelen

Wadi's

Langzaam verkeer routes  
in halfverharding

Pergola constructie met klimplanten

Mogelijke inrichting, geen  
onderdeel van het plangebied

Bestaande bomen

Behoud bestaande  
waardevolle haag

Fruitboomgaard,  
bestaand

Toegang tuin

Parkeren op waterdoor-  
latende verharding





# ONTWERP - *Inrichting*

## Inrichting

A t/m E: Parkeerplaatsen

F t/m J: Wadi's

1. Boomstammenmuur
2. Dorpsboomgaard
3. Zitplek in boomgaard
4. Takkenrillen
5. Wadi met bloemrijk mengsel
6. Natuureducatie
7. Natuureducatie
8. Parkeerplaats, rijbaan in graskei met halfverharding, parkeren in graskei met gras
9. Waterpasserende verharding (graskei met gras)
10. Gemengde haag rond parkeerplaats
11. Vlonderpad
12. Plantvak met vaste planten rond gebouwen
13. Plantvak met vaste planten rond gebouwen
14. Roodbruine klinkerverharding
15. Natuurlijke halfverharding
16. Inzet bosrank (clematis) en kamperfoelie (Ionicera), groeit over parkeerbak
17. Parkeerbak onder gebouw
18. Parkeerbak tussen gebouwen begroeide pergola
19. Marterhopen
20. Verblijfsplek met contouren voormalige wasserij
21. Schanskorf tussen 'wasserij' en wadi
22. Voorziening voor gewone dwergvleermuis in nieuwbouw, positie cf onderzoek flora en fauna
23. Terras ten behoeve van wooneenheden





# ONTWERP - *Inrichting*

## Mens en natuur

In het ontwerp is voor de mens een padenstructuur aangelegd van natuurlijke halfverharding (15), die voor iedereen goed begaanbaar is. Een fraaie rondgang is hierdoor mogelijk. Daarnaast zijn er plantvakken (12) met fraai bloeiende en kleurrijke vaste planten, die het jaarrond een sierwaarde hebben. Een dorpsboomgaard (02) en een prettige verblijfsplek ter plaatse van de voormalige wasserij (20) maken de parkruimte tot een aangename leefomgeving voor de mens. Een groot deel van de bestaande bomen blijft gehandhaafd en zijn zorgvuldig ingepast. Dit geeft deze nieuwe leefomgeving gelijk een volwassen karakter.

Voor de dieren (en natuur) is een meerwaarde gecreëerd, door het toepassen van een takkenril (04), een boomstammenmuur (01) van hergebruikt hout, een drietal marterhopen (19), een insectenhotel (06) en een grote variatie aan beplanting. Van de bomen die gekapt moeten worden kunnen de takken gebruikt worden om de marterhopen en de takkenril te maken. De stammen kunnen gebruikt worden als natuurlijke speelaanleiding door deze neer te leggen in de wadi's en ook de boomstammenmuur mee te maken. Deze muur van hout dient als schuilplek voor kleine zoogdieren, vogels en insecten. De dorpsboomgaard met bloemrijk mengsel en een variatie aan fruitbomen samen met de gemengde hagen (10) rondom de parkeercoffers en de voormalige wasserij maken de totale parkruimte tot een waardevolle leefomgeving voor de dieren (en natuur). De biodiversiteit wordt vergroot en de leefomgeving voor de aangetroffen soorten vanuit de natuurtoets wordt versterkt. De marterhopen bieden bescherming en dienen als verblijfsplaats voor de steenmarter. De hiervoor beschreven inrichting versterkt het foerageergebied van de ransuil en voor de gewone dwergvleermuis moet in de gebouwen een voorziening voor verblijf worden getroffen. De voorgestelde inrichting is voor veel algemene soorten een verbetering, maar meer specifiek ook voor de huismus en de egel.

De contouren van de voormalige wasserij worden aangezet met enerzijds die gemengde haag en anderzijds een schanskorf (21). De schanskorf wordt gevuld met gebroken puin van de wasserij. Dit is, net als het hergebruiken van de boomstammen, een circulaire gedachte. Met informatieborden (07) kunnen de verhalen van de geschiedenis van de plek worden verteld. De plek van de voormalige wasserij wordt een verblijfsplek, waar ontmoeting kan plaatsvinden. Een gezamenlijke verblijfsplek voor iedereen.

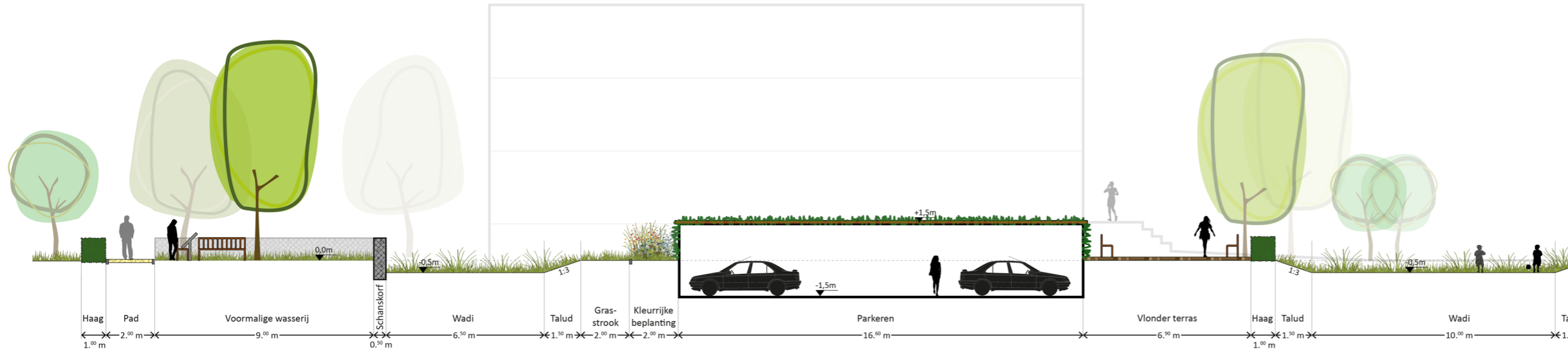
Aan de straatzijde van de Keppelseweg worden de drie gebouwen met hagen aangezet voor onderlinge samenhang aan de straat. Tussen de hagen door sluiten een drietal paden aan om de parkruimte bereikbaar en toegankelijk te maken. De hagen, samen met een accentboom zorgen voor de herkenning en de identiteit van de plek. Een parkruimte, als prettige leefomgeving voor mens en dier.

Inrichtingssuggestie, deel valt buiten plangebied.

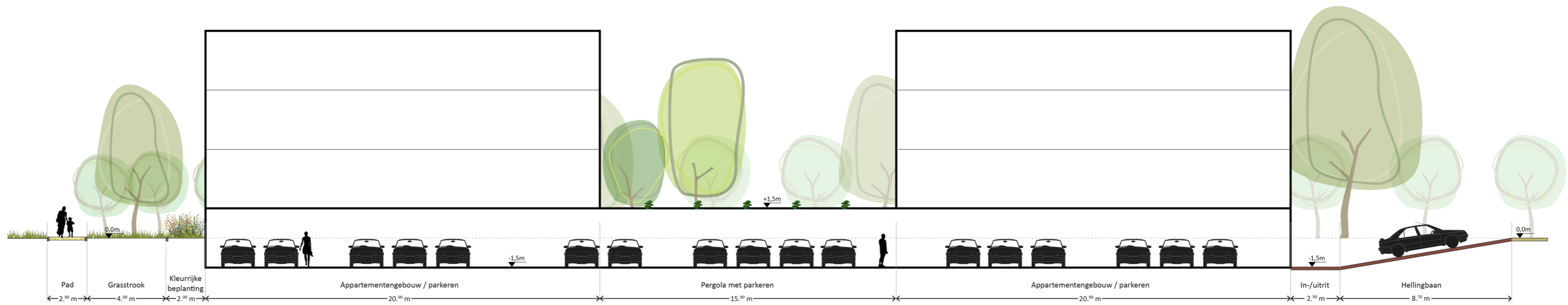




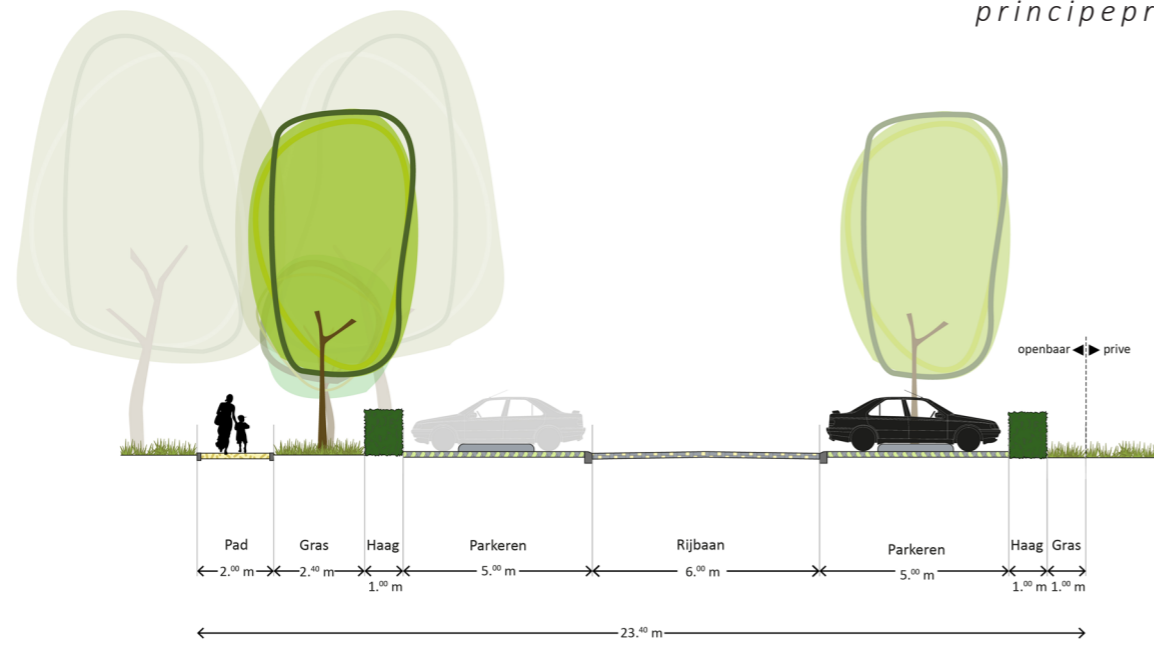
# ONTWERP - *Principeprofielen*



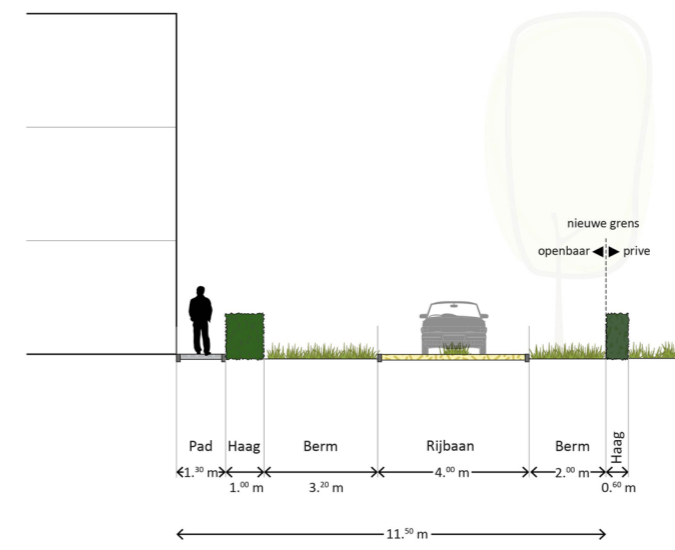
*principeprofiel A-A' schaal 1:200*



*principeprofiel B-B' schaal 1:200*



*principeprofiel C-C' schaal 1:200*



*principeprofiel D-D' schaal 1:200*



# ONTWERP - *Inrichting*

Inrichtingssuggestie, deel valt buiten plangebied.



*dorpsboomgaard met kunst, takkenril en boomstammenmuur*



*wadi met taluds van bloemrijk mengsel*



*natuureducatie en verhalen vertellen in dorpsboomgaard en wasserij*



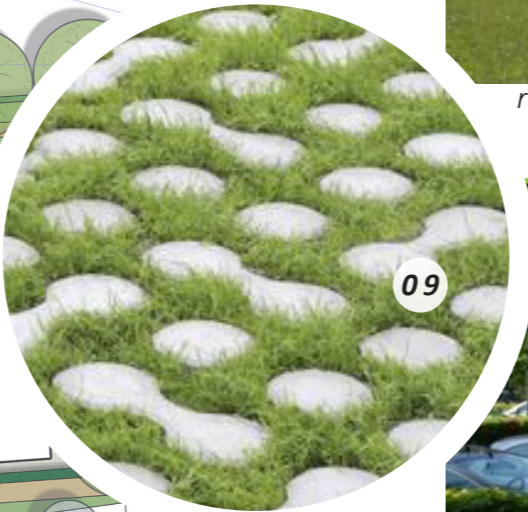
# ONTWERP - *Inrichting*

Inrichtingssuggestie, deel valt buiten plangebied.

*natuureducatie en verhalen vertellen in dorpsboomgaard en wasserij*



*rijbaan (graskei + halfverharding), parkeren (graskei + gras), randen (gemengde haag)*



*parkeren omzoomd met gemengde hagen: Acer campestre, Ligustrum ovalifolium, Amelanchier lamarckii en Crataegus*



*verbijzondering wandelpaden*



# ONTWERP - *Inrichting*

Inrichtingssuggestie, deel valt buiten plangebied.



*kleurrijke vaste planten rondom (achter) gebouwen*



*graskei op twee manieren afvullen, rijbaan met halfverharding en parkeren met gras en natuurlijke halfverharding (15)*



*parkeren onder pergola met combinatie van Lonicera en Clematis*



# ONTWERP - *Parkeren*

## Parkeren

Gemiddelde parkeernorm appartementen = 1,6 (conform mondelinge afspraak met gemeente)

Grondgebonden woningen = 1,9

55 wooneenh x 1,6 pp = **88 parkeerplaatsen noodzakelijk**

toeslag 4x grondgebonden woningen:  $0,3 \times 4 = 1,2$  noodzakelijk

Totaal **90 parkeerplaatsen aanwezig**





# ONTWERP - *Programma*

Naast de twee bestaande gebouwen (Villa Lamsweerde en Henricushove) worden er 3 nieuwe gebouwen toegevoegd. De 5 gebouwen zijn in een gezamenlijke tuin gepositioneerd. Het terrein tussen de gebouwen is ingericht als tuin met inbegrip van verschillende bestaande bomen.

Aan de Keppelseweg, naast Henricushove, wordt voorzien in een complex met 20 appartementen (4) in verschillende groottes. Het complex staat achter de grote kastanjes aan de Keppelseweg. Gebouwd wordt in 3 lagen. Het gebouw markeert de entree van Wehl en heeft een representatieve uitstraling.

In de tuin staan twee appartementen gebouwen met in beide gebouwen 13 appartementen (totaal  $2 \times 13 = 26$  app). De appartementen zijn verdeeld over 3 bouwlagen.

Villa Lamsweerde wordt gerenoveerd tot een aantal appartementen. Door de uitbouw aan de achterzijde te vervangen door nieuwbouw in een passende architectuur kan voorzien worden in totaal 9 wooneenheden. Er zijn twee opties voor deze nieuwbouw: een aanbouw van 4 appartementen of 4 grondgebonden woningen losgekoppeld achter het gebouw Lamsweerde. Hierin dient nog een keuze gemaakt te worden in de verdere uitwerking.

Alle bijgebouwen zijn geïntegreerd in de hoofdmassa's.

**Totaal: 55 woningen**



**Gebouw 4:**  
20 appartementen in 3 woonlagen,  
grootte 60-85 m2 bvo

**Gebouw 3:**  
13 appartementen in 3 woonlagen,  
grootte 60-110 m2 bvo

**Gebouw 2:**  
13 appartementen in 3 woonlagen,  
grootte 60-110 m2 bvo

**Gebouw 1:**  
5 appartementen in bestaande villa  
Aanbouw achter Lamsweerde: 4 appartementen in nieuwe vleugel of nieuwbouw 4 grondgebonden woningen losstaand achter Lamsweerde  
grootte ntb

totaal maximaal 9 wooneenheden



## ONTWERP - *Nooddiensten / afval*

### Nooddiensten

Nooddiensten kunnen de tuin betreden via toerit en paden. Langs de paden is voorzien in een strook met verstevigd gras of grasbetonstenen. Paden zijn 2.00 meter breed en de verstevigde stroken zijn 1.50 meter breed. Samen 3.50 meter overrijdbaar. De rijcurve in de tekening is van een brandweerauto.

### Afval

Dit onderwerp is nog niet besproken/uitgewerkt. Mogelijke suggesties voor de mogelijke positie van ondergrondse afvalcontainers is op de tekening weergegeven. Deze kunnen vanaf de Keppelseweg geleegd worden.





# ONTWERP - *Beeldkwaliteit gebouwen*

In het gebied worden drie nieuwe woongebouwen ontwikkeld. Daarnaast wordt de villa Lamsweerde verbouwd en uitgebreid ten behoeve van een negental appartementen.

In het gebied zijn twee deelgebieden te onderscheiden, namelijk de zone Keppelseweg en de bebouwing in de tuin.

De Keppelseweg is de oude invalsweg van Wehl. Langs deze weg staat oudere lintbebouwing die in maat en schaal groter wordt naarmate men het dorp uitrijdt. Dit begint met villa Lamsweerde, daarna Henricushove en eindigt met het nieuw te bouwen gebouw op de Plak locatie.

De bebouwing in de zone **Keppelseweg** toont zich als 'villa' naar de weg. De uitstraling is kloek en mag expressief zijn. Het toont zich naar de weg en de entree van Wehl. In deze zone bevindt zich 1 nieuw gebouwdeel op de Plak locatie en de te renoveren bestaande villa van Lamsweerde.

De volgende criteria zijn van toepassing op de nieuwe bebouwing in deze zone:

- Eigentijdse variant van een statige villa;
- Gericht naar de Keppelseweg, representatief;
- Kloek volume, afgetopt met zadeldak of schilddak;
- Drie woonlagen, de bovenste woonlaag wordt afgetopt met een kap;
- Bergingen bevinden zich binnen de contouren van het hoofdbouw;
- Balkons aan de gevel zijn een integraal onderdeel van de architectuur van het gebouw in vormgeving en kleur- en materiaalgebruik. Er is aandacht voor de vormgeving van de hekwerken.
- Expressieve gevel door bijvoorbeeld:
  - Verbijzondering entreepartij;
  - Verbijzonderde raampartijen;
  - Verbijzonderingen in materiaal gebruik;
  - Verbijzondering in overgang dak naar gevel.
- Materiaal- en kleurgebruik:
  - Kleur- en materiaalgebruik passend bij context, baksteen in aardse kleuren, contrastrijke combinaties. Eventueel aan te vullen met hout;
  - Dakbedekking met pannen, antraciet of zink/felsdak.

## *Keppelseweg*



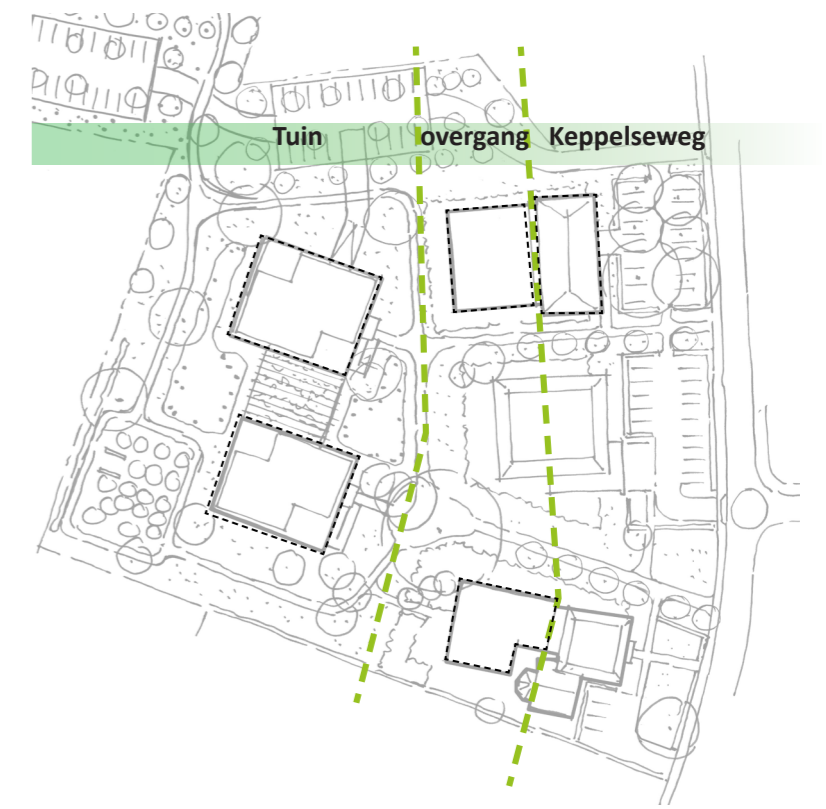
*representatief, gericht naar de straat, eigentijds statig*



*Kloek volume, afgetopt met een kap*



*Balkons als integraal onderdeel architectuur*



*eigentijds met klassieke twist*





# ONTWERP - *Gebouwen*

In de **tuin** staan twee nieuwe woongebouwen, deze laten zich in hun architectuur inspireren door het natuurlijke en landschappelijke karakter van de tuin.

De volgende criteria zijn van toepassing op de nieuwe bebouwing in deze zone:

- Alzijdig gericht;
- Ingetogen architectuur;
- Diffuse grenzen tussen binnen en buiten, open gevel;
- Drie woonlagen, plat afgedekt;
- Horizontale geleiding, lengte benadrukken ipv hoogte;
- Bergingen bevinden zich binnen de contouren van het hoofdgebouw;
- Groen aan of langs de gevels stimuleren;
- Materiaal- en kleurgebruik:
  - Aardse kleuren;
  - Hout als basis, eventueel aan te vullen met baksteen, zink;

De aanbouw (4 appartementen) of de nieuwbouw (4 grondgebonden woningen) achter gebouw Lamsweerde en de 'aanbouw' van Plak vormen een soort **overgang** tussen de hierboven beschreven sferen.

De volgende criteria zijn van toepassing op de nieuwe bebouwing in deze zone:

- Ondergeschikt aan het hoofdvolume Keppelseweg, ingetogen vormgeving;
- Aanbouw Plak: drie woonlagen, plat afgedekt;
- Aanbouw of nieuwbouw Lamsweerde: twee woonlagen, plat afgedekt;
- Eigentijdse architectuur;
- In kleur- en materiaalgebruik link tussen Keppelseweg en tuin, hout, zink evt in combinatie met baksteen.

## *Tuin*



*combinaties hout en steen, alzijdig, relatie binnen-buiten*



## *Overgang*



*ingetogen vormgeving, link tussen tuin en Keppelseweg*





*Lamsweerde en Plak; Wehl*  
Beeldkwaliteitplan