

Bijlage 2 memo notitie geen maatschappelijke bestemming van het gebouw Lamsweerde

7 april 2022

In de akte van levering zijn geen kwalitatieve verplichtingen opgenomen welke zou kunnen aanduiden dat het bestaand gebouw Lamsweerde een maatschappelijke bestemming dient te hebben en te blijven.

Verder is er in een begin stadium van de gesprekken tussen ontwikkelaar en gemeente door de heer Gerritsen al aangeduid dat gemeente Doetinchem geen maatschappelijke bestemming meer op deze locatie wilde hebben. Gezien alle bezwaren die er door de jaren heen is geweest op de toenmalige gebruiker van het pand Lamsweerde, te weten: Leger des Heils. Op basis van dit gegeven is ook het pand gekocht.

Vanwege het verzoek van mevrouw Dutman (beleidsmedewerker cultuurhistorie) hebben wij onze notaris gevraagd om het ook te bevestigen dat er geen kwalitatieve verplichtingen in de akte van leveringen is opgenomen, zie daarvoor bijlage 1. Daarbij heeft hij ook aangegeven dat hij nergens iets kan herleiden dat er een verplichting van behoud van maatschappelijke bestemming is gevestigd op dit pand tot en met 1949. Uiteraard kunnen wij op verzoek de akte van levering desgewenst aan de gemeente Doetinchem overhandigen. Hieruit zal ook blijken dat er geen kwalitatieve verplichtingen op dit pand rusten welke te maken zouden hebben met een maatschappelijke bestemming.