

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Augustinuspark Gaanderen - 2023**

Nota: 27 maart 2024 / R. Wolters

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Augustinuspark Gaanderen - 2023' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
5.5.1 sub j	Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem vervangen door Nota parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem inclusief verwijzing naar bijlage	Op 28 maart 2024 is de Nota Parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem door de raad vastgesteld. Deze vervangt de Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem
5.5.3	Idem	Idem
11.3	Voorwaardelijke verplichting maatregelen ontheffing Wnb vervangen door Voorwaardelijke verplichting maatregelen omgevingsvergunning flora- en fauna - activiteit	Op 1 januari is de omgevingswet in werking getreden. De Wet natuurbescherming is hierin opgegaan. De gemeente dient nu een omgevingsvergunning flora – en fauna - activiteit aan te vragen i.v.m. een ontheffing Wet natuurbescherming.

Wijzigingen in de bijlagen van de regels.

Waar (bijlage)	Wat	Reden
3	Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem vervangen door Nota parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem	Op 28 maart 2024 is de Nota Parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem door de raad vastgesteld. Deze vervangt de Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem

Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Gronden ter hoogte van de ontsluitingsweg op de bestaande Van Damstraat.	Bestemming 'Groen' omgezet naar bestemming 'Verkeer'	Meer ruimte om de ontsluitingsweg in of uit te rijden
2	Bestemming 'Wonen' ten zuiden van het plangebied	Toevoegen 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – erf- of perceelsafschieding'	Het uitsluiten van vergunningsvrij bouwen van erfafscheidingen, zodat alleen groene erfafscheidingen zijn toegestaan zoals ook in de rest van het plan binnen de bestemming 'Wonen' toegestaan is.
3	Parkeerkoffer ter hoogte van de ontsluiting op de Van Damstraat	Bestemming 'Groen' omgezet naar bestemming 'Verkeer'	Ruimte om extra parkeervakken toe te voegen

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
3.5.11	<i>Beleidsstuk Parkeervisie Gemeente Doetinchem 2017-2020 vervangen door Parkeervisie Doetinchem 2024</i>	<i>De gemeenteraad heeft op 28 maart 2024 de Parkeervisie Doetinchem 2024 vastgesteld.</i>
4.13	<i>Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem vervangen door de Nota Parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem en de daarbij behorende tabel met parkeernormen voor wonen.</i>	<i>Idem</i>
4.1	<i>Tekst voorwaardelijke verplichting maatregelen ontheffing Wnb vervangen door Voorwaardelijke verplichting maatregelen omgevingsvergunning flora – en fauna – activiteit, ook de bijbehorende tekst geactualiseerd.</i>	<i>Op 1 januari is de omgevingswet in werking getreden. De Wet natuurbescherming is hierin opgegaan. De gemeente dient nu een omgevingsvergunning flora – en fauna - activiteit aan te vragen i.v.m. een ontheffing Wet natuurbescherming.</i>
4.8	<i>Teksten geactualiseerd aan de hand van de Omgevingswet</i>	<i>De Wet natuurbescherming is op 1 januari opgegaan in de Omgevingswet.</i>

Er zijn geen wijzigingen in de bijlagen van de toelichting.