

Bijlage A: analyse schetsontwerp gemeente / planvisie RB

Woonvisie (maart 2023): goedkoop 28%, betaalbaar 39%, duur 33%

deel Sensitive

terrein	15.970m ²	
eenheden	52	(dichtheid: 33 per ha)
parkeerplaatsen	75	(0 op eigen terrein)
(G) goedkoop (3 small houses + 29 appartementen)	34	(65%)
(B) betaalbaar (6 woningen + 10 appartementen)	16	(31%)
(D) duur (2 woningen)	2	(4%)

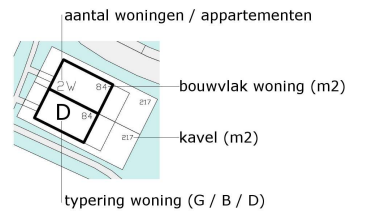


terrein (A)	23.740m ²	100%
uitgeefbaar (B)	6.228m ²	26%
(waarvan bebouwd)	2.730m ²	11%
wegen / paden	4.032m ²	17%
parkeren	1.478m ²	6%
groen	12.002m ²	51%
eenheden (C)	79	
parkeerplaatsen	117 (0 op eigen terrein)	
areaal A/C (B/C)	301m ² (79m ²)	

Woonvisie (maart 2023): goedkoop 28%, betaalbaar 39%, duur 33%

deel Augustinusschool

terrein	7.770m ²	
eenheden	27	(dichtheid: 35 per ha)
parkeerplaatsen	42	(0 op eigen terrein)
(G) goedkoop (19 appartementen)	19	(70%)
(B) betaalbaar (6 woningen)	6	(22%)
(D) duur (2 woningen)	2	(8%)

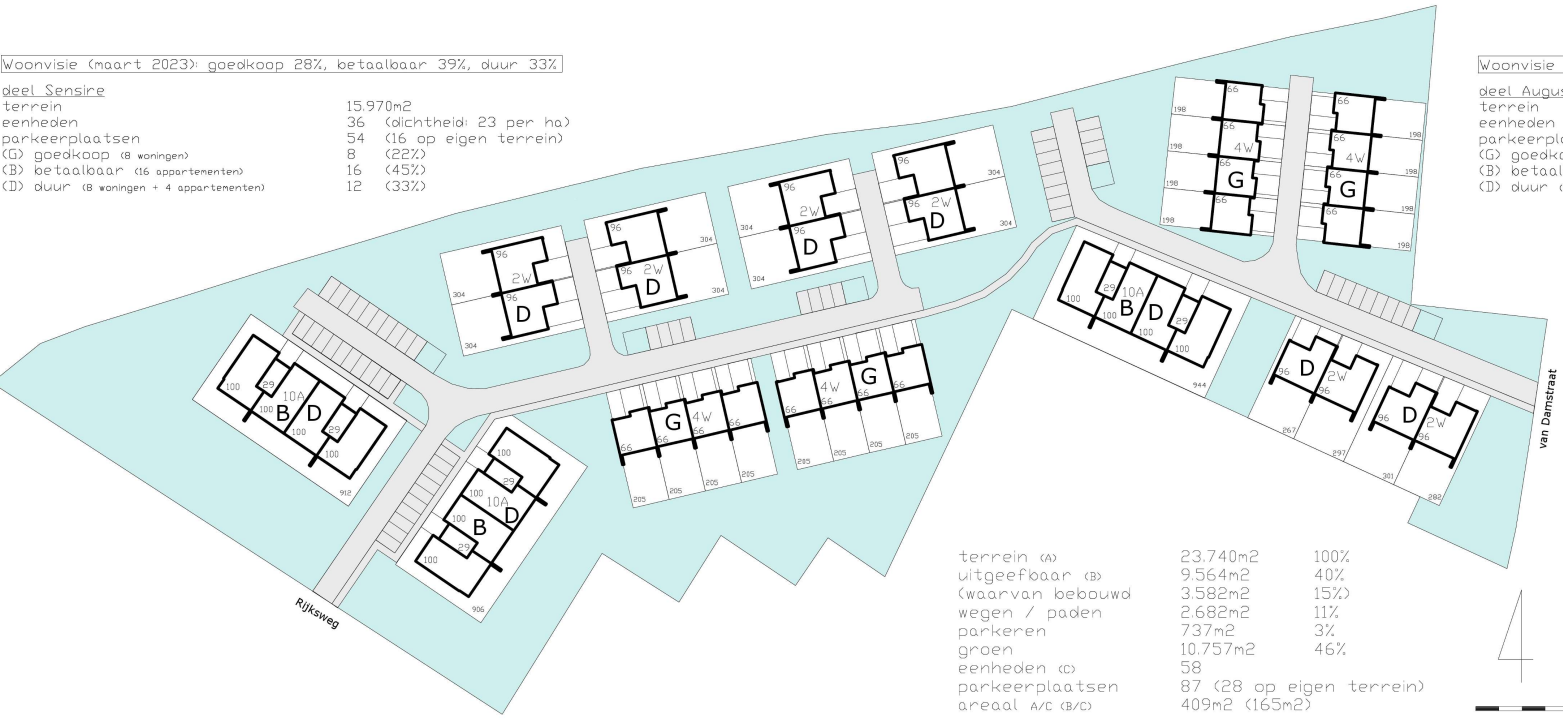


schetsontwerp gemeente juni 2022

Woonvisie (maart 2023): goedkoop 28%, betaalbaar 39%, duur 33%

deel Sensitive

terrein	15.970m ²	
eenheden	36	(dichtheid: 23 per ha)
parkeerplaatsen	54	(16 op eigen terrein)
(G) goedkoop (8 woningen)	8	(22%)
(B) betaalbaar (16 appartementen)	16	(45%)
(D) duur (8 woningen + 4 appartementen)	12	(33%)

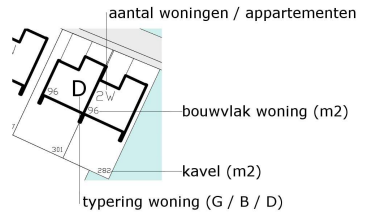


terrein (A)	23.740m ²	100%
uitgeefbaar (B)	9.564m ²	40%
(waarvan bebouwd)	3.582m ²	15%
wegen / paden	2.682m ²	11%
parkeren	737m ²	3%
groen	10.757m ²	46%
eenheden (C)	58	
parkeerplaatsen	87 (28 op eigen terrein)	
areaal A/C (B/C)	409m ² (165m ²)	

Woonvisie (maart 2023): goedkoop 28%, betaalbaar 39%, duur 33%

deel Augustinusschool

terrein	7.770m ²	
eenheden	22	(dichtheid: 28 per ha)
parkeerplaatsen	33	(12 op eigen terrein)
(G) goedkoop (8 woningen)	8	(36%)
(B) betaalbaar (8 appartementen)	8	(36%)
(D) duur (4 woningen + 2 appartementen)	6	(28%)



planvisie RB augustus 2022