

## **Agenda beeldvormende raad 16 mei 2024**

**Sessie 1A, 19.30 uur raadzaal**

**voorzitter: E. Kasteleijn, griffier: M. Schennink**

### **1. Bestemmingsplan Koningsweg 5**

Op het terrein aan de Koningsweg 5 in Wehl komt een vakantiepark met maximaal 50 recreatiewoningen. Het terrein wordt nu gebruikt voor outdooractiviteiten zoals paintballen. Dit zorgt al jaren voor overlast in de directe omgeving. Met een vakantiepark verandert het gebruik naar passieve verblijfsrecreatie. De gemeente verwacht dat de ervaren overlast af zal nemen.

Voor het plan, Vakantiepark Koningsbos, is een nieuw bestemmingsplan nodig. De gemeente heeft vier reacties ontvangen over het plan. Deze gingen onder meer over parkeer- en verkeersoverlast, schade aan natuur en de hoogte van de verlichting.

Een reactie heeft geleid tot een aanpassing van de maximale hoogte van de verlichting.

De andere zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen.

De gemeenteraad moet het definitieve bestemmingsplan vaststellen.

### **2. Verordening rechtspositie raadsleden**

De rechtspositie van raadsleden staan in verschillende wetten en regelingen. En in de lokale Verordening rechtspositie raads- en commissieleden. Er zijn een paar wijzigingen in de wettelijke regelingen. Daarom moet de lokale verordening worden aangepast.

Een belangrijke wijziging gaat over de vergoeding aan raadsleden. Een deel van de raadsvergoeding was afhankelijk van aanwezigheid bij raadsvergaderingen. Deze regel was gericht tegen zogenaamde spookraadsleden. In de praktijk benadeelt deze regel alleen raadsleden die een goede reden hebben om afwezig te zijn. Zoals ziekte.

Daarom vervalt deze regel.

De gemeenteraad moet de Verordening rechtspositie raads- en commissieleden 2024 vaststellen.

### **3. Raadsmededeling Onderzoek aantal dak- en thuisloze mensen in de Achterhoek (2024-26)**

Doetinchem zorgt samen met de regiogemeenten in de Achterhoek voor de opvang en ondersteuning van dak- en thuislozen mensen. Om dit goed te doen, heeft de gemeente onderzocht om hoeveel mensen het gaat en wat de achterliggende problematiek is.

In totaal zijn er 264 mensen die dak- of thuisloos zijn of het risico lopen dit te worden. Bijna de helft verblijft bij vrienden, kennissen of familie. In 111 gevallen gaat het om mensen die op straat leven, in de nood- of crisisopvang en mensen die uitstromen naar beschermd wonen. De groep is zeer divers. Ruim een derde is vrouw en bijna een kwart is jonger dan 27 jaar. Vaak zijn er meerdere redenen voor dak- en thuisloosheid. Op nummer één staan financiële problemen, gevolgd door relatieproblemen en/of ruzie in de familie. Psychische problemen en in mindere mate verslaving worden vaak genoemd als oorzaak. De meeste mensen verblijven in Doetinchem omdat hier de meeste opvangvoorzieningen zijn.

Doetinchem gaat in overleg met de regiogemeenten en de betrokken organisaties werken aan een toekomstbestendige huisvesting voor dak- en thuisloze mensen in de Achterhoek.

#### **4. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Wehl Fokkenkamp**

In het gebied Wehl Fokkenkamp komen 53 woningen. Het plan is nu verder uitgewerkt in een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan.

De gemeente heeft drie reacties ontvangen over het plan. De reacties gingen over de bouwhoogte van de woningen, de ontsluiting van verkeer en het behoud en onderhoud van een haag als erfafscheiding. Een van de reacties heeft geleid tot een wijziging van de maximum goot- en bouwhoogte van de percelen aan de Doesburgweg. De gemeenteraad moet het definitieve bestemmingsplan vaststellen.

#### **5. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Lamsweerde e.o. Wehl**

Aan de Keppelseweg in Wehl komen 55 appartementen verdeeld over 4 gebouwen en een deels openbaar toegankelijke tuin. Er komen vier parkeerterreinen en een half verdiepte parkeergarage. Het gaat om de locatie Huize Lamsweerde.

De gemeente heeft één reactie ontvangen over het plan. De reactie ging over de inloopbijeenkoms t en de maximale bouw- en goothoogte. Op basis hiervan is het bestemmingsplan aangepast. De gemeenteraad moet het definitieve bestemmingsplan vaststellen.

#### **6. Bestemmingsplan Augustinuspark Gaanderen**

Op het terrein van de voormalige Augustinusschool in Gaanderen komt woningbouw. Op het terrein ernaast, het Sint Jozefterrein, komt op de langere termijn ook woningbouw. De plannen voor woningbouw zijn uitgewerkt in een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan.

De gemeente heeft drie reactie ontvangen over het plan. Deze reacties gingen het behoud van de mozaïeken uit de voormalige school, de verkeerssituatie en de opzet van het plan. De reactie over het verkeer heeft geleid tot een aanpassing van het plan. De gemeenteraad moet het definitieve bestemmingsplan vaststellen.

#### **7. Perspectiefnota 2025**

In de Perspectiefnota 2025 staan de belangrijkste nieuwe ontwikkelingen voor de komende jaren. In de Perspectiefnota staan de kansen en risico's voor de gemeente Doetinchem. De nota laat ook zien hoe de gemeente er financieel voor staat.

De Perspectiefnota is de basis voor de gemeentelijke begroting voor 2025. De gemeenteraad neemt in november een besluit over de begroting.

---

#### **Toelichting**

In de beeldvormende raad informeren raadsleden zich over de onderwerpen op de agenda. Dat doen zij door het stellen van vragen aan betrokkenen en aan het college van burgemeester en wethouders. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

## **Vergadering volgen**

De beeldvormende raad is een openbare raadsbijeenkomst. Dit betekent dat u welkom bent om de vergadering bij te wonen. De vergaderingen worden live uitgezonden op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>. Mensen op de publieke tribune kunnen hierbij herkenbaar in beeld komen.

## **Inspreken**

Wilt u uw mening of suggestie over de onderwerpen op de agenda geven? U hebt de keuze uit:

1. Deelnemen aan de vergadering. U kunt dan met de raadsleden in gesprek gaan over een onderwerp op de agenda. U kunt zich hiervoor aanmelden bij de raadsgriffie.
2. Een schriftelijke bijdrage sturen. Stuur uw bijdrage voor 16 mei onder vermelding van 'inspraak beeldvormende raad' en het betreffende agendapunt naar [griffie@doetinchem.nl](mailto:griffie@doetinchem.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie.

## **Raadsbesluit**

De voorstellen komen op de agenda van de raadsvergadering van 30 mei 2024 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad een besluit over de voorstellen.

## **Vergaderstukken**

Alle stukken vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>. Hier vindt u ook de contactgegevens van raadsleden.