

BIJLAGE 5 – PLANOLOGISCHE VOORGESCHIEDENIS DOSSIER VULCANUS

- **4 februari 2010: vaststelling bestemmingsplan Langerak 2008**
- **26 januari 2011: uitspraak Raad van State bestemmingsplan Langerak 2008**
Het vaststellingsbesluit wordt vernietigd voor zover het de gronden van Vulcanus betreft met de bestemming 'Bedrijf'. Dit omdat volgens de Raad van State in de bouwregels onvoldoende rekening zou zijn gehouden met de bedrijfsbelangen van Vulcanus. Daarnaast zou de archeologische situatie ter plaatse niet goed in beeld zijn gebracht.
- **27 juni 2013: vaststelling bestemmingsplan Vulcanus – 2013**
Op verzoek van Vulcanus was in het ontwerp bestemmingsplan Vulcanus – 2013 niet alleen de hoogtenorm aangepast, maar ook de vorm van het bedrijfsterrein. Een vormverandering had Vulcanus nodig om haar toekomstvisie te kunnen uitvoeren. Deze toekomstvisie was er ruimtelijk gezien op gericht dat het bedrijf zich geleidelijk bouwkundig kan vernieuwen en uitbreiden in meer zuid-westelijke richting. De vele reacties van omwonenden en milieuorganisaties waren vervolgens voor de gemeenteraad aanleiding om tijdens de beeldvormende raadsvergadering een standpunt te bepalen, dat afweek van het raadsvoorstel. De gemeenteraad voelde niet voor het meewerken aan de vormverandering. Dit leidde er ertoe dat het oorspronkelijke raadsvoorstel moest worden aangepast en de gemeenteraad op 27 juni 2013 koos voor (alleen) reparatie van de hoogtenorm naar een bouwhoogte van 15 meter.
- **4 juni 2014: uitspraak Raad van State bestemmingsplan Vulcanus – 2013**
Het vaststellingsbesluit wordt vernietigd. Naar het oordeel van de Raad van State is bij de vaststelling van het plan evenmin voldoende rekenschap gegeven van de bedrijfsbelangen van Vulcanus. In het bestreden besluit is niet inzichtelijk gemaakt dat, en op welke wijze, de belangen van Vulcanus bij het realiseren van haar uitbreidingswensen, die door Vulcanus zijn weergegeven in de toekomstvisie voor haar bedrijf, in de belangenafweging zijn betrokken.
- **25 februari t/m 7 april 2021: terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied – 2021**
Vulcanus en bijbehorend terrein is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied – 2021. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is het bedrijfsperceel van Vulcanus buiten het plangebied gelaten. Dit omdat (de nieuwe) eigenaar niet kan instemmen met de manier waarop Vulcanus en bijbehorend terrein in het ontwerpbestemmingsplan is bestemd. Er wordt voor gekozen een apart bestemmingsplan in procedure te brengen.
- **1 juli 2021 t/m 1 september 2021: terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan Vulcanus – 2021**
- **16 maart 2023 t/m 26 april 2023: terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Vulcanus – 2023**
- **22 juni 2023: besluitvorming voorbereidingsbesluit Vulcanus - 2023**