



Communicatie- en participatieverslag Zonnepark Heislageweg - Nieuwestraat (incl. waterberging)

08/05/2023
Solar Provider Group B.V.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Inleiding.....	4
1.1 Leeswijzer	4
2. Communicatie- en participatie	5
2.1. Visie.....	5
2.1 Doel communicatie en procesparticipatie.....	5
2.2. Aanpak	6
2.3. Strategie per fase.....	7
2.4. Vastlegging en monitoren afspraken.....	9
3. Gebiedsbeschrijving	10
3.1 Projectlocatie en motivatie	10
3.2 Lokale omgeving.....	11
3.2.1 Demografie.....	11
3.2.2 Economische activiteiten	11
3.2.3 Landschap	11
3.2.4 Inventarisatie belanghebbende.....	11
4. Procesparticipatie	14
4.1. Uitgevoerde communicatie	14
4.1.1. Fase 1: Voorbereiding.....	14
4.1.2. Fase 2: Uitwerking.....	20
4.1.3. Fase 3: Realisatie	26
4.1.4. Fase 4: Exploitatie	27
5. Stakeholderanalyse	28
5.1. Thema 1: Belang stakeholders	28
5.2. Thema 2: Gemeentelijk beleid	29
5.3. Thema 3: Gebruik van landbouwgrond	29
5.4. Thema 4: Lokale betrekking	29
5.5. Thema 5: Zichthinder	29
5.6. Thema 6: Geluidshinder.....	29
5.7. Thema 7: Landschappelijke inpassing	30
6. Bijlage.....	31
6.1. Nieuwsbrief mei 2021	31
6.2. Nieuwsbrief september 2021	34
6.3. Nieuwsbrief februari 2022	36

6.4.	Nieuwsbrief maart 2022	38
6.5.	Nieuwsbrief augustus 2022	40
6.6.	Nieuwsbrief december 2022	42
6.7.	Nieuwsbrief januari 2023	46
6.8.	Nieuwsbrief mei 2023	49

1. Inleiding

Doetinchem wil in 2030 een energie neutrale gemeente zijn. Dit betekent dat er minder moet worden verbruikt, en dat de energie die wordt verbruikt, uit hernieuwbare bronnen moet worden opgewekt. De belangrijkste reden om dit te willen, is het tegengaan van klimaatverandering. Huizen worden geïsoleerd of klimaatneutraal gebouwd, we gaan elektrisch rijden, er komen meer windmolens op land en we zetten meer zonnepanelen op daken en in velden. De energietransitie gaan we daardoor op steeds meer plekken zien.

1.1 Leeswijzer

Voor een soepele ontwikkeling van een nieuw zonnepark is het participeren en communiceren met de omgeving cruciaal. Een goede samenwerking met de omgeving verkleint de weerstand. Goede communicatie helpt in een soepel projectverloop. In dit 'Communicatie- en participatieplan' staat beschreven op welke wijze wij hieraan invulling willen geven.

Allereerst, leggen wij uit wat onze visie en aanpak is als het gaat over communicatie en procesparticipatie. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van de omgeving en welke aspecten op lokaal niveau belangrijk zijn om rekening mee te houden. Hoofdstuk 4 gaat concreet in op de communicatie en participatie die met de omgeving is doorlopen tijdens het hele vergunningsproces. Met de verkregen informatie uit de gesprekken hebben wij een analyse gemaakt die in hoofdstuk 5 staat beschreven. Als laatste delen wij in hoofdstuk 6 de nieuwsbrieven die zijn geschreven en verstuurd.

2. Communicatie- en participatie

We willen onze projecten altijd in samenspraak met de omgeving vormgeven en liefst een sterk en duurzaam draagvlak organiseren. Niet alleen door te informeren over de plannen die we voornemens zijn, maar ook door te luisteren naar de omgeving en hun input zo goed mogelijk te integreren in de plannen. Wij blijven actief met de omgeving in gesprek en doen dit zorgvuldig en met respect. Onze ambitie is een voorbeeld te stellen voor toekomstige zonnepark projecten en luidt als volgt:

‘Proactief en persoonlijk contact met de stakeholders mogelijk maken, met als doel samenspraak te organiseren en mogelijk draagvlak te creëren en te behouden’.

2.1. Visie

Onze communicatievisie bestaat uit een aantal onderdelen:

- **‘Een persoonlijk en duurzame relatie met de omgeving’**
We willen een persoonlijke relatie opbouwen met de omgeving zodat zij ons gaandeweg steeds beter leren kennen en weten wat ze van ons kan verwachten. Dat betekent dat we zeggen wat we doen en doen wat we zeggen, zowel in communicatie als in participatie. Vooral in de begin fase focussen wij op persoonlijk contact met de nabije stakeholders.
- **‘Managen van verwachtingen van de omgeving’**
We zijn open over de mate waarin de belanghebbenden kunnen participeren en wanneer we wel en niet aangedragen ideeën vanuit de omgeving integreren. Als we hierin de verwachtingen goed managen, leidt dit minder snel tot weerstand.
- **‘In ons gedrag zijn we persoonlijk, zorgvuldig, respectvol en proactief’**
We willen een goede buur zijn.
- **‘Op tijd communiceren’**
We zijn tijdig in onze communicatie en dus proactief. Dit geeft de omgeving de kans om te wennen aan het idee van het zonnepark en eventueel mee te denken over o.a. de landschappelijke inpassing.
- **‘Op tijd reageren – op vragen, klachten en opmerkingen’**
Voortvarend en oplossingsgericht geven wij antwoord, want een snelle reactie zorgt ervoor dat stakeholders de input tijdig kunnen verwerken.

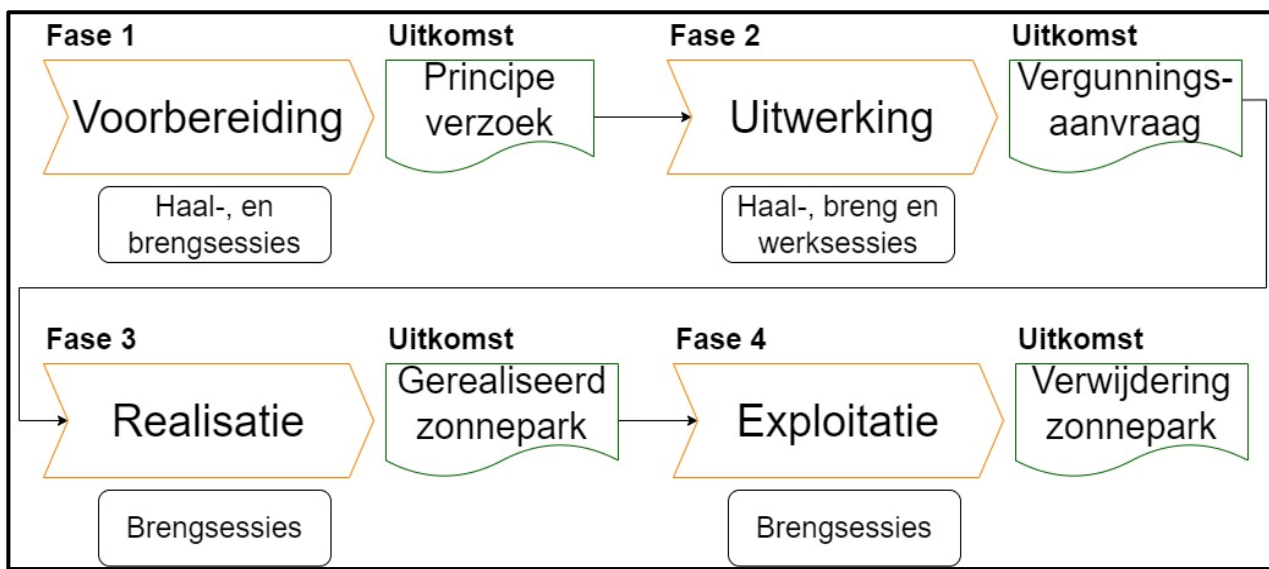
2.1 Doel communicatie en procesparticipatie

Voor de ontwikkeling van Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat is het communiceren en participeren met de omgeving cruciaal. Vandaar ook dat communicatie en participatie een van onze vier pijlers is tijdens het ontwikkelproces. Ons doel wat betreft communicatie en procesparticipatie is om de stakeholders ruimte te geven om input te leveren op onze plannen, zodat wij als ontwikkelaar rekening

kunnen houden met hun belangen. Voor ons betekent dat de stakeholders alle benodigde informatie tot hun beschikking hebben om commentaar en feedback te geven, niet zozeer het overtuigen van de stakeholders dat zij positief moeten zijn over het initiatief. In dit document staat beschreven op welke wijze wij hieraan invulling hebben gegeven en in de toekomst nog willen geven.

2.2. Aanpak

Om te komen tot een project wat onze ambitie en visie nastreeft, verdelen wij onze aanpak in vier verschillende fasen, dit zijn i) voorbereiding, ii) uitwerking, iii) realisatie en iv) exploitatie (zie illustratie 1).



Illustratie 1: Vier fase aanpak (bron: Solar Provider Group B.V.)

In elke fase specificeren wij het gebruik van verschillende soorten communicatie, ook wel sessies genoemd. In de eerste fase maken wij vooral gebruik van haal- en brengsessies. In het begin van de communicatie en participatie focussen wij ons op het verzamelen en delen van informatie. Dit gebeurt vooral doormiddel van persoonlijke gesprekken. In de tweede fase maken wij gebruik van voornamelijk haal-, breng- en werksessie(s) om de belangen te inventariseren en verzamelen. Het uiteindelijke aantal sessies wordt altijd specifiek aangepast naar de behoefte van de omgeving. In de tweede fase komen werksessies meer naar voren om ook samen met de stakeholders de plannen actief vorm te geven. In de realisatie- en exploitatiefase maken wij alleen gebruik van brengsessies. In deze twee fases is er minder ruimte voor input en zal de omgeving vooral op de hoogte worden gehouden van o.a. de bouw en productie van het zonnepark. Onze aanpak maakt dat wij het burgerparticipatietraject zeer effectief doorlopen en dat wij naast een zichtbaar resultaat ook werken aan een voelbaar resultaat onder bewoners en betrokkenen.

Onze beproefde methode van haal-/ werk- en brengsessies

Om met de omgeving op interactieve en snelle wijze te komen tot een gedragen vormgeving van het zonnepark, maken wij gebruik van drie type sessies.

1. **Haalsessie:** een plenaire (informatie-)avond waarin wij alle bewoners informeren over het proces, maar dit moment ook direct benutten om zoveel mogelijk input (vooral knelpunten) bij belanghebbenden op te halen;
2. **Werksessie:** geïnteresseerden gaan in werksessies actief aan de slag met het bepalen van de oplossingsrichtingen;
3. **Brengsessie:** een informatieavond waarop bewoners het resultaat kunnen zien van wat wij met de geïnteresseerden hebben bereikt: een ontwerp met de vormgeving van het

Om onze initiatieven tot een succes te maken, positioneren wij onze project- en omgevingsmanager centraal in het project. Deze is vanaf het begin betrokken bij het project en kent alle omwonenden en hun verhalen persoonlijk. Wij hebben oog en oor voor de omgeving, verzorgen de communicatie met stakeholders en doen dit op een persoonlijke manier. De intensieve betrokkenheid van onze manager stelt ons in staat om in goed overleg en samenspraak met de omgeving de verschillende fasen van Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat door te lopen.

Deze volgende aspecten zijn kenmerkend voor onze aanpak:

1. De aanpak hangen wij op aan onze beproefde methode van haal-, werk- en brengsessies;
2. Wij doorlopen het inhoudelijke proces in samenwerking met de belanghebbenden van onze inventarisatie;
3. Wij hanteren het open-keuken-principe: wij delen zoveel mogelijk informatie die relevant is voor de stakeholders;
4. Wij zorgen voor verwachtingsmanagement, zodat voor bewoners bij de start duidelijk is wat zij van ons kunnen verwachten en vice versa;
5. Wij zorgen voor eenduidige communicatie en transparantie van het proces;
6. Wij werken zoveel mogelijk met (referentie)beelden, omdat dat meer zegt dan 1.000 woorden.
7. Wij werken en communiceren zoveel mogelijk persoonlijk met de stakeholders. De medewerkers van Solar Provider Group zijn bij het hele traject betrokken.

2.3. Strategie per fase

Zonder de inzet en persoonlijke betrokkenheid van de omgeving zal het burgerparticipatietraject niet slagen. Het is daarom van groot belang dat de direct omwonenden uitgenodigd worden om mee te denken en te doen. Wij motiveren ze om in beweging te komen en hun kennis in te brengen. Maar hoe komen de bewoners in beweging? Dit maken wij mogelijk door het inzetten van een mix van communicatiemiddelen. Ons belangrijkste middel is onze projectmanager. Deze is bij elke projectfase altijd bereikbaar voor vragen en opmerkingen over het zonnepark. De contactgegevens vermelden wij in elk communicatiemiddel. Hieronder is per projectfase een overzicht van de mogelijk in te zetten middelen:

Fase 1: Voorbereiding

Voor Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat heeft fase 1 plaatsgevonden tijdens de voorbereidingen voor het principeverzoek. Tussen april 2021 en oktober 2021 hebben de eerste gesprekken met de omgeving

plaatsgevonden en is er ook een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze eerste fase maken wij met name gebruik van keukentafelgesprekken en/of telefoongesprekken. Dit is voor ons het belangrijkste communicatiemiddel doordat je persoonlijk contact krijgt en een band kan opbouwen. Daarnaast ontstaan korte lijnen met de stakeholders en verlaag je de drempel voor de omgeving tot het stellen van vragen. In de eerste fasen focussen wij ons op het ophalen van informatie uit de omgeving.

Fase 2: Uitwerking

Na het principeakkoord, zijn wij gestart met de tweede fase namelijk de uitwerking van de plannen met de omgeving. In deze fase ligt de focus op het betrekken van de bredere omgeving en in werksessie concreet aan de plannen werken. Hiervoor zetten wij diverse middelen in:

- Bewonersbrief
 - Alle huishoudens in de buurt ontvangen een brief waarin wij in heldere taal uitleggen waarom het traject wordt georganiseerd, wat dit voor hen betekent en dat een succesvol ontwerp alleen mogelijk is door samen te werken. Vanuit het duurzaamheidsaspect verspreiden wij alleen bewonersbrieven als andere communicatiemiddelen onzes inziens ontoereikend zijn om de communicatieboodschap te verspreiden.
- Telefoongesprekken
 - Een aantal dagen na verspreiden van de bewonersbrief nemen wij telefonisch contact op met de belanghebbenden rond de projectlocatie. Doel van dit contactmoment is de belanghebbende de gelegenheid te geven tot het stellen van vragen en ze te motiveren om deel te nemen aan het proces. Dit betreft namelijk de belangrijkste doelgroep, te weten de primair en secundair omwonenden.
- Website
 - Wij kunnen een projectpagina op de website zetten waar we alle relevante informatie over het initiatief op vermelden. Onze omgevingsmanager maakt een afspraak met de afdeling communicatie van de gemeente om afspraken te maken over het aanleveren van informatie voor deze projectwebsite.
- Nieuwsberichten
 - In samenspraak met de gemeente adviseren wij om in dezelfde week dat de bewonersbrief wordt verstuurd, ook een nieuwsbericht op de website van de gemeente te plaatsen. Hierdoor vergroten wij het bereik. Onze omgevingsmanager maakt een afspraak met de afdeling communicatie van de gemeente om afspraken te maken betreffende het aanleveren van informatie voor dit nieuwsbericht.
- Workshop
 - Wij organiseren een open ruimte in de buurt van Sint Odiliënberg waar omwonenden en andere stakeholders zich kunnen verzamelen. Tijdens deze avond voorzien wij groot kaartmateriaal, kleuren en andere benodigdheden, zodat de aanwezigen hun input kunnen geven op de eerste plannen. De landschapsarchitect en de ecooloog zullen ook bij deze werksessie aanwezig zijn om de input meteen te kunnen evalueren.
- Informatieavond

- Een plenaire informatieavond zal worden gebruikt om de bredere omgeving op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen. Er zal door de Solar Provider Group meer worden verteld over de onderzoeken, landschappelijke inpassingen en financiële participatie. Ook is het tijdens informatieavond nuttig als de gemeente Roerdalen aanwezig is, om vragen te beantwoorden.

Fase 3: Realisatie

Minimaal acht weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden zal er afstemming vinden met de omgeving. Het type communicatiemiddel en de frequentie is afgestemd op de individuele stakeholder. Tijdens dit contactmoment informeren wij over de planning van de werkzaamheden, de uitvoeringswijze en de hinder die zij mogelijk kunnen ervaren. De overige bewoners en bedrijven binnen een straal van 750 meter van de projectlocatie ontvangen een op maat gemaakte bewonersbrief. Daarnaast plaatsen we een nieuwsbericht op projectpagina en de facebookpagina van de gemeente als ook in lokale media om het bereik te vergroten.

Fase 4: Exploitatie

Tijdens de exploitatiefase communiceren wij enkel door middel van digitale communicatie met de omwonenden en diegene die betrokken zijn bij de financiële participatie. De frequentie van de projectcommunicatie is in het begin van de exploitatie fase intensiever. Naarmate de looptijd van het zonnepark zal de projectcommunicatie behouden blijven tot ongeveer twee keer per jaar.

2.4. Vastlegging en monitoren afspraken

Elk contactmoment met een stakeholder leggen wij vast in ons stakeholderdossier. Zo is in één oogopslag duidelijk welke contactmomenten er hebben plaatsgevonden, welke documenten de betreffende stakeholder heeft ontvangen en op welke wijze de terugkoppeling van de afspraken hebben plaatsgevonden (zie bijlage).

3. Gebiedsbeschrijving

3.1 Projectlocatie en motivatie

Binnen de gemeentelijke grenzen hebben wij naar de mogelijkheden gezocht voor een combinatie van het opwekken van zonne-energie en (het behoud van) landbouw, groen en water. De locatie tussen de Nieuwestraat en Heislagseweg is daarvoor kansrijk. Wij hebben een gewogen afweging gemaakt om met de landeigenaren van dit perceel in gesprek te gaan en overeenkomsten te sluiten. Er zijn verschillende fysieke en infrastructurele aanknopingspunten waarom deze locatie geschikt kan zijn voor een zonnepark (zie figuur 1). Ten eerste is deze locatie geschikt om een zonnepark te ontwikkelen, vanwege de korte afstand naar het aansluitingspunt van het elektriciteitsnet. Voor Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat kunnen wij aansluiten op het distributienetwerk van Liander. De afstand van het zonnepark naar het dichtstbijzijnde aansluitpunt is ongeveer 150 a 200 meter, hierdoor zijn de maatschappelijke kosten voor het aanleggen van een kabel zo laag mogelijk gehouden. Ten tweede ligt het project naast het industriegebied Bedrijventerrein A18. Met de komst van het bedrijventerrein is het gebied eerder kleinschalig geworden en halfopen in opzet. Een zonnepark past binnen dit soort landschapstype. Als laatste, ligt het zonnepark in een gebied dat beter bekend staat als Het Broek, een drassig gebied met natte heide en broekbossen. Op de slechtste gronden kwamen bossen voor. De nattere, maar wel vruchtbare gronden worden gebruikt voor grasland. Op de hoger gelegen droge gronden kwamen meer akkers en woningen voor (regio Wehl en Kilder). Het plangebied van het zonnepark en de omgeving is lager gelegen en nat van karakter. Hiermee is het plangebied uitermate geschikt om te gaan functioneren als waterberging, wat ook is meegenomen in de aanvraag.



Figuur 1: Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat en de fysieke en infrastructurele omgeving (bron: Google Earth)

3.2 Lokale omgeving

Voor ons is het ook van belang om een analyse van de lokale omgeving te maken. In het geval van Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat hebben wij ons voornamelijk gefocust op de dorpskern Wehl.

3.2.1 Demografie

Het project Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat is gelegen in de gemeente Doetinchem, nabij het drop Wehl. Hier wonen ca. 6.960 inwoners. In 2005 is Wehl, samen met Zelhemse Broek, bij de gemeente Doetinchem gevoegd. De fusie speelt nog altijd een rol tijdens de gesprekken die wij voeren met de omgeving.

3.2.2 Economische activiteiten

De buurtschap is ontstaan uit een vroegere landbouwgemeenschap. De landbouw is altijd een belangrijke economische factor in Wehl geweest. Naast de landbouw zijn er nog z'n ruim twintig andere bedrijven gevestigd in Wehl. Onlangs is er een bedrijvenpark nabij de A18 gebouwd, Bedrijventerrein A18. Het park creëert werkgelegenheid in de buurt en hier zijn veel verschillende bedrijven actief die dienen als een economische hub. Bij de omwonenden is er verdeeldheid over de komst van het bedrijventerrein.

3.2.3 Landschap

Naast het agrarische karakter van de buurtschap, staat Wehl bekend om het natuurlijke landschap. Ook in Wehl is het landschap continu in verandering. In 2010 is er een gebiedsvisie opgesteld voor het landelijk gebied tussen Wehl en Doetinchem, bekend als de Wehlse Broeklanden. De visie heeft o.a. als uitgangspunt om het cultuurlandschap te behouden, belangrijke landschapselementen te herstellen en recreatieve verbindingen toe te voegen. Het landelijk gebied dient als uitloopgebied van Doetinchem en Wehl.

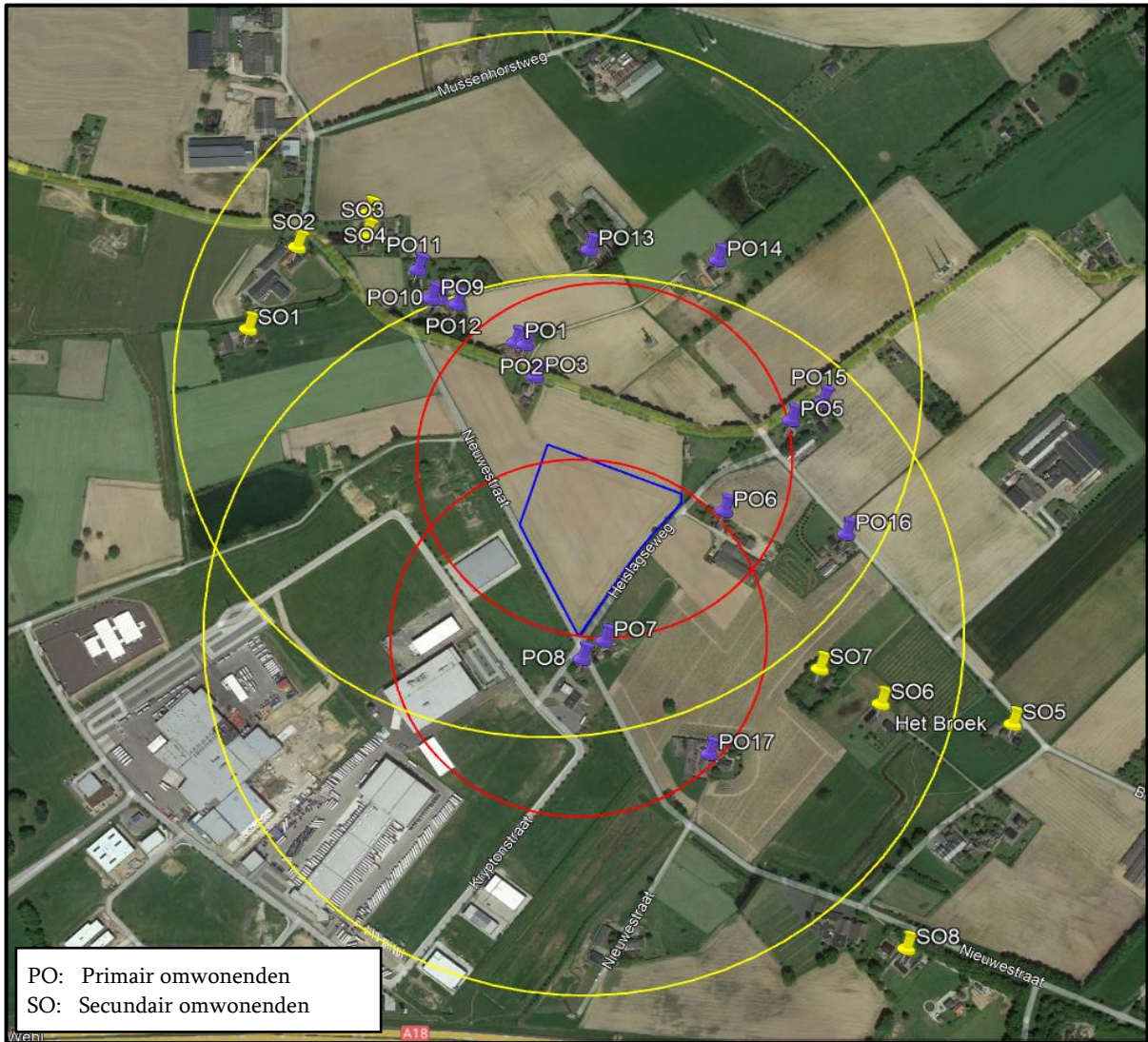
3.2.4 Inventarisatie belanghebbende

Wij hebben zorgvuldig gekeken naar de stakeholders die een belang hebben bij de ontwikkeling van het initiatief, deze onderscheiden wij in tien categorieën bij Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat te weten 1) primair omwonenden, 2) secundair omwonenden, 3) gemeente Doetinchem, 4) bedrijven, 5) belangengroepen/organisaties, 6) lokale energie coöperatie, 7) netbeheerder en nutsbedrijven, 8) media en 9) overige (zoals recreanten).

Als we kijken naar een van de belangrijkste stakeholder, de primair en secundair omwonenden, is het van belang om rekening te houden met de afstand van de woningen van de omwonenden tot het zonnepark. Zo wonen primair omwonenden binnen een straal van ongeveer 250 meter en secundair omwonenden binnen een straal van 500 meter (zie figuur 2 met rode cirkel 250 meter en gele cirkel 500 meter). Naast de afstand houden wij ook rekening met de zichtlijnen vanaf de woonhuizen naar het zonnepark. Zo kan het zijn dat omwonenden die verder van het project wonen, maar een open zichtlijn hebben naar het park, toch nog als primair omwonende worden geïdentificeerd. Op onderstaand tabel en afbeelding zijn de primair omwonenden en de secundair omwonenden weergegeven (zie tabel 1 en figuur 2). De volledige inventarisatie van de belanghebbenden en contactmomenten is opgenomen in de bijlage (zie bijlage).

	Naam/Organisatie	Adres
Primair omwonenden (PO)	PO1	Doetinchemseweg 27
	PO2	Doetinchemseweg 29
	PO3	Doetinchemseweg 12
	PO4	Doetinchemseweg 14
	PO5	Doetinchemseweg 14A
	PO6	Heislagseweg 20
	PO7	Nieuwestraat 1
	PO8	Nieuwestraat 6
	PO9	Doetinchemseweg 21
	PO10	Doetinchemseweg 21A
	PO11	Doetinchemseweg 21B
	PO12	Doetinchemseweg 23
	PO13	Doetinchemseweg 25
	PO14	Doetinchemseweg 31
	PO15	Doetinchemseweg 16
	PO16	Broekstraat 2
	PO17	Nieuwestraat 3
	PO18	Wehlseweg 38
Secundair omwonenden (SO)	SO1	Doetinchemseweg 10
	SO2	Doetinchemseweg 8
	SO3	Doetinchemseweg 19
	SO4	Doetinchemseweg 17
	SO5	Molengoorweg 3
	SO6	Molengoorweg 1
	SO7	Broekstraat 4
	SO8	Nieuwestraat 14
Gemeente (G)	G1 (Gemeente Doetinchem)	Raadhuisstraat 1
Bedrijven (B)	B1 (Bedrijventerrein)	Nieuwestraat 6
	B2 (Benzinestation)	Argonstraat 2
Belangengroepen/organisaties (O)	O1 (Dorpsraad Wehl)	Weversveld 36
	O2 (Wijkraad Wehlse Broeklanden)	
	O3 (Stichting vrienden van het Wehlse Bos en Landschap)	Prinses Cristinastraat 6
	O4 (Wijkregisseur)	Raadhuisstraat 1
Lokale energie coöperatie (LEC)	LEC1 (Coöperatie Buurt Energie Wehl)	
Netbeheer en nutsbedrijf (NB)	NB1 (Liander)	Dijkgraaf 4
Media (M)	M1 (Doetinchemsvizier)	

	M2 (De Gelderlander)	Kaapstander 24
Overige (OV)	OV1 (GasUnie)	Concourslaan 17
	OV2 (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland)	Europaweg 79



Figuur 2: Inventarisatie stakeholders Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat (bron: Google Earth)

4. Procesparticipatie

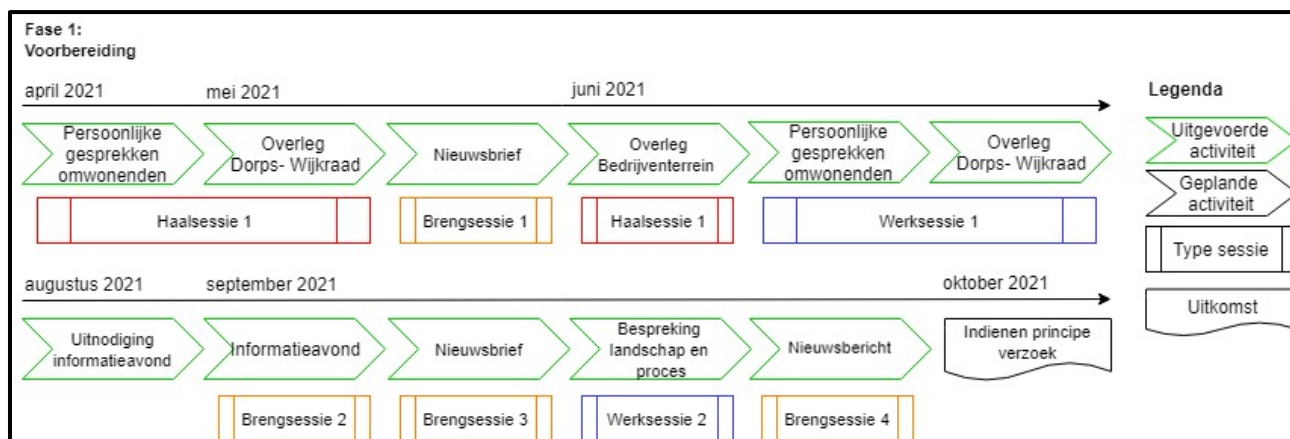
Na het in kaart brengen van de ruimtelijke aspecten zullen wij in dit hoofdstuk beschrijven hoe wij concreet met de procesparticipatie aan de slag zijn gegaan en hoe wij dit in de toekomst verder willen uitvoeren. Als bijlage bij dit Communicatie en Participatieverslag zijn alle verstuurde nieuwsbrieven toegevoegd aan dit document (zie hoofdstuk 6).

4.1. Uitgevoerde communicatie

4.1.1. Fase 1: Voorbereiding

De eerste fase was in uitvoering conform het beleidskader “Duurzame energieopwekking in Doetinchem”. Deze fase liep vanaf april 2021 tot en met oktober 2021 tot dat wij een principeverzoek bij de gemeente hebben ingediend. Hierna, is gestart met de tweede fase (uitwerking) tijdens de vergunningsaanvraag (zie 4.1.2.).

Deze fase is begonnen met het aangaan van de verkennende gesprekken met de omwonenden in de nabije omgeving. Ook zijn de eerste gesprekken opgestart met de omliggende bedrijven en belangenorganisaties (zoals de Wijkraad Wehlse Broeklanden en Dorpsraad Wehl). Na deze eerste gesprekken hebben wij de omgeving betrokken bij de plannen voor het zonnepark. Hierbij is gesproken over inpassing, maar ook multifunctioneel ruimtegebruik. In deze fase hebben wij vooral openheid en transparantie gecreëerd. Het was van belang te communiceren op welke aspecten de omgeving wel en niet kan participeren. Tijdens de voorbereiding betrof het participatieniveau met de omgeving informeren en raadplegen. Hieronder is een overzicht gemaakt van de activiteiten die zijn georganiseerd. Elke activiteit wordt nog verder toegelicht.



Illustratie 2: Overzicht uitgevoerde activiteiten in voorbereidingsfase (Bron: Solar Provider Group B.V.)

Haalsessie 1: Persoonlijke gesprekken omwonden

Het eerste contactmoment met de omwonden heeft plaatsgevonden op vrijdag 30 april 2021. Vanuit de Solar Provider Group zijn George Overbeke en Aron Vink naar de locatie gegaan om met de aanwezige omwonenden in gesprek te gaan over het mogelijke initiatief. Wij hebben een korte introductie gegeven over SPG en wat wij samen met de omgeving willen bereiken. Tevens hebben wij vermeld dat het project nog in de beginfase zit. Wij hebben benadrukt dat er nog geen principeakkoord is en dat wij in deze fase

aan het kijken zijn wat er allemaal wel of niet mogelijk is. Wij hebben ook duidelijk onze waarden gedeeld over open communicatie met de omgeving, maatschappelijke meerwaarde creëren en goede landschappelijke inpassing.

Uit de eerste gesprekken met de omwonenden in de omgeving kwam naar voren dat het gebied in het Wehlse Broek al veel is gebruikt voor industriële activiteiten. In het verleden is dit niet altijd in goed overleg gegaan. Dit heeft ervoor gezorgd dat er minder vertrouwen is naar nieuwe initiatieven in het gebied. Enkele van de huishoudens stonden daarom ook niet positief tegenover dit soort nieuwe ontwikkelingen. Wij willen benadrukken dat open communicatie van groot belang voor ons is. Hieronder, is kort samengevat hoeveel omwonenden wij hebben gesproken (zie tabel 1).

Totale aantal stakeholders	Persoonlijk gesproken	Brief achtergelaten	Nieuwsbrief Verstuurd	Telefonisch	Teams
30	17	11	6	2	1

Tabel 1: Overzicht verstuurde brieven en nieuwsbrieven

Haalsessie 1: Overleg met belangenorganisaties

Wij hebben contact gehad met de Dorpsraad Wehl en de Wijkraad Wehlse Broeklanden, telefonisch op 23 april 2021 en via Teams op 3 mei 2021. Tijdens de Teams vergadering waren beide organisaties aanwezig. Uit dit eerste gesprek is gebleken dat de Dorpsraad en de Wijkraad geen voor- of tegenstander van het initiatief willen zijn. Zij willen vooral ervoor zorgen dat de omgeving zo goed mogelijk op de hoogte is gebracht en waar mogelijk kan participeren in het proces. In het verleden is dit niet altijd goed gegaan. Verder hebben de Dorps- en Wijkraad contact gehad met de gemeente om duidelijkheid te krijgen over de toekomstige ontwikkelingen van de gemeente in het gebied.

Brengsessie 1: Nieuwsbrief

Op 11 mei 2021 is er naar alle omwonenden een nieuwsbrief verstuurd waarin werd samengevat wat is besproken tijdens de eerste gesprekken en werd uitgelegd hoe SPG de procesparticipatie wil doorlopen (zie hoofdstuk 6).

Haalsessie 1: Overleg met bedrijventerrein A18

Op 2 juni 2021 heeft er een overleg plaatsgevonden met twee vertegenwoordigers van het bedrijventerrein A18. SPG heeft verteld over de plannen voor het zonnepark. Hier is verder gesproken over de aanpak om het zonnepark te ontwikkelen en hoe het bedrijventerrein hieraan kan deelnemen. Een mogelijkheid zou zijn om de geproduceerde energie terug te leveren aan het bedrijventerrein. Dit lijkt niet mogelijk gezien de bedrijven elk hun eigen energieaansluiting hebben. Er zal verder contact met de bedrijven opgenomen moeten worden, dit zal eerst intern worden uitgezet. De bedrijven zullen over de plannen voor Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat worden geïnformeerd door een artikel in de nieuwsbrief van het bedrijvenpark te plaatsen.

Werk sessie 1: Persoonlijke gesprekken omwonenden en overleg dorps- en wijkraad

Op 29 juni 2021 zijn George Overbeke en Aron Vink weer naar de omgeving gegaan om blanco schetsen te bespreken met de omwonenden (zie figuur 3). De blanco schets wordt gebruikt om met de omwonenden de belangrijkste elementen in te tekenen. Dit wordt dan als eerste (niet definitieve) schets gebruikt om te laten zien hoe het zonnepark eruit kan zien. Wij hebben te horen gekregen dat de panelen niet zichtbaar moeten zijn, dit hebben wij ook meegenomen in het eerste ontwerp. De verschillende omwonenden die negatief waren over het initiatief, waren minder bereid om mee te denken over het vorm geven van de plannen. Wij zullen deze omwonden blijven benaderen en ook uitnodigen.



Figuur 3: Blanco schets (Bron: Solar Provider Group B.V.)

Op dezelfde dag hebben wij een gesprek gehad met de Dorps- en Wijkraad om de verdere stappen te bespreken. Hieruit kwam naar voren dat participatie, zowel proces als financieel, erg belangrijk is en dat dit vooral gericht moet zijn naar de omwonenden die het dichtste bij het initiatief wonen. Samen met de Dorps- en Wijkraad willen wij een inloopavond organiseren. Er wordt een gezamenlijk uitnodiging verstuurd. Tijdens de inloopavond wordt vooral duidelijk gemaakt hoe de participatieproces zal lopen, welke financiële voordelen er worden geboden en zullen ideeën voor landschappelijke inpassing worden besproken. Wij bespreken dan de blanco schets om de landschappelijke inpassing tastbaar te maken. Wij zullen duidelijk laten zien welke feedback we hebben gekregen van de omwonenden. SPG heeft hiervoor een opzet gemaakt en dit is doorgestuurd naar de Dorps- en Wijkraad.

Brengsessie 2: Informatieavond

De informatieavond vond plaats op 16 september 2021 in het Raadhuis te Wehl. Alle 25 huishoudens in de omgeving zijn via e-mail of post uitgenodigd. Er waren in totaal ongeveer 13 aanwezigen, waaronder omwonenden, afgevaardigde(n) van de dorps- en wijkraad en van de gemeente Doetinchem.

SPG heeft eerst een korte presentatie gegeven over het initiatief om nogmaals duidelijk te maken waar het initiatief is gelegen, welke activiteiten zijn uitgevoerd en welke ideeën voor landschappelijke inpassing zijn opgehaald. Ook hebben wij ons eerste concept gepresenteerd aan de aanwezigen. Na de presentatie waren er verschillende vragen en kritische opmerkingen over de gekozen locatie en het feit dat er landbouwgrond wordt gebruikt voor een zonnepark. Wat betreft de locatie gaven enkele aanwezigen aan dat de afgelopen jaren in het Wehlse Broek ongewenste ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, zoals de bouw van de hoogspanningsmasten en het bedrijventerrein. Het gevoel bestaat dat een zonnepark verder afbreuk doet aan de omgeving. Wat betreft het zonnepark initiatief, past dit op de huidige locatie in het beleid van de gemeente Doetinchem. Verder streven wij er sterk naar om met het initiatief zo min mogelijk inbreuk te maken op de omgeving, bijvoorbeeld door de zonnepanelen aan het zicht te onttrekken en natuur te ontwikkelen. Een ander punt van kritiek was het ongebruikte dakoppervlak van het Bedrijventerrein A18 en andere daken in de omgeving. Wij snappen dat zon-op-dak projecten makkelijker zijn te aanvaarden, maar de doelstelling van de gemeente om in 2030 energieneutraal te zijn, kan niet alleen met zon-op-dak worden gehaald. Hiervoor zijn ook grootschalige wind- en zonneprojecten nodig. Met Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat dragen wij hieraan bij en wekken wij voor 660 huishoudens groene stroom op. Na deze vragenronde en discussie zijn de omwonenden verder in gesprek gegaan met SPG en de gemeente aan de vier thema tafels (Landschap en inpassing; Financiële participatie; Procesparticipatie en Beleid). Hieronder zal iets meer over de gesprekken aan de verschillende tafels worden beschreven.

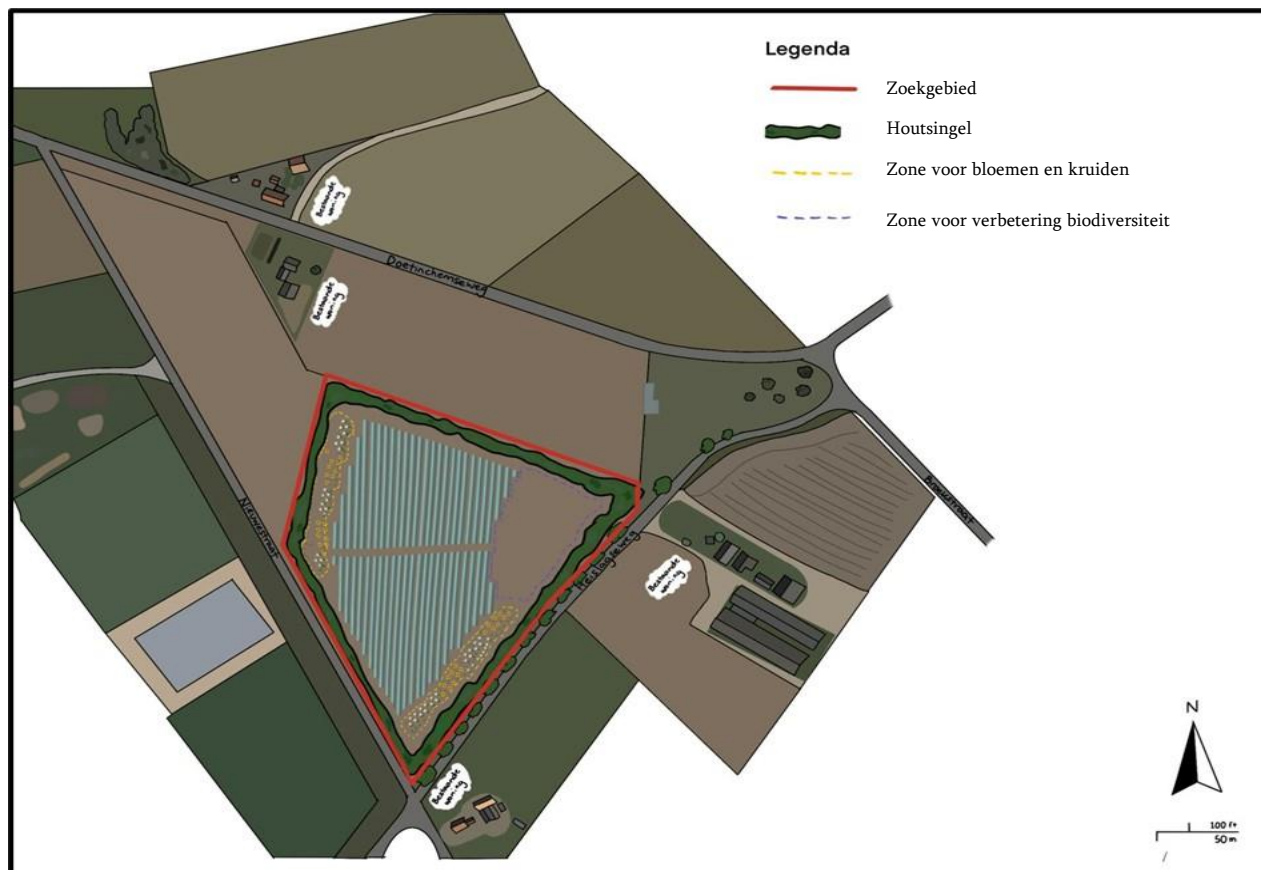
Landschappelijke inpassing (thema 1)

Aan de thema-tafel over landschappelijke inpassing is inhoudelijk gesproken over het huidige voorstel wat door SPG is ingetekend (figuur 4). De aanwezigen hebben op dit voorstel hun eerste feedback gegeven. De belangrijkste input ging over het zicht op de panelen.

Ten eerste, werd er aangegeven om de panelen zo laag mogelijk op te stellen, zodat deze minder zichtbaar zijn. Het laagste wat de panelen kunnen worden opgesteld is 1,50 meter, dit zullen wij ook opnemen in de verdere plannen. Om de panelen nog meer aan het zicht te onttrekken, wil SPG onderzoeken of het mogelijk is om een waterberging te realiseren. Dit houdt in dat er een deel van de ondergrond wordt weggehaald en wordt gebruikt om water op te vangen. Op deze manier staan de panelen nog lager opgesteld, namelijk onder het maaiveld. Dit moet ook verder met de landeigenaar, waterschap en gemeente worden besproken. Ten tweede, was er feedback op de houtsingel rond het plangebied. Er werd een idee gedeeld om aan de noordzijde de haag aan te vullen met bomen om zo afwisseling te creëren. Ten derde, werd er gesuggereerd om in de meest zuidelijke punt de houtsingel niet tot aan de kruising te laten doorlopen, omdat dit het zicht kan belemmeren voor verkeer. Verder is er ook gesproken over de invulling van de strook t.b.v. de biodiversiteit, in paars omlijnt. Er werd geopperd om hier een honden uitlaastrook, plukbos en/of schapenweide te voorzien. Voorlopig kon het idee voor het plukbos op het meeste steun rekenen. Deze keuze staat nog niet vast en willen wij nog verder bespreken. Als laatste hoofdpunt werd nog met klem verzocht om de verdere uitwerking van het beheer- en beplantingsplan met de omwonenden te bespreken. Het huidige beheer van sommige groenstroken in de buurt is niet optimaal en

een goed beheer van de landschappelijke inpassing rond het zonnepark is een vereiste voor de omwonenden.

Met het dichtstbij zijnde huishouden zijn wij ook verder in gesprek gegaan over het inpassen van het initiatief en/of compensatie.



Figuur 4: Eerste schets landschappelijke inpassing (bron: Solar Provider Group)

Proces- en financiële participatie (thema 2 en 3)

Gezien de interesse in deze tafels iets minder was, zijn deze bij elkaar gevoegd in het verslag. Van belang voor de procesparticipatie was om alle stakeholders openheid van zaken te bieden en duidelijk aan te geven waar zij over kunnen meespreken. Wat financiële participatie betreft, is hier vooral gesproken over de mogelijkheden voor mensen die niet kunnen of willen investeren. Ook werd er gesuggereerd om na te denken over een verdeelsleutel om mensen die dichterbij het initiatief wonen een groter aandeel te laten krijgen in de financiële participatie. Dit zullen wij verder in het proces moeten bekijken en bespreken.

Beleid (thema 4)

Aan de vierde tafel konden mensen vooral met de afgevaardigde van de gemeente in gesprek. Hier werd meer verteld over de kaders waar zonneparken aan moeten voldoen. Deze kaders zijn ook te vinden in het beleidsdocument van de gemeente 'Duurzame energieopwekking in Doetinchem'. De aanwezigen hadden ook enkele vragen over het gebruik van daken om duurzame energie op te wekken.

Vervolg

In de eerste plaats hebben wij de suggesties voor landschappelijke inpassing met de landschapper van de gemeente besproken. Daarna hebben wij de schets aangepast en opnieuw met de omwonenden gedeeld. SPG heeft met deze schets het principeverzoek aangevraagd. Deze schets is verder gebruikt om na het principeverzoek de plannen vorm te geven op detail niveau. Denk hierbij aan soorten en omvang van de landschappelijke inpassing.

Brengsessie 3: Nieuwsbrief

Op 24 september 2021 heeft SPG een nieuwsbrief verstuurd met alle informatie die is besproken tijdens de informatieavond.

Werkessie 2: Bespreking landschappelijke inpassing en proces

Na de informatieavond heeft SPG nog feedback gekregen vanuit de gemeente. Deze feedback is samen met de input van de informatieavond verwerkt in een nieuwe schets.

Brengsessie 4: Nieuwsbericht

Met alle feedback is er een nieuwe schets opgesteld die met zoveel mogelijk punten rekening houdt (zie figuur 5). Deze schets is gedeeld en zal verder worden uitgewerkt tijdens de vergunningsaanvraag.



Figuur 5: Tweede schets landschappelijke inpassing (bron: Solar Provider Group B.V.)

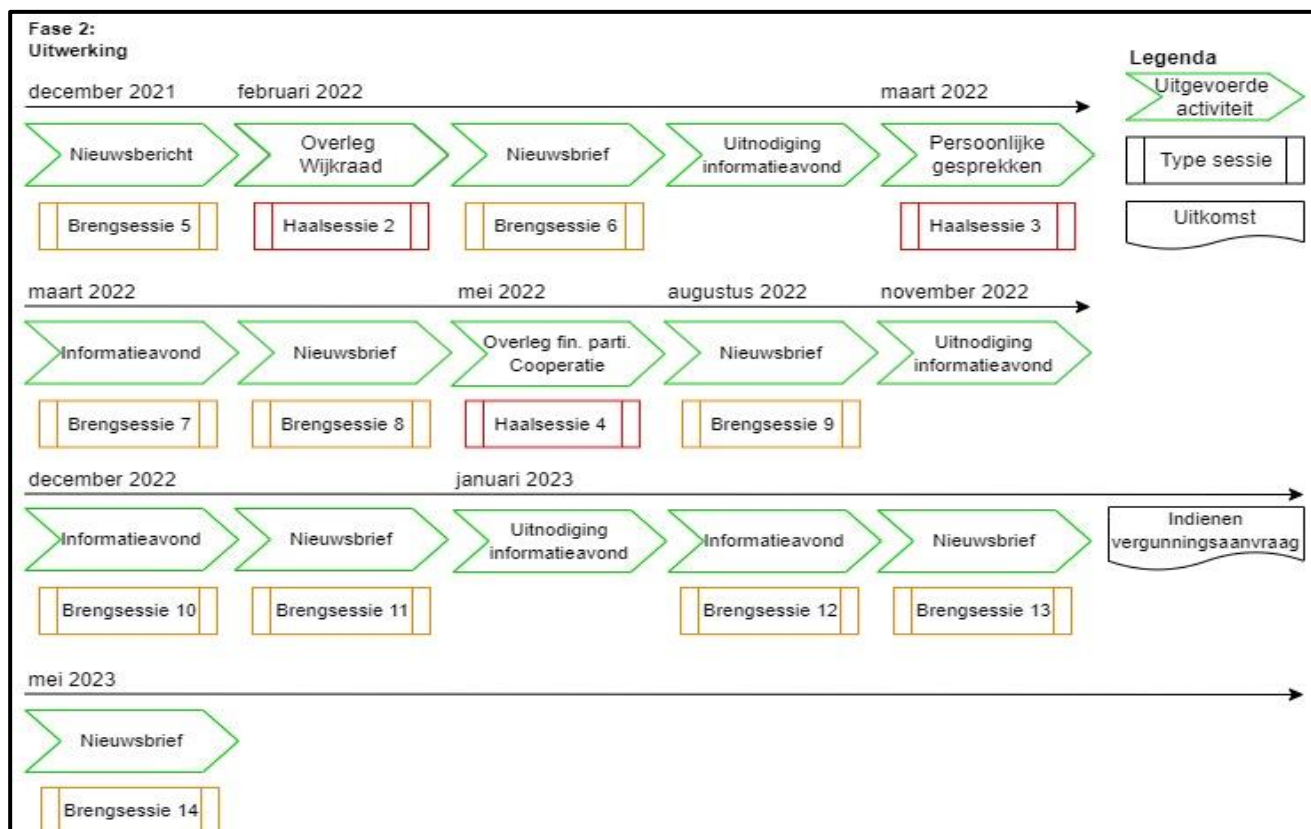
Uitkomst: Indiening principeverzoek

Na het doorlopen van bovenstaand beschreven proces, heeft SPG een principeverzoek ingediend op 12 oktober 2021. Dit principeverzoek en de beschreven plannen zijn in hoge mate besproken en vormgegeven met de omgeving. Dit biedt een goede basis om fase 2, de uitwerking, verder op te pakken.

Resultaat: De directe omgeving is geïnformeerd en heeft ideeën kunnen delen over Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat die zijn meegenomen in het principeverzoek. Belanghebbenden en bewoners zijn op de hoogte waarom er mogelijk een zonnepark bij hen in de omgeving komt, waarom dit proces georganiseerd wordt, welke kaders er gelden, de planning, welke financiële voordelen er zijn en welke rol zij als belanghebbenden kunnen vervullen in het geheel.

4.1.2. Fase 2: Uitwerking

Na het indienen van het principeverzoek en het verkrijgen van het principeakkoord van het college op 22 december 2021 zijn wij verder gegaan met de tweede fase, namelijk het uitwerken van de plannen. Hieronder is wederom een overzicht gemaakt van de activiteiten die hebben plaatsgevonden in de tweede fase. Elke activiteit wordt nog verder toegelicht.



Illustratie 3: Overzicht activiteiten, uitgevoerd en gepland, in uitwerkingsfase (Bron: Solar Provider Group B.V.)

Brengsessie 5: Nieuwsbericht

Op 27 december 2021 heeft SPG de stakeholders geïnformeerd over de principe medewerking die door de gemeente is afgegeven.

Haalsessie 2: Overleg Wijkraad en omwonende

Kort na het bericht over het positieve principe besluit is er een overleg gepland met de Wijkraad Wehlse Broeklanden. Dit gesprek heeft op 2 februari 2022 plaats gevonden met twee vertegenwoordigers en een omwonende (PO3).

Tijdens dit gesprek werd duidelijk aangegeven dat er nagedacht moest worden over directe financiële compensatie voor omwonenden. De omwonenden zijn immers de gene die de meeste hinder kunnen ervaren en daarvoor een vergoeding willen krijgen. Er is verteld dat de focus van SPG voornamelijk zal liggen op het organiseren van 50% lokaal eigenaarschap zodat de omwonenden kunnen profiteren. Verder is er ook een suggestie gedaan om het bedrag dat in het omgevingsfonds wordt gestort terug te verdelen onder de omwonenden. Over dit tweede punt moest verder onderzoek worden gedaan.

De omwonende (PO3) gaf duidelijk aan negatief te staan tegenover de komst van een zonnepark. De financiële tegemoetkoming zou een mogelijke optie zijn, maar het zonnepark blijft niet gewenst.

Brengsessie 6: Nieuwsbrief

Op 18 februari 2022 is een nieuwsbrief per e-mail en post rond gestuurd in de omgeving over de laatste stand van zaken wat betreft de lopende onderzoeken. Ook werd al aangegeven dat er een informatieavond zal worden georganiseerd.

Haalsessie 3: Persoonlijke gesprekken

Op 3 maart 2022 heeft voor de informatieavond nog een persoonlijk gesprek met omwonenden van PO3 plaatsgevonden.

De omwonenden stelde voor dat als compensatie voor de komst van het zonnepark zij een vergoeding willen krijgen in de vorm van land rond het huis. De omwonenden hebben paarden en met het extra stuk grond kunnen de paarden hier lopen. Vanuit SPG hebben wij aangegeven dit te overleggen met de landeigenaren. Verder is er nog gesproken over geluid en zicht. Wat betreft geluid verwachten wij geen problemen gezien de afstand van de woning naar het zonnepark. Wij hebben nogmaals uitleg gegeven hoe wij zicht hinder zo veel mogelijk proberen te beperken door de panelen niet hoger dan 1,50 meter te plaatsen, groenstroken aan te planten en mogelijk een waterberging te realiseren waardoor de panelen lager komen te staan.

Brengsessie 7: Informatieavond

Op 3 maart 2022 hebben wij een tweede informatieavond gehouden om omwonende(n) en/of geïnteresseerde(n) op de hoogte te brengen van de stand van zaken en toekomstige plannen van het zonnepark. Wij hebben de informatieavond ook digitaal uitgezonden zodat mensen thuis live konden mee kijken. De opname en de PowerPoint zijn na de avond via een link gedeeld. Er waren zes personen fysiek en een persoon digitaal aanwezig tijdens de informatieavond.

Tijdens de avond is er gesproken over welke mogelijkheden er zijn voor de omwonenden om te participeren in het ontwerp van het zonnepark en ook welke financiële participatie mogelijkheden er zijn.

Wat het proces betreft zijn er al enkele beslissingen genomen tijdens vorige activiteiten. Zo staat vast dat de panelen in een oost-west opstelling (ook wel dak-opstelling) komen te staan, de bloemenstrook en struweelhaag omringen het zonnepark en het oppervlakte van de panelen maximaal 2 hectare zal bedragen. Maar er staan ook nog enkele elementen open waar wij graag ideeën en input over krijgen. Hieronder een kort overzicht van deze punten en de reacties die tijdens de informatie werden gegeven.

- Invulling van soorten en hoogte struweelhaag – de soorten moeten zeker wintergroen en inheems zijn. De hoogte van de haag is belangrijk voor het ontnemen van het zicht.
- Invulling van de strook t.b.v. biodiversiteit – deze strook kan aansluiting zoeken bij andere ecologische ontwikkeling in de buurt, zoals de ecologische ontwikkeling aan de Broekstraat.
- Gebruik van gronden onder panelen (b.v. waterberging) – mocht een waterberging worden gerealiseerd, moet er rekening worden gehouden met wat voor impact dit heeft op de omgeving.

Voor de financiële aspecten en voordelen die wij willen organiseren lopen een aantal opties. Er wordt gekeken door omwonenden of er met hulp van Agem (Achterhoekse Energie Maatschappij) een coöperatie opgericht kan worden. Via deze coöperatie kan er financiële participatie plaatsvinden en kunnen financiële voordelen terugvloeien naar de omgeving. Wel bleek dat na navraag bij de gemeente de financiële compensatie voor directe omwonenden niet wenselijk is. Hieronder een kort overzicht van de mogelijkheden voor financiële participatie die wij hebben besproken:

- Aandelen – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 50% van de aandelen in het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.
- Obligaties – de (nog te vormen) coöperatie verstrekt een obligatielening aan het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een vaste uitkering van de verkregen rentes van de uitstaande obligatielening.
- Afdracht omgevingsfond – elk jaar gedurende 15 jaar draagt het zonnepark een bedrag af aan het omgevingsfonds wat wordt gebruikt voor investeringen in de omgeving.
- Overige – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 10% van het zonnepark en beheert dit zelf. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.

Brengsessie 8: Nieuwsbrief

Op 9 maart 2022 is de nieuwsbrief met een samenvatting van de avond per post en per e-mail gestuurd naar alle stakeholders.

Haalsessie 4: Overleg coöperatie

Op 31 mei 2022 is er een Teams overleg geweest met de leden van de energie coöperatie in oprichting. Het gesprek ging voornamelijk over het business model wat ligt onder het uitbaten van zonneparken. De leden wilden hierover informatie om een beter idee te krijgen bij de voorwaarden om voor 50% lokaal eigenaar te worden. Vanuit SPG is door George Overbeke een financieel overzicht gedeeld met parameters

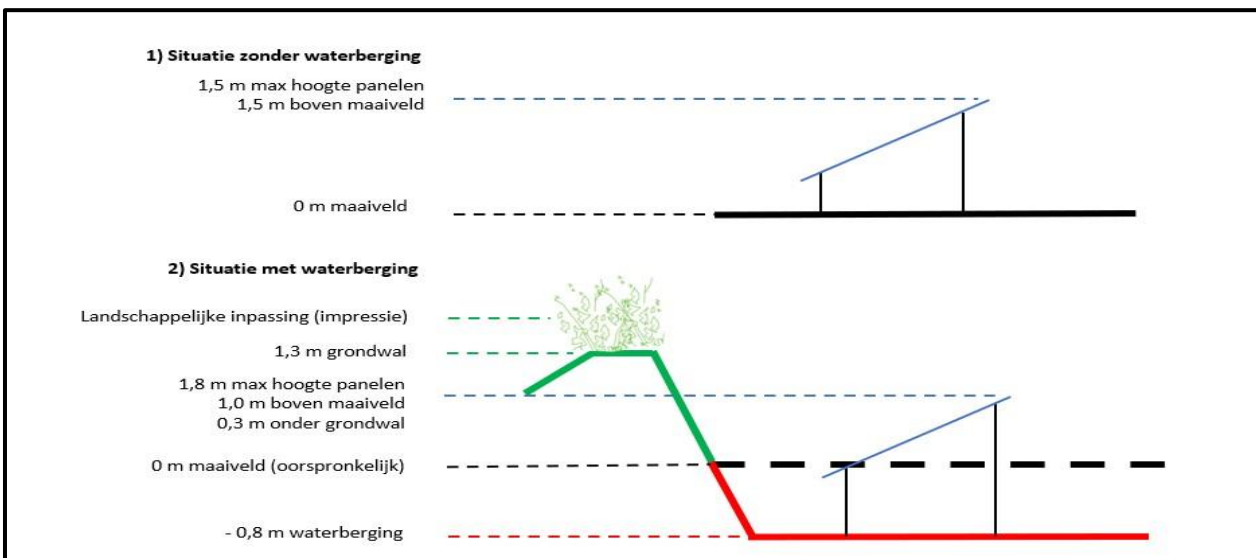
die belangrijk zijn voor de business case. Voornamelijk ging het over de bouwkosten die sterk zijn toegenomen, de financiering vanuit de bank en hoe energieprijzen worden mee genomen in het model.

Brengsessie 9: Nieuwsbrief

Op 23 augustus 2022 is er per post en e-mail een nieuwsbrief verstuurd naar alle stakeholders. Het belangrijkste in deze nieuwsbrief was het bericht dat een waterberging onder de panelen van het zonnepark steeds concreter aan het worden is. Er is een verdere beschrijving gegeven over de waterberging.

Brengsessie 10: Informatieavond

Tijdens de derde informatieavond georganiseerd op 14 december 2022 is er voornamelijk gesproken over de waterberging onder de panelen en het geluid van de verschillende stations. Vanuit SPG is er meer informatie gegeven over de waterberging. De waterberging op deze locatie past vanuit de gemeente binnen een bredere aanpak wat betreft klimaat- en waterbestendigheid. Onder de zonnepanelen zal de waterberging vooral worden gebruikt als buffer bij hevige regenval en regenwater wat uit het bedrijventerrein vloeit. SPG heeft verteld dat vanaf het maaiveld 80 centimeter zal worden afgegraven waarin water kan worden geborgen en waarin de panelen zullen worden opgesteld op een hoogte van 1,80 meter (dit was eerste 1,50 meter hoogte toen er nog geen sprake was van een waterberging). Van de afgegraven grond zal de teelaarde worden gebruikt om een aardewal rond de zonnepanelen aan te leggen van 1,30 meter hoog. Doordat de panelen 80 centimeter onder het maaiveld staan opgesteld met een hoogte van 1,80 meter en daaromheen een aardewal van 1,30 meter hoog, blijven de panelen 30 centimeter onder het hoogste punt van de aardewal waardoor de panelen niet te zien zijn. Op de aarde wal komen ook nog struwelen om het zicht verder te ontnemen. Tijdens de avond kwamen er nog (kritische) vragen en opmerkingen van de aanwezigen over de waterberging waar SPG op dat moment geen antwoord op kon geven. Er werd daarom afgesproken om medio januari 2023 een nieuwe informatieavond te organiseren waar de gestelde vragen zouden worden beantwoord.



Illustratie 4: Impact waterberging op hoogte (bron: Solar Provider Group B.V.)

Een ander belangrijk punt wat is besproken ging over de verschillende soorten stations (inkoop- en compactstation) die noodzakelijk zijn voor de teruglevering van de geproduceerde energie aan het net van Liander. Vanuit wet- en regelgeving moet de transformator (die in het compactstation zit) op minimaal 50 meter van objecten worden geplaatst om overlast door geluid te beperken. In dit geval was het compactstation voorzien op 120 meter van de dichtstbijzijnde woning. Wij hebben afgesproken dat er opnieuw zal worden gekeken naar de locatie van het inkoopstation, zodat deze zo ver mogelijk van de Doetinchemseweg en van de Nieuwestraat af zal staan.

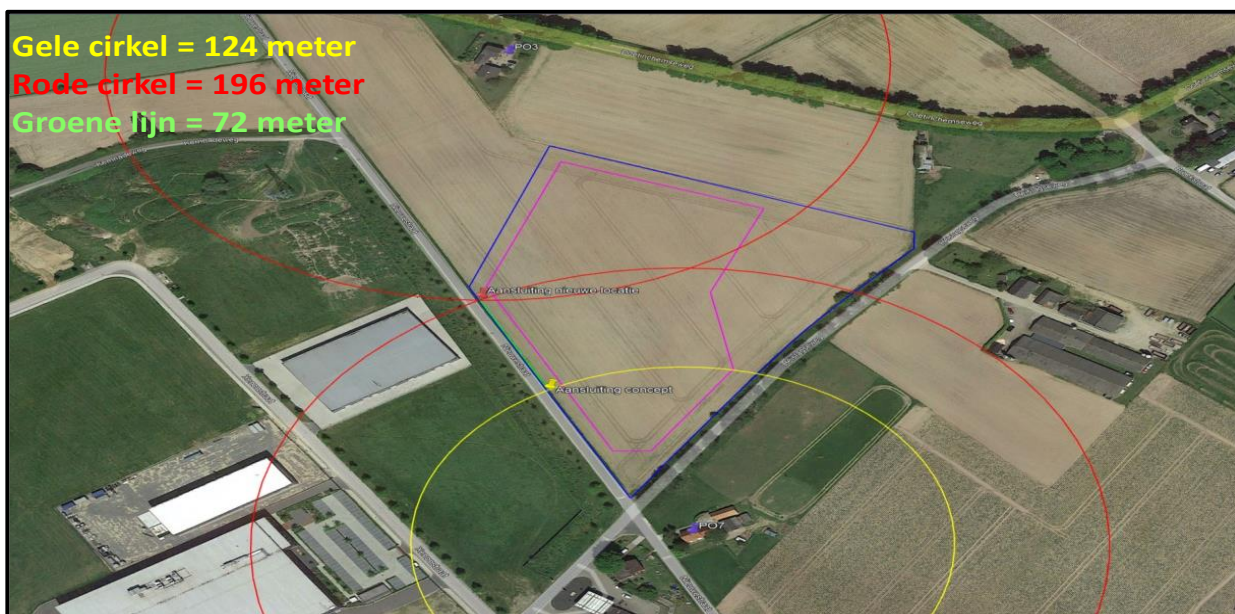
Brengsessie 11: Nieuwsbrief

Op 21 december 2022 is er per post en e-mail een nieuwsbrief verstuurd naar alle stakeholders. Deze nieuwsbrief is voor het uitsturen nog afgestemd met de aanwezigen stakeholders, zodat alles goed opgeschreven en gecommuniceerd zou worden naar de rest van de omgeving toe.

Brengsessie 12: Informatieavond

Op woensdag 18 januari werd de vierde informatieavond georganiseerd wederom in het Raadhuis te Wehl. De insteek van deze avond was om zo goed mogelijk antwoord te geven op de vragen die tijdens de informatieavond van 14 december 2022 niet konden worden beantwoord.

SPG heeft eerst meer uitleg gegeven over de locatie van het inkoopstation en toegelicht welke aanpassing is gemaakt om geluidsoverlast zo goed mogelijk te vermijden. Waar eerst het inkoopstation dichterbij de Nieuwestraat 1 was gelegen en verder van de Doetinchemseweg 12 (gele pin), is het inkoopstation nu even ver verwijderd van alle twee de woningen (rode pin). De afstand naar beide woningen bedraagt nu 196 meter (zie figuur 6). De wijziging is ook gemaakt in de technische tekening (zie figuur 7).



Figuur 6: Verandering locatie inkoopstation van gele naar rode pin (bron: Solar Provider Group B.V.)



Figuur 7: Nieuwe locatie inkoopstation (bron: Solar Provider Group B.V.)

Brengsessie 13: Nieuwsbrief

Op 27 januari is er per post en e-mail een nieuwsbrief verstuurd naar alle stakeholders. Deze nieuwsbrief is voor het uitsturen nog afgestemd met de aanwezigen stakeholders, zodat alles goed opgeschreven en gecommuniceerd zou worden naar de rest van de omgeving toe. In deze nieuwsbrief is ook al referentie gemaakt naar het vervolg proces wat vergunningsaanvraag en inzage periode betreft.

Brengsessie 14: Nieuwsbrief

Op 8 mei 2023 is er een nieuwsbrief verstuurd naar de stakeholders. In deze nieuwsbrief is uitgelegd dat er nog feedback is gekomen vanuit de gemeente Doetinchem op de landschappelijke inpassing. Deze feedback ging voornamelijk over de noordelijke en oostelijke randen. Het was wenselijk om voor ecologische meerwaarde hier boomvormers te plaatsen. Dit zou ook de kavelgrens accentueren en duidelijker aangeven dat in deze hoek van het landschap een zonnepark ligt. Het idee om aan de noordzijde boom(vormers) te plaatsen werd ook al eerder met de omwonenden besproken tijdens de informatieavond op 16 september 2021 (Brengsessie 2). Op deze manier kunnen we hier toch nog invulling aan geven.



Figuur 8: Landschappelijke inpassing Zonnepark Heislageseweg Nieuwestraat (incl. waterberging) (bron: CB5)

Uitkomst: Indiening vergunningsaanvraag

Na het doorlopen van de bovenstaande stappen hebben wij als initiatiefnemer het uiterste gedaan om alle stakeholders te betrekken bij het voornemen en om hun input te verwerken. Zo zijn er aanpassingen gemaakt aan o.a. de hoogte van panelen, groensoorten, vorm van zonnepark, waterberging en locatie van het inkoopstation. SPG kan zeggen dat er met het indienen van deze vergunningsaanvraag veel is gedaan om omwonenden te betrekken en mogelijk draagvlak te creëren voor dit initiatief.

Resultaat: Bewoners zijn actief betrokken bij het vormgeven van de plannen en zijn op de hoogte van de keuzes die zijn gemaakt. De landschappelijke inpassingsmaatregelen passen binnen de omgeving. Elementen die zijn overgenomen vanuit het communicatie- en participatieproces zijn:

4.1.3. Fase 3: Realisatie

De realisatie van het zonnepark vindt plaats conform het samen met de omgeving opgestelde vormgevingsontwerp, de afgestemde wijze van uitvoeren en de eventuele aanvullende punten die voortvloeien uit de verleende omgevingsvergunning. Zonder een vergunde omgevingsvergunning start de bouw niet. Voorafgaand aan de werkzaamheden informeren wij de direct omwonenden door middel van een bewonersbrief. In deze bewonersbrief beschrijven wij de werkzaamheden en de mogelijke hinder die zij van de bouw kunnen ervaren. De overige in te zetten projectcommunicatie staan in hoofdstuk 5. Het participatieniveau tijdens deze fase betreft informeren.

4.1.4. Fase 4: Exploitatie

De formele organisatie voor de financiële participatie start als het principeakkoord is gegeven en loopt parallel door in fase 2 en 3. Afhankelijk van de samenwerkingsvorm met de betrokken energie coöperatie kan dit proces enkele maanden duren om te formaliseren. Op het moment dat de exploitatiefase start, is de financiële participatie met de omgeving rond en betreft het participatieniveau informeren.

5. Stakeholderanalyse

Nadat de gesprekken zijn gevoerd met de omgeving en andere stakeholder kunnen wij belangrijke thema's en belangen die spelen binnen de omgeving in kaart brengen die cruciaal zijn voor het omgevingsmanagement. Elke omgeving is uniek met een eigen karakter, geschiedenis en behoeften. Daarom is een eerste analyse hiervan nuttig.

5.1. Thema 1: Belang stakeholders

Sinds april 2021 hebben wij persoonlijk contact opgenomen met de primair en secundair omwonenden om inzichtelijk te krijgen hoe zij staan tegenover een zonnepark nabij hun perceel. Uit deze gesprekken blijkt dat het merendeel van de bewoners neutraal staan tegen over de bouw van het zonnepark. Daar staat wel tegenover dat ze geen overlast willen ervaren in de vorm van geluid en/of zicht. De bewoners van PO3, PO6 en PO7 waren kritischer, zij maken zich zorgen over het uitzicht en de waarde van hun onroerend goed. Ook hebben wij contact gehad met de belangenverenigingen in de omgeving, namelijk de Dorpsraad Wehl en Wijkraad Wehlse Broeklanden. Zij staan neutraal tegenover het initiatief, maar willen dat er een goed proces wordt doorlopen door SPG. Verder blijkt uit onze analyse dat er drie belanghebbenden mogelijk negatieve invloed kunnen uitoefenen op de vormgeving, ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark. Dit betreffen de volgende belanghebbenden:

➤ Eigenaar van perceel PO3

De eigenaar van dit perceel staat negatief tegen over de plannen voor het zonnepark vanwege de verwachte visuele hinder en mogelijk geluidsoverlast. Wel hebben wij goede gesprekken met de eigenaren kunnen voeren. Met de genomen maatregelen zoals het lager plaatsen van de panelen in een waterberging, de technische installatie zo ver mogelijk verwijderen van de huishoudens, het mogelijk isoleren van de technische installatie en het planten van groen op het talud om de zonnepanelen, hebben wij verschillende maatregelen genomen om de overlast te minimaliseren.

➤ Eigenaar van perceel PO6

Het contact met de eigenaren van dit pand loopt zeer stroef. Op vrijdag 30 april 2021 hebben wij met de bewoner gesproken en een brief achtergelaten. In juni 2021 zij wij wederom bij de bewoners langs gegaan en kregen we te horen dat zij niet de eigenaren waren van het perceel. Wij hebben de eigenaar van het perceel kunnen terugvinden en brieven gestuurd. Tot op heden hebben wij nog geen contact kunnen leggen met de eigenaar.

➤ Eigenaar van perceel PO7

In dit huis woont een familie die vreest voor visuele en geluidshinder van het zonnepark. Wij hebben met de familie verschillende malen persoonlijk en telefonisch contact gehad om ervoor te zorgen dat het zicht op de panelen en inkoopstation wordt geminimaliseerd. Hiervoor hebben wij ook de plannen aangepast net zoals voor de omwonende PO3.

5.2. Thema 2: Gemeentelijk beleid

Het is duidelijk dat de gemeente Doetinchem proactief aan de slag wil met duurzaamheid. Ook is het duidelijk dat de gemeente niet wil dat haar inwoners hierin over het hoofd worden gezien. Na studie en beraad heeft de gemeente actie ondernomen om een specifiek beleid op te stellen voor grootschalige opwek van duurzame energie. Dit geeft initiatiefnemers een kader waarin projecten kunnen worden afgestemd. Dit is belangrijk om naar de omgeving te communiceren tijdens de gesprekken.

5.3. Thema 3: Gebruik van landbouwgrond

Een thema dat vaak speelt binnen een gemeente met een sterk agrarisch karakter is het gebruik van landbouwgronden voor de opwek van duurzame energie. Dit is natuurlijk een gevoelig onderwerp waar de omgeving vaak veel vragen over heeft. SPG gaat hiermee om door transparant te communiceren en eerlijk antwoord te geven op de vragen. Het gebruik van landbouwgronden biedt namelijk ook kansen voor de omgeving omdat deze gronden goedkoper zijn dan bijvoorbeeld industriegronden. Hierdoor kunnen wij juist meer maatschappelijke meerwaarde creëren en betere investeringsmogelijkheden aanbieden voor de omgeving. Bovendien is een zonnepark een 'tijdelijk' element in het landschap. In de periode dat het zonnepark in het landschap staat zal deze ook worden onderhouden. Dit wordt concreter vastgesteld in het beheerplan dat onderdeel is van de landschappelijke inpassing. Aan het einde van de looptijd ontmantelen we het complete systeem. Alle onderdelen van het zonnepark voeren we af en het perceel herstellen wij weer naar de huidige agrarische staat. Om het landschap in een gelijke of zelfs betere staat achter te laten, nemen wij ook de nodige maatregelen zoals het aanplanten van bloemen en kruiden tussen de rijen panelen. Op deze manier blijven de ecologische waarden van de grond behouden.

5.4. Thema 4: Lokale betrekking

Een ander thema dat SPG identificeert binnen de gemeente Doetinchem, is de aandacht voor lokale betrekking en het creëren van versterkingsmogelijkheden voor de omgeving. De gemeente stimuleert dit door initiatieven te steunen. Dit helpt natuurlijk om de lokale omgeving te betrekken bij de energietransitie. Dit is een thema wat wij ook belangrijk vinden.

5.5. Thema 5: Zichthinder

De meest veelvoorkomende zorg, gaat over het zicht vanuit de woningen of vanaf de openbare wegen op de zonnepanelen. Zo ook bij de omwonden rond Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat. In eerste instantie ligt het projectgebied in een deels open gebied. Dit wekt vaak zorgen bij omwonenden die vrezen voor horizonvervuiling. Wij hebben dit thema op verschillende momenten besproken met de omgeving en zullen hiermee rekening houden voor het ontwerp van het zonnepark.

5.6. Thema 6: Geluidshinder

Er waren bij de omwonenden verschillende vragen over geluidshinder. Zij dachten hierbij vooral aan geluid dat tijdens de operationele fase kan ontstaan, vooral door het inkoopstation. Het inkoopstation produceert minder dan 50 dB(A) over het langetermijngemiddelde en het geluid heeft een bronvermogen van rond de 80 dB(A). Door de transformatoren buiten een straal van 50 meter in de nabijheid van een woning te positioneren, voorkomen wij geluidsoverlast. Het inkoopstation is nu voorzien op een afstand

van bijna 200 meter van de twee dichtstbijzijnde woningen. Verder zullen wij bij inbedrijfstelling het inkoopstation isoleren.

5.7. Thema 7: Landschappelijke inpassing

Het laatste thema dat vaak naar voren komt binnen de omgeving, is hoe een zonnepark wordt ingepast. Landschappelijke inpassing is belangrijk, omdat er rekening moet worden gehouden met mens en natuur, zodat beide geen hinder ondervinden van de ontwikkelingen. SPG werkt hiervoor samen met een gespecialiseerde landschapsarchitect. Deze adviseert over de maatregelen die wij moeten nemen om een zonnepark landschappelijk in te passen. Zij kijkt naar bijvoorbeeld de aanwezigheid van speciale soorten, zichtlijnen en historische ontwikkelingen.

Ons voornemen hierin is om maatregelen te treffen voor landschappelijk inpassing die de omgeving versterken en die gesteund worden door de omwonden. Na de eerste gesprekken met de omwonden werd er aangegeven dat er een balans moest worden gezocht tussen het plaatsen van de panelen, het behouden van een vrij uitzicht. Dit zullen wij ook meenemen in de landschappelijke inrichting. Verder willen wij de natuur stimuleren door ecologische versterkingen aan te brengen in het plangebied. Zo hebben wij een waterberging toegevoegd aan de plannen.

6. Bijlage

6.1. Nieuwsbrief mei 2021



11 MEI 2021

Nieuwsbrief Zonnepark Doetinchemseweg

Solar Provider Group (SPG) wil samen met de landeigenaar (de familie Damen) verder onderzoeken of het mogelijk is om een zonnepark te ontwikkelen aan de Doetinchemseweg. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen, landschappelijke inpassing en meervoudig ruimtegebruik. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen.

Eerste bezoek

De eerste contactmomenten met de omwonden in de omgeving hebben plaatsgevonden op vrijdag 30 april 2021. George Overbeke en Aron Vink zijn naar de locatie gegaan om met de aanwezige omwonenden in gesprek te gaan over het mogelijke initiatief. Wij hebben een korte introductie gegeven over SPG en wat wij samen met de omgeving willen bereiken. Tevens hebben wij vermeld dat het project nog in de begin fase zit. In deze fase zijn wij aan het kijken wat er allemaal wel of niet mogelijk is. Wij hechten veel waarde aan open communicatie met de omgeving, maatschappelijke meerwaarde creëren en goede landschappelijke inpassing.

Uit eerste gesprekken in de omgeving kwam naar voren dat het gebied in de Wehlse Broek al veel is gebruikt voor industriële activiteiten. In het verleden is dit niet in goed overleg gegaan, wat het vertrouwen heeft aangetast. Wij begrijpen dat dit een lastige situatie is, maar willen benadrukken dat open communicatie voor ons van belang is. Wij hopen dit ook in de toekomst te bewijzen door een goede relatie met u op te bouwen en verder in gesprek met u te blijven. Hieronder zal kort worden toegelicht wat u kunt verwachten met betrekking tot proces- en financiële participatie.

Proces participatie

Met proces participatie bedoelen wij op welke manier u kunt bijdragen en inspreken over het initiatief. Wij willen een gedegen proces opzetten waarin u duidelijk uw input kunt geven en hoe wij dit hebben verwerkt in het initiatief. Er zullen discussies plaatsvinden over het creëren van maatschappelijk meerwaarde (b.v. waterberging, energie opslag en schapen onder de panelen.). Maar ook willen wij verder in gesprek over de landschappelijk inpassing. Deze gesprekken zullen gaan over de soorten en natuurlijke versterkingen die kunnen worden aangebracht.

Financiële participatie

Bij financiële participatie gaat het om een gelijke verdeling van de winsten met de omgeving. Dit zou op de volgende manieren kunnen namelijk via: lokaal (mede-)eigenaarschap of door obligaties. Hieronder worden beide manieren kort toegelicht.

Lokaal (mede-) eigenaarschap

Dit betekent een gedeeld eigendom en hierbij gaat het expliciet om samen en gelijkwaardig optrekken. Hierbij neemt de lokale gemeenschap of coöperatie dezelfde risico's en aanloopkosten als SPG die het park ontwikkelt en exploiteert. Investeren in een zonnepark is ondernemerschap. Dat vergt ook mee-investeren en risico lopen. Het gaat hierbij nogmaals om een risicodragende investering van de inwoners en bedrijven.

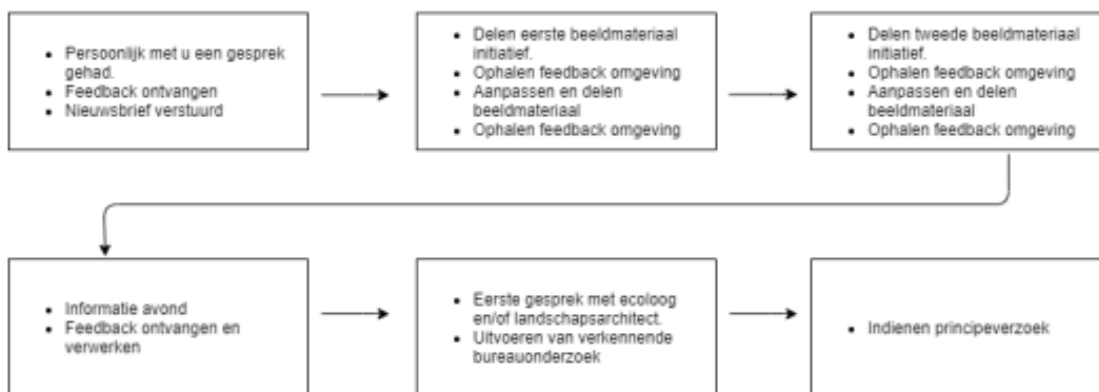
Obligaties

Wij bieden ook obligatieleningen aan als vorm van financiële participatie. SPG richt een samenwerking in met een nader te bepalen platform (b.v. Duurzaam Investeren), waarbij inwoners van Wehl en de regio via het platform met voorrang kunnen investeren in Zonnepark en daar een (marktconform) rendement op krijgen.

PAGINA 1

Vervolgproces

Met deze nieuwsbrief willen wij een samenvatting geven over wat er op 30-4-2021 met u besproken is, en het e.e.a. te verduidelijken. Wij willen graag eerst uw op- of aanmerkingen ontvangen over het besproken initiatief. Wij zullen u ook volgende week nog telefonisch proberen te bereiken om uw belang duidelijk te hebben. Mocht u nog een gesprek willen, zijn wij zeker bereid hiervoor een afspraak te maken. Met uw feedback willen wij een eerste idee delen hoe het initiatief eruit kan zien. Hierop willen wij graag uw feedback ontvangen om dit vervolgens aan te passen. Op het moment dat we een definitieve versie hebben gaat dit naar een ecooloog/landschapsarchitect zodat zij hun inzichten kunnen toepassen. Als dit gedaan is willen wij graag een principeverzoek indienen bij de gemeente Doetinchem en vandaar weer verder. Wij willen eerst de plannen met u verder vormgeven en houden u hier op de hoogte van. Hieronder wordt het proces gevisualiseerd (dit is een voorstel en kan onderhevig zijn aan veranderingen).



Contactgegevens

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief, neem dan contact op met George Overbeke of Aron Vink via onderstaande gegevens.

goverbeke@solarprovidergroup.com

06 830 869 75

avink@solarprovidergroup.com

06 156 617 00

Zoeklocatie Zonnepark Doetinchemseweg



Verslag II: Locatiebezoek en informatieavond

Solar Provider Group (SPG) wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing (zie Afbeelding 1). Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief 2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit het standpunt van SPG. Hierdoor kunnen er verschillen zijn in interpretatie of exacte verwoording. Wij proberen zo oprecht mogelijk de inhoud van de gesprekken op te schrijven en te communiceren.

Terugblik: eerste gesprekken met omwonenden en andere stakeholders

Op vrijdag 30 april heeft SPG een eerste bezoek gebracht aan verschillende huishoudens aan de Doetinchemseweg, Nieuwestraat en Heislageweg. Wij hebben tijdens dit bezoek meerdere bewoners gesproken. Bij de andere huizen waar niemand aanwezig was, hebben wij brieven achtergelaten. De reacties waren divers. Een buur vond in het algemeen dat zonne- en windenergie niet de goede aanpak is voor de toekomst. Andere hadden zorgen over het effect van een zonnepark op de landschappelijke en natuurlijke waarde van het gebied. Ook waren er burens die de verschillende standpunten inzagen en zich eerder neutraal opstelden. Belangrijk voor hen was dat zij op de hoogte willen worden gehouden en dat de gemaakte afspraken nageleefd worden. Eind juni zijn wij nogmaals langsgesegaan om input op te halen uit de buurt om een eerste schetsontwerp te maken. Verder hebben wij gesprekken gehad met de Dorpsraad Wehl, vertegenwoordigers van het Wehlsebroek en het Bedrijventerrein A18. Na deze eerste gesprekken te hebben gevoerd, hebben wij als initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd. De informatieavond vond plaats op 16 september in het Raadhuis te Wehl. Alle 25 huishoudens in de omgeving zijn via email of post uitgenodigd. Hieronder willen wij graag een verslag geven van wat er tijdens de informatieavond is besproken.

Informatieavond Zonnepark Doetinchemseweg

Er waren negen omwonenden en verschillende vertegenwoordigers van de gemeente, dorpsraad en belangengroep aanwezig tijdens de informatieavond. SPG heeft eerst een korte presentatie gegeven over het initiatief om nogmaals duidelijk te maken waar het initiatief is gelegen, welke activiteiten zijn uitgevoerd en welke ideeën voor landschappelijke inpassing zijn opgehaald. Ook hebben wij ons eerste concept gepresenteerd aan de aanwezigen. Na de presentatie waren er verschillende vragen en kritische opmerkingen over de gekozen locatie en het feit dat er landbouwgrond wordt gebruikt voor een zonnepark. Wat betreft de locatie gaven enkele aanwezigen aan dat de afgelopen jaren in het Wehlse Broek ongewenste ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, zoals de bouw van de hoogspanningsmasten en het bedrijventerrein. Het gevoel bestaat dat een zonnepark verder afbreuk doet aan de omgeving. Wat betreft het zonnepark initiatief, past dit op de huidige locatie in het beleid van de gemeente Doetinchem. Verder streven wij er sterk naar om met het initiatief zo min mogelijk inbreuk te maken op de omgeving, bijvoorbeeld door de zonnepanelen aan het zicht te onttrekken en natuur te ontwikkelen. Een ander punt van kritiek was het ongebruikte dakoppervlak van het Bedrijventerrein A18 en andere daken in de omgeving. Wij snappen dat zon-op-dak projecten makkelijker zijn te aanvaarden, maar de doelstelling van de gemeente om in 2030 energieneutraal te zijn, kan niet alleen met zon-op-dak worden gehaald. Hiervoor zijn ook grootschaligewind- en zonneprojecten nodig. Met Zonnepark Doetinchemseweg dragen wij hieraan bij en wekken wij voor 660 huishoudens groene stroom op. Na deze vragenronde en discussie zijn de omwonenden verder in gesprek gegaan met SPG en de gemeente aan de vier thema tafels (Landschap en inpassing; Financiële participatie; Procesparticipatie en Beleid). Hieronder zal iets meer over de gesprekken aan de verschillende tafels worden beschreven.

Landschappelijke inpassing (thema 1)

Aan de thema-tafel over landschappelijke inpassing is inhoudelijk gesproken over het huidige voorstel wat door SPG is ingetekend (zie illustratie 1). De aanwezigen hebben op dit voorstel hun eerste feedback gegeven. De belangrijkste input ging over het zicht op de panelen. Ten eerste, werd er aangegeven om de panelen zo laag mogelijk op te stellen, zodat deze minder zichtbaar zijn. Het laagste wat de panelen kunnen worden opgesteld is 1,50 meter, dit zullen wij ook opnemen in de verdere plannen. Om de panelen nog meer aan het zicht te onttrekken, wilt SPG onderzoeken of het mogelijk is om een waterberging te realiseren. Dit houdt in dat er een deel van de ondergrond wordt weggehaald en wordt gebruikt om water op te vangen. Op deze manier staan de panelen nog lager opgesteld, namelijk onder het maaiveld. Dit moet ook verder met de landeigenaar, waterschap en gemeente worden besproken. Ten tweede was er feedback op de houtsingel rond het plangebied. Er werd een idee gedeeld om aan de noordzijde de haag aan te vullen met bomen om zo afwisseling te creëren. Ten derde, werd er gesuggereerd om in de meest zuidelijke punt de houtsingel niet tot aan de kruising te laten doorlopen, omdat dit het zicht kan belemmeren voor verkeer. Verder is er ook gesproken over de invulling van de strook t.b.v. de biodiversiteit, in paars omlijnt. Er werd geopperd om hier een honden uitlaatstrook, vijver, schapenweide en/of plukbos te voorzien. Het idee van het plukbos kon voorlopig op de meeste

24 SEPTEMBER 2021

steun rekenen. Deze keuze staat nog niet vast en willen wij nog verder bespreken. Als laatste hoofdpunt werd nog met klem verzocht om de verdere uitwerking van het beheer- en beplantingsplan met de omwonenden te bespreken. Het huidige beheer van sommige groenstroken in de buurt is niet optimaal en een goed beheer van de landschappelijke inpassing rond het zonnepark is een vereiste voor de omwonenden.

Het merendeel van de aanwezigen gaf ook aan dat er een acceptabele inpassing/compensatie moet komen voor de dichtstbij zijnde omwonende. Met de dichtstbijzijnde huishouders zullen wij verder in gesprek gaan over het inpassen van het initiatief en/of compensatie. Deze gesprekken lopen.

Proces- en financiële participatie (thema 2 en 3)

Gezien de interesse in deze tafels iets minder was, zijn deze bij elkaar gevoegd in dit verslag. Van belang voor de procesparticipatie was om alle stakeholders openheid van zaken te bieden en duidelijk aan te geven waar zij over kunnen meespreken. Dit kan ook terug worden gevonden in de presentatie die is bijgevoegd. Mocht u deze niet hebben ontvangen, laat het even weten. Wat financiële participatie betreft, is hier vooral gesproken over de mogelijkheden voor mensen die niet kunnen of willen investeren. Ook werd er gesuggereerd om na te denken over een verdeelsleutel om mensen die dicht bij het initiatief wonen een groter aandeel te laten krijgen. De aanwezigen vonden dat de mensen die het dichtste in de buurt wonen financieel het meeste moeten kunnen profiteren. Dit zullen wij verder in het proces moeten bekijken en bespreken.

Beleid (thema 4)

Aan de vierde tafel konden mensen vooral met de afgevaardigde van de gemeente in gesprek. Hier werd meer verteld over de kaders waar zonneparken aan moeten voldoen. Deze zijn kaders zijn ook te vinden in het beleidsdocument van de gemeente 'Duurzame energieopwekking in Doetinchem'. De aanwezigen hadden ook enkele vragen over het gebruik van daken om duurzame energie op te wekken.

Vervolg

In de eerste plaats zullen wij de suggesties voor landschappelijke inpassing met de landschapper van de gemeente bespreken. Daarna zullen wij de schets aanpassen en opnieuw met de omwonenden communiceren. SPG wilt met deze schets het principeverzoek aanvragen. Hier zal u ook van op de hoogte worden gesteld. Deze schets zal dan verder worden gebruikt om na het principeverzoek de plannen samen met u vorm te geven op detail niveau. Denk hierbij aan soorten die omvang. Ook zullen wij dan meer kunnen ingaan op de mogelijkheden voor financiële participatie. Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George Overbeke via onderstaande gegevens.

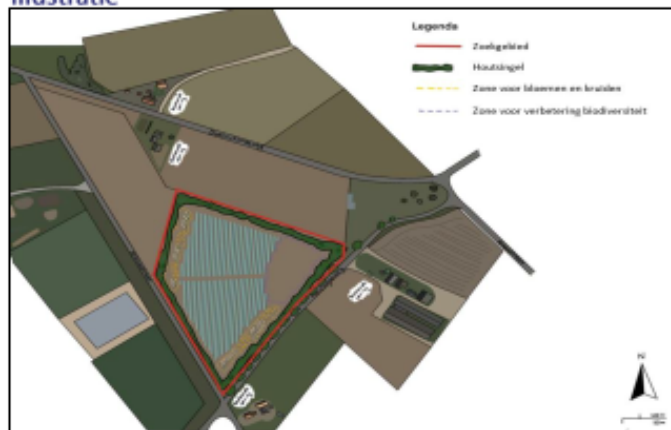
Contactgegevens

George Overbeke

goverbeke@solarprovidergroup.com

06 830 869 75

Illustratie



Illustratie 1: Eerste concept inpassing Zonnepark Doetinchemseweg (bron: Solar Provider Group B.V.)

17 FEBRUARI 2022

Nieuwsbrief Zonnepark Heislagseweg - Nieuwestraat

Solar Provider Group wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing (zie Afbeelding 1). Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit het standpunt van Solar Provider Group.

Principeverzoek

Zoals u weet hebben wij op 12 oktober 2021 een principeverzoek bij de gemeente Doetinchem ingediend voor ons zonnepark initiatief. Hieraan vooraf hebben er in 2021 verschillende gesprekken plaatsgevonden met omwonenden, dorp- en wijkraad, bedrijventerrein A18 en Liander. Ook hebben wij tijdens de informatieavond in september 2021 het eerste ontwerp besproken met de aanwezigen omwonenden en de feedback gebruikt om dit te verwerken voor het principeverzoek. Hieronder is nogmaals de voorlopige landschappelijke inpassing opgenomen zoals ingediend voor het principeverzoek. Op 22 december 2021 kregen wij bericht van de gemeente dat het college heeft besloten om principemedewerking te verlenen. Dit is op 27 december 2021 door ons per e-mail gecommuniceerd naar de omwonenden. Verder heeft de gemeente ons gevraagd de oorspronkelijke naam van het initiatief, Zonnepark Doetinchemseweg, te veranderen in Zonnepark Heislagseweg – Nieuwestraat. Wij zullen in de verdere communicatie deze naam hanteren.

Vervolg

Nu er door het college een principemedewerking is afgegeven, kunnen wij verder met de voorbereidingen voor de vergunningsaanvraag. Om u duidelijk te informeren wat dit inhoudt, zullen wij een nieuwe informatieavond organiseren. Tijdens deze informatieavond zullen wij o.a. de onderstaande thema's behandelen:

- Onderzoeken: Welke onderzoeken worden er uitgevoerd?
- Procesparticipatie: Welke activiteiten willen wij nog organiseren? Waarop heeft u als omwonende invloed?
- Financiële participatie: Hoe kunt u als omwonende financieel profiteren van het initiatief?
- Landschappelijke inpassing: Waarop heeft u als omwonende invloed?

Informatieavond

Wij nodigen u graag uit op donderdag 3 maart om 19:30 in het Raadhuis (Raadhuisplein 1) te Wehl. Als u bij de informatieavond aanwezig wilt zijn, vragen wij u vriendelijk om dit per e-mail kenbaar te maken. Mocht u niet fysiek, maar wel digitaal bij de avond aanwezig kunnen zijn, zullen wij een video-verbinding opzetten zodat u toch kunt participeren. Mocht u hiervan gebruik willen maken, laat het ons dan weten. Wij zullen u een link sturen zodat u digitaal kan inbellen. Naast deze nieuwsbrief, sturen wij nog een aparte uitnodiging voor de informatieavond toe.

Contactgegevens

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke
06 830 869 75
goverbeke@solarprovidergroup.com

Illustratie



Illustratie 1: Tweede concept inpassing Zonnepark Heislagseweg - Nieuwestraat (bron: Solar Provider Group B.V.)

Nieuwsbrief Zonnepark Heislagseweg - Nieuwestraat

Solar Provider Group wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing (zie Afbeelding 1). Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit het standpunt van Solar Provider Group.

Informatieavond

Op 3 maart 2022 hebben wij een tweede informatieavond gehouden om omwonende(n) en/of geïnteresseerde(n) op de hoogte te brengen van de stand van zaken en toekomstige plannen van het zonnepark. Wij hebben de informatie ook digitaal uitgezonden zodat mensen thuis konden mee kijken. De opname van de avond en de powerpoint zijn via deze [link](#) te downloaden, mocht de link het niet doen of heeft u deze nieuwsbrief per post ontvangen, laat mij dit weten. Er waren zes personen fysiek en een persoon digitaal aanwezig tijdens de informatieavond. Er was ook een vertegenwoordiger van Esbro aanwezig die belangstelling had naar mogelijke manieren om te verduurzamen door bijvoorbeeld stroom af te nemen. Hieronder een korte samenvatting van de meest besproken thema's.

Participatie (proces en financieel)

Tijdens de avond is er gesproken over welke mogelijkheden er zijn voor de omwonenden om te participeren in het ontwerp van het zonnepark en ook welke financiële participatie mogelijkheden er zijn.

Wat het proces betreft zijn er al enkele beslissingen genomen tijdens vorige activiteiten. Zo staat vast dat de panelen maximaal op 1,50 meter hoogte komen in een oost-west opstelling (ook wel dak-opstelling), de bloemenstrook en struweelhaag omringen het zonnepark en het oppervlakte van de panelen maximaal 2 hectare zal bedragen. Maar er staan ook nog enkele elementen open waar wij graag ideeën en input over krijgen. Hieronder een kort overzicht van deze punten en de reacties die tijdens de informatie werden gegeven.

- Invulling van soorten en hoogte struweelhaag – de soorten moeten zeker wintergroen en inheems zijn. De hoogte van de haag is belangrijk voor het ontnemen van het zicht.
- Invulling van de strook t.b.v. biodiversiteit – deze strook kan aansluiting zoeken bij andere ecologische ontwikkeling in de buurt, zoals de ecologische ontwikkeling aan de Broekstraat.
- Gebruik van gronden onder panelen (b.v. waterberging) – mocht een waterberging worden gerealiseerd, moet er rekening worden gehouden met wat voor impact dit heeft op de omgeving.

Voor de financiële aspecten en voordelen die wij willen organiseren lopen een aantal opties. Er wordt gekeken door omwonenden of er met hulp van Agem (Achterhoekse Energie Maatschappij) een coöperatie opgericht kan worden. Via deze coöperatie kan er financiële participatie plaatsvinden en kunnen financiële voordelen terugvloeien naar de omgeving. Hieronder een kort overzicht van de mogelijkheden voor financiële participatie, in de powerpoint staan deze verder uitgewerkt.

- **Aandelen** – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 50% van de aandelen in het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.
- **Obligaties** – de (nog te vormen) coöperatie verstrekt een obligatielening aan het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een vaste uitkering van de verkregen rentes van de uitstaande obligatielening.
- **Afdracht omgevingsfond** – elk jaar gedurende 15 jaar draagt het zonnepark een bedrag af aan het omgevingsfonds wat wordt gebruikt voor investeringen in de omgeving.
- **Overige** – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 10% van het zonnepark en beheert dit zelf. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.

Landschappelijke inpassing

Er is tijdens de informatieavond nieuwe input gegeven over het opstellen van de landschappelijke inpassing voor het zonnepark. Zo werd er benadrukt om wintergroen en inheemse soorten te gebruiken. Ook de hoogte van de struweelhaag was van belang voor het zicht vanuit het noorden en het zuidoosten op het plangebied. Deze feedback nemen wij mee en de landschapsarchitect zal dit verder uitwerken in een volwaardig plan. Dit plan bouwt verder op het tweede concept landschappelijke inpassing (zie volgende pagina) en zal ook gedeeld worden. Nogmaals, het staat nog open wat er met de strook t.b.v. biodiversiteit zal gebeuren. Als hier ideeën over zijn, laat het zeker weten.

09 MAART 2022

Globale planning

Hieronder een overzicht van de globale planning die wij willen doorlopen met de activiteiten.

Maand	Activiteit
Maart 2022	- Nieuwsbrief - Oplevering onderzoeken (ecologie, bodem en archeologie)
April 2022	- Workshop (landschappelijke inpassing en financiële participatie) - Nieuwsbrief
Mei 2022	- Persoonlijke gesprekken - Nieuwsbrief
Juni 2022	- Landschappelijke inpassing + Financiële participatie plannen afronden - Informatieavond (definitieve plannen presenteren)
Juli 2022	- Indiening vergunningsaanvraag (+/- 26 weken procedure)
Januari 2023	- Inzage periode (6 weken) - Vergunningverlening
Maart 2023	- Definitieve vergunning

Contactgegevens

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke

06 830 869 75

goverbeke@solarprovidergroup.com

Mocht u een (actieve) rol willen spelen bij de ontwikkeling van de coöperatie? Neem dan contact op met Patrick Jansen (Broekstraat 18a) via:

06 539 482 00

Patjansen2@outlook.com

Tweede concept landschappelijke inpassing



PAGINA 1

Nieuwsbrief Zonnepark Heislageseweg - Nieuwestraat

Solar Provider Group wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing. Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit het standpunt van Solar Provider Group.

Multifunctioneel ruimtegebruik door waterberging

Sinds de laatste informatieavond in maart 2022, zijn er verdere gesprekken geweest met de gemeente wat betreft de waterberging. Zoals wij eerder al hebben aangegeven, zijn wij samen met de gemeente aan het onderzoeken of het mogelijk is om een waterberging onder de zonnepanelen te realiseren. Het voorzien van een waterberging zal de panelen verder uit het zicht brengen en kan ook overtollig regenwater opvangen. Voor de waterberging zou ongeveer 80 centimeter vanaf het maaiveld worden afgegraven in het gebied waar de panelen zullen worden opgesteld (2 hectare). Hierdoor wordt er een soort badkuip gecreëerd waar overtollig water in kan stromen. Tijdens de vorige informatieavond werd er al aangegeven dat er duidelijk moet worden gemaakt wat voor impact een mogelijke waterberging zal hebben op de omgeving, hierbij een korte opsomming van de, naar ons idee, meest relevante items:

1. De panelen zullen ongeveer 60 centimeter lager komen te staan dan oorspronkelijk. Dit moet tijdens de detail uitwerking nog worden berekend.
2. De afgegraven teeltaarde zal worden gebruikt om een grondwal rond de zonnepanelen te plaatsen. De wal zal rond de 1,30 meter hoog worden. Op deze wal komen struiken en grassen.
3. Na de looptijd van 25 jaar zal de waterberging worden gedempt en de zonnepanelen worden opgeruimd. Daarmee zal het perceel in oorspronkelijke staat worden teruggebracht.
4. Het realiseren van een waterberging onder de zonnepanelen zal geen impact hebben op overstromingsgevaar voor de omliggende huishoudens. De waterberging zorgt er juist voor dat het water tijdelijk wordt opgevangen.
5. Overlast van muggen of andere insecten valt niet te verwachten. Water wat in de waterberging stroomt, is tijdelijk en van korte duur. Muggen leggen hun larve in gebieden waar gedurende lange tijd stilstaand water te vinden is.

Mochten er verdere vragen zijn, stel deze gerust. Nogmaals belangrijk is dat de waterberging nog niet definitief is en dat we dit verder aan het onderzoeken zijn. Komende tijd zullen wij weer communiceren hoe de waterberging ervoor staat. Wij zullen dan ook visueel maken hoe dit eruit kan komen te zien.

Financiële participatie

Sinds kort is officieel de lokale energie coöperatie opgericht. Het doel van de coöperatie is om lokaal draagvlak te creëren voor lokale duurzame projecten door financiële mogelijkheden te bieden aan de lokale omgeving, zodat zij niet alleen de lasten dragen, maar ook profiteren van de lusten. SPG en de coöperatie zullen een plan maken over hoe de omwonenden financieel kunnen profiteren. Hier zal later in het proces, na de subsidie aanvraag (verwacht medio 2023), meer duidelijkheid over komen. Mocht u een (actieve) rol willen spelen bij de coöperatie of op de hoogte worden gehouden? Neem dan contact op met Patrick Jansen (Broekstraat 18a) via:

Patjansen2@outlook.com

23 AUGUSTUS 2022

Vervolg

Wij willen in september 2022 duidelijkheid hebben wat betreft de waterberging. Daarna zal er eventueel nog een informatieavond worden georganiseerd. Heeft u liever een persoonlijk gesprek? Laat dit weten om een afspraak in te plannen.

In het najaar zullen wij dan verder gaan de vergunningsaanvraag. Onze verwachting is dat eind 2022 de vergunning wordt verleend, in 2023 de SDE-subsidie kan worden aangevraagd en dat in 2024 de voorbereidingen kunnen starten voor de bouw. Tot op heden zijn er op het perceel dus nog geen enkele activiteiten ondernomen voor de bouw van het zonnepark.

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke

06 830 869 75

goverbeke@solarprovidergroup.com

Maand	Activiteit
Augustus 2022	Nieuwsbrief
September 2022	Waterberging onderzoek afronden Omwonenden informeren Definitieve plannen opstellen en indienen
Oktober 2022	Indiening vergunningsaanvraag
Januari 2023	Inzage periode Beantwoorden zienswijze Mogelijke vergunningverlening
Maart 2023	Definitieve vergunning
Zomer 2023	Aanvraag SDE subsidie
2024	Voorbereiding bouw en mogelijke start bouw

21 DECEMBER 2022

Nieuwsbrief Zonnepark Heislageseweg Nieuwestraat

Solar Provider Group (SPG) wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing. Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing in combinatie met een waterberging) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit SPG.

Informatieavond december 2022

Op woensdag 14 december 2022 heeft de derde informatieavond plaatsgevonden in het Raadhuis (Wehl) tussen 19:30 en 21:30. Bij de avond waren zes mensen aanwezig, waaronder drie omwonenden, twee leden van de coöperatie en een gemeentelijke medewerker. Online hebben nog twee mensen meegeluisterd tijdens de avond. Hierbij willen wij graag verslag maken van de belangrijkste punten die zijn besproken tijdens de bijeenkomst.

Waterberging onder de panelen

De belangrijkste aanpassing die is gemaakt aan de plannen ten opzichte van maart 2022 is het toevoegen van de waterberging onder de 2 hectare die wordt gebruikt voor het plaatsen van panelen. De waterberging op deze locatie past vanuit de gemeente binnen een bredere aanpak wat betreft klimaat- en waterbestendigheid. Onder de zonnepanelen zal de waterberging vooral worden gebruikt als buffer bij hevige regenval en regenwater wat uit het bedrijventerrein vloeit. SPG heeft verteld dat vanaf het maaiveld 80 centimeter zal worden afgegraven waarin water kan worden geborgen en waarin de panelen zullen worden opgesteld op een hoogte van 1,80 meter (dit was eerste 1,50 meter hoogte toen er nog geen sprake was van een waterberging). Van de afgegraven grond zal de teelaarde worden gebruikt om een aardewal rond de zonnepanelen aan te leggen van 1,30 meter hoog. Doordat de panelen 80 centimeter onder het maaiveld staan opgesteld met een hoogte van 1,80 meter en daaromheen een aardewal van 1,30 meter hoog, blijven de panelen op 30 centimeter onder het hoogste punt van de aardewal waardoor de panelen niet te zien zijn (zie figuur 1 en 2). De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en het beheer van de waterberging. De looptijd van de waterberging is gekoppeld aan de omgevingsvergunning voor het zonnepark, namelijk 25 jaar. Er is een optie opgenomen waarmee de gemeente de looptijd van de waterberging kan verlengen als dat tegen die tijd gewenst is.

Tijdens de avond kwamen er nog (kritische) vragen en opmerkingen van de aanwezigen over de waterberging waar SPG op dat moment geen antwoord op kon geven. Dit betreuren wij, maar stemmen dit zo snel mogelijk af met de experts binnen de gemeente die hieraan gewerkt hebben. Hieronder is een overzicht van de open vragen en/of opmerkingen waar wij later nog op terug zullen komen (zie vervolg):

- Wat is het nut en de noodzaak van een waterberging op deze locatie onder de panelen?
- Welke onderzoeken liggen hieraan ten grondslag?
- Waarom zijn de huidige maatregelen die nu al zijn getroffen in de omgeving niet voldoende?
- Hoe past deze waterberging in de bredere aanpak van de gemeente voor watermanagement/overlast?
- Is bij dit onderzoek ook het Waterschap betrokken en wat zegt het Waterschap hierover?
- Kan de waterberging ervoor zorgen dat het grondwater op andere plekken juist stijgt? Een huishouden maakt zich zorgen dat hun kelder kan onderlopen door het stijgende grondwater.
- Hoe is het onderhoud van de waterberging geregeld? Welk soort onderhoud vindt concreet plaats?
- Welke vergunning is er normaliter nodig voor een waterberging?
- Wat gebeurt er als er extreem veel regen valt? Is er een noodvoorziening voor het water? Waar loopt dit water naartoe?
- Is er kans op verdroging van omliggende gronden door de aanleg van de waterberging?
- Bij het Rabbattenbos is een slechte ervaring met een gemeentelijke waterberging doordat deze berging niet functioneert zoals bedacht. Daarom is er een groot onderzoek ingezet waaruit moet blijken hoe de waterberging in het gehele gebied wel zou kunnen werken. Hoe kunnen deze fouten worden voorkomen bij de waterberging onder de panelen? Ligt dit onderzoek ten grondslag van deze nieuwe berging?
- De insteek van een tijdelijke vergunning is dat deze grond na afloop weer terug in oude staat gebracht kan worden na 25 jaar. Dit is ook afgesproken met de grondeigenaren. Wat is het alternatief voor de gemeente om na deze 25 jaar elders de waterberging te realiseren?
- Wat is de diepte van de proefsleuven die zijn gegraven voor het archeologisch onderzoek? (overige vraag)

PAGINA 1

Rol van de gemeente

Tijdens de avond was ook een gemeentelijke medewerker aanwezig, die ook al bij eerdere avonden aanwezig was en het proces begeleid. Volgens de aanwezigen is de medewerker gemotiveerd om de aanvraag te laten slagen en daardoor kan er niet onafhankelijk worden beoordeeld. De medewerker heeft hierop gereageerd, dat dit geen correcte weergave is en dat het uiteindelijk de raad is die moet beslissen over het al dan niet toekennen van de vergunning. Het ambtelijke apparaat gaat louter na of de aanvraag aan alle (beleids-)voorwaarden voldoet. Bij het uiteindelijke beslissen, spelen de ambtenaren geen rol.

Stations

Een ander belangrijk punt wat is besproken ging over de verschillende soorten stations (inkoop- en compactstation) die noodzakelijk zijn voor de teruglevering van de geproduceerde energie aan het net van Liander. Vanuit wet- en regelgeving moet de transformator (die in het compactstation zit) op minimaal 50 meter van objecten worden geplaatst om overlast door geluid te beperken. In dit geval (zie technische tekening) is het compactstation voorzien op 120 meter van de dichtstbijzijnde woning en hebben wij aangegeven dat er op 20 meter afstand een bronvermogen van 65 dB(A) vrijkomt. Wij zullen ook nog verdere onderbouwing voorzien over het aspect geluid. Gezien er zorgen zijn over het mogelijke geluid, gaan we onderzoeken of alle stations verder van de woningen af kunnen worden geplaatst en zeggen wij toe dat de stations zo goed mogelijk worden geïsoleerd bij plaatsing. Er was nog verwarring over de presentatie, aangezien hier alleen het transformatorstation werd vermeld. Hier focust namelijk de wet- en regelgeving zich op. Maar er zijn natuurlijk ook andere technische materialen, zoals omvormers, waar keuzes zijn voor verschillende modellen. Alle technische materialen worden zo goed mogelijk bij elkaar geplaatst op het zelfde punt als de transformatorstationen, zodat geluid hinder wordt voorkomen.

Verder was voor de aanwezigen de hoogte van 3,7 meter voor het inkoopstation te hoog en werd met klem benadrukt dat een andere oplossing moet worden gezocht, door met een andere installatie te werken. Voor nu zijn dit de technische voorschriften die wij moeten hanteren en kunnen wij daar niet van afwijken. Mocht een ander type station in de toekomst beschikbaar zijn, zullen wij die optie in overweging nemen. Ook werd er benoemd de stations achter de wal te zetten die om het industriegebied ligt, deze gronden zijn van de gemeente. Deze optie zullen wij bekijken, maar wij beschikken niet over de rechten om op deze gronden de installatie te voorzien en moet vanuit Liander de stations aan de openbare weg liggen in geval van calamiteiten.

Financiële participatie

Afsluitend hebben we nog gesproken over de mogelijkheden voor financiële participatie. Sinds begin dit jaar lopen er gesprekken met de (nog in oprichting zijnde) lokale energie coöperatie. Met hen wordt gekeken of zij voor 50% eigenaar kunnen worden van het zonnepark zodat zij zeggenschap hebben en delen in de winsten. Wij hebben eind mei 2022 de laatste financiële gegevens gedeeld. Wij zullen daarom de financiële aspecten nakijken, maar dit zijn nog altijd inschattingen en we weten pas na de subsidie aanvraag en startoverleg met de bank beter hoe het financiële plaatje eruit gaat zien. Gezien het initiatief aan de Europaweg voorlopig niet lijkt door te kunnen gaan vanwege de financiële haalbaarheid, waren hier vragen over hoe SPG met de veranderende marktomstandigheden omgaat. Dit monitoren wij voor al onze initiatieven, maar wij kunnen gebruik maken van schaalvoordelen bij inkoop en/of financiering die een positief effect hebben.

De mogelijke samenwerking met de coöperatie bevindt zich nog in een vroeg stadium en zal na de mogelijke vergunning- en SDE-verlening verder worden uitgewerkt. Er werd nog verder gesproken over de gehanteerde uitgangspunten zoals bouwkosten en rente in de toekomst waar rekening mee moet worden gehouden als de coöperatie aandeelhouder wordt. Mocht het voor de coöperatie niet interessant zijn om te participeren, omdat de rente te laag is (wij houden intern nu nog 4% aan), dan is er nog altijd de mogelijkheid dat er obligaties worden aangekocht tegen een vast rendement en voor minder risico.

Door SPG zal ook een afdracht worden gedaan aan het Omgevingsfonds en zal er korting worden aangeboden op de energierekening via de energiemeatschappij die uiteindelijk de stroom afneemt.

21 DECEMBER 2022

Vervolg

Gezien er nog verschillende zaken openstaan wat betreft de waterberging, de locatie van de stations en financiën hebben wij besproken om op woensdag 18 januari 2023 wederom een bijeenkomst te plannen waar wij terug zullen komen met antwoorden op de vragen. Deze bijeenkomst zal wederom plaatsvinden in het Raadhuis te Wehl tussen 19:30 en 21:30. Wij zullen hiervoor nog een aparte uitnodiging sturen.

Bestanden

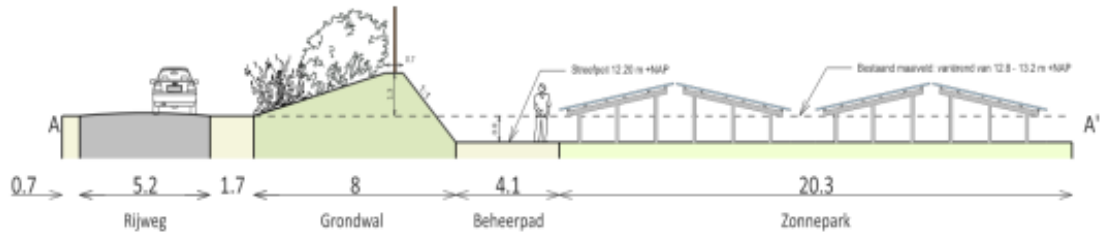
De bestanden van de visualisatie, technische tekening, landschappelijke inpassing (incl. beplantings- en beheerplan) en de presentatie van de bijeenkomst op 14/12/22 kunt u via deze [link](#) downloaden. Mocht de link niet werken of zijn verlopen, laat mij dit weten en ik stuur u een nieuwe link toe.

Contactgegevens

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

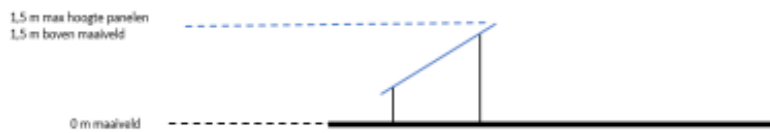
George Overbeke
06 830 869 75
goverbeke@solarprovidergroup.com

Visualisaties



Figuur 2: Dwarsdoorsnede westzijde zonnepark

1) Concept zonder waterberging



2) 1,5 m met waterberging

- 1,3 m grondwal
- 1,5 m max hoogte panelen
- 0,7 m boven maaiveld
- 0,6 m onder grondwal
- 0 m maaiveld
- 0,8 m waterberging

3) 1,8 m met waterberging

- 1,8 m max hoogte panelen
- 1,0 m boven maaiveld
- 0,3 m onder grondwal

Figuur 2: Verhoudingen hoogtes

27 JANUARI 2023

Nieuwsbrief Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat

Solar Provider Group (SPG) wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing. Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing in combinatie met een waterberging) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit SPG.

Informatieavond januari 2023

Op woensdag 18 januari 2023 heeft de vierde informatieavond plaatsgevonden in het Raadhuis (Wehl) tussen 19:30 en 21:30. Bij de avond waren 11 mensen aanwezig, waaronder drie omwonenden, twee leden van de coöperatie, drie gemeentelijke medewerkers, vertegenwoordiger van Esbro, een van de landeigenaren en de wethouder dhr. Steintjes. Online heeft niemand meegeluisterd tijdens de avond. Hierbij willen wij graag verslag maken van de belangrijkste punten die zijn besproken tijdens de bijeenkomst.

Waterberging onder de panelen

Vanuit de vorige informatieavond in december 2022, stonden er nog een aantal vragen open die op deze informatieavond werden beantwoord. Voor de specifieke inhoudelijk beoordeling verwijs ik graag naar de PowerPoint die bij de e-mail is bijgevoegd of via deze [link](#) kan worden gedownload. Tijdens de avond werd er nog een andere vraag gesteld, namelijk of de gemeente Doetinchem niet te kortzichtig handelt door het feit dat de waterberging in principe van tijdelijke aard is en de grond voor de waterberging niet is aangekocht. De aanwezige beargumenteerde dat de gemeente beter grond nu zou moeten aankopen om een permanentere oplossing te hebben voor het water in het gebied. Door nu te investeren in een tijdelijke oplossing (voor 25 jaar) is de gemeente kortzichtig aan het werk. De gemeente gaf hierbij aan dat deze oplossing voor 25 jaar niet kortzichtig is, omdat 25 jaar een lange termijn is waar de waterberging een positieve bijdrage kan leveren aan het algehele systeem. Verder diende zich op dit moment een passende mogelijkheid aan om een waterberging te combineren met de productie van duurzame energie. Als de gemeente deze kans niet had aangegrepen dan had deze dubbelfunctie niet gerealiseerd kunnen worden.

Stations

Er is ook verder ingegaan op mogelijke geluidsoverlast van de transformator op de omliggende woningen aan de Nieuwestraat en Doetinchemseweg. Verschillende akoestische onderzoeken zijn geraadpleegd (zie PowerPoint), om aan te geven wat het geluidseffect van de transformator bij deze zonnepark was op de gevoelige objecten. Deze drie geraadpleegde onderzoeken komen allemaal onder het langtijdgemiddelde dB(A) (maximaal 50 dB(A)) uit wat volgens de VNG-broche gehanteerd moet worden voor transformatoren tussen de 10 – 100 MVa gedurende de dag, avond en nacht. Bij nader raadplegen van de onderzoeken ligt het bronvermogen (geluid op 1 meter afstand van het object) van een transformator rond de 80 dB(A). Voor Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat zal een kleinere transformator worden gebruikt (2 MVa) en is de transformator nu op 192 meter van beide woningen gelegen. Wij hebben de locatie van de transformator dus verplaatst zodat beide woningen even ver verwijderd zijn van het station. Ook zijn ter volledigheid de omvormers toegevoegd op de tekening (zie onderstaande figuur 1). Er zal ook worden opgenomen in de aanvraag dat de stations zo goed mogelijk worden geïsoleerd voor inbedrijfstelling.

Financiële participatie

SPG heeft kort uitleg gegeven waarom, volgens ons, dit project nog wel rendabel is. Het komt voornamelijk neer op de verwachte prijs voor energie die in een financieel model wordt aangehouden. Tijdens de avond is een model gepresenteerd, waarop de minimale energieprijzen is berekend die nodig is om dit project te kunnen laten draaien. De aannamen van SPG is dat de toekomstige energieprijzen over de looptijd van 25 jaar boven deze minimale prijzen zullen liggen en dat daarmee dit project rendabel is. Hier moet in de toekomst nog verder over worden

PAGINA 1

27 JANUARI 2023

Vervolg

SPG zal na deze informatieavond de vergunningsaanvraag definitief maken en daarmee ook binnenkort de vergunningsaanvraag indienen. Op het moment dat wij de vergunning aanvraag hebben ingediend zullen wij dit melden en gaan de 26 weken lopen die de gemeente normaliter nodig heeft om de plannen te beoordelen. Wij verwachten dat voor de zomer de ter inzage periode zal zijn. Dit zullen wij ook tegen die tijd verder communiceren.

Contactgegevens

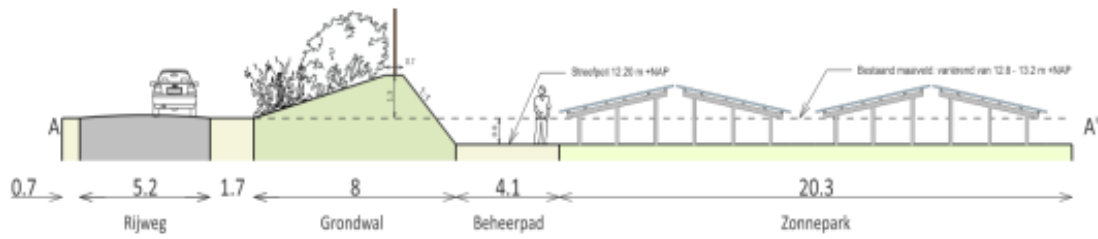
Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke
06 830 869 75



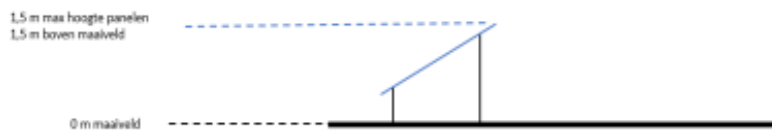
Figuur 1: Locatie transformator

Visualisatie waterberging



Figuur 2: Dwarsdoorsnede westzijde zonnepark

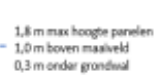
1) Concept zonder waterberging



2) 1,5 m met waterberging



3) 1,8 m met waterberging



Figuur 2: Verhoudingen hoogtes

Nieuwsbrief Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat

Solar Provider Group (SPG) wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing. Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing in combinatie met een waterberging) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit SPG.

Ingediende vergunningsaanvraag

Op 14 maart 2023 bent u al geïnformeerd over het feit dat de vergunningsaanvraag voor Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat is ingediend. De gemeente heeft de aanvraag ontvangen en in eerste instantie beoordeeld. Wij hebben feedback gekregen van de gemeente over de landschappelijke inpassing die wij graag met u delen.

Landschappelijke inpassing

De gemeente heeft onze plannen beoordeeld en aangegeven dat er nog enkele aanpassingen gemaakt kunnen worden die ten goede zouden komen aan de omgeving (natuur en omwonenden). Er werd aangegeven dat aan de noordzijde bij voorkeur een houtwal zou moeten worden voorzien, met bomen en bosplantsoen. In de zone naast de gasleiding zou meer bosschage kunnen worden aangebracht. Dit brengt meer afwisseling en biodiversiteit met zich mee en zorgt ervoor dat het zicht aan de noord- en oostzijde van het park nog meer wordt ontnomen. Het idee om aan de noordzijde boomvormers te plaatsen, werd ook al eerder besproken tijdens de informatieavond op 16 september 2021. Dit heeft concreet geleid tot de onderstaande aanpassingen die zijn verwerkt in de landschappelijke inpassing (zie figuur 1). Via deze [link](#) (mocht de link niet werken, neem contact op met George Overbeke) kun het landschappelijke inpassingsplan en het beplantings- en beheerplan downloaden.

- Boomvormers aan de noordzijde van het zonnepark
- Dichtere bosschage aan de oostzijde van het zonnepark



Figuur 1: Landschappelijke inpassing Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat

08 MEI 2023

Vervolg

De aanpassingen zijn verwerkt en zullen weer naar de gemeente worden teruggestuurd. Het is de verwachting dat de gemeente de plannen tussen juni en september ter inzage legt, rekening houdend met vakanties. Als de exacte data bekend zijn, zullen wij u hierover informeren.

Contactgegevens

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke

06 830 869 75

goverbeke@solarprovidergroup.com