

Omgevingsdialoog

Kees Hensen | HIM+
<kees@himplus.nl>

ma 1 okt.
2018
16:42

aan [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Van [REDACTED] (rietveld lyceum) heb ik jouw gegevens ontvangen. Zoals waarschijnlijk bekend is Stichting Stadslandbouw Doetinchem met een aantal partijen een (master)plan aan het ontwikkelen voor een passende invulling van het park Ruimzicht aan de Haareweg kant.

De verschillende partijen zijn de StadsKamer, Graafschap College, buurt, Rietveld, Villa Ruimzicht, Groenmakers, zorgboerderijen en Himplus.

[REDACTED] en [REDACTED] staan hier in beginsel positief tegenover en het zou een ons inziens een kans zijn als we samen met o.a. het Rietveld dit oppakken. Denk aan sportvelden, fietspaden, infra biologie lokalen etc meenemen in de totale plannen. Waardoor een nog aantrekkelijker Rietveld Lyceum zou ontstaan.

Graag maak ik - samen met mijn zus Liesette Hensen die projectleider is - een afspraak met het bestuur VO om een en ander te bespreken en voor ons beide een win-win situatie te creëren.

Please consider the environment and do not print this email unless absolutely necessary. Encourage environmental awareness.

This message contains information that may be privileged or confidential and is the property of Him+. It is intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are not authorized to read, print, retain, copy, disseminate, distribute, or use this message or any part thereof. If you receive this message in error, please notify the sender immediately and delete all copies of this message. Please read our [privacy policy](#).

Verslag buurtoverleg 10 mei aangaande aanleg Buitenplaats Ruimzicht

Aanwezig: ca. 50 buren, Kees Hensen en Mascha Smit vanuit Villa Ruimzicht

Op maandagmiddag en avond is de buurt bij elkaar geweest om geïnformeerd te worden over de plannen van Villa Ruimzicht. Er was teven volop ruimte voor vragen en ideeën.

Op de eerste plaats was het erg prettig de buurt zo eens bij elkaar te hebben, buren onderling in gesprek te zien en vooral de open houding waarmee iedereen het gesprek in ging.

Mascha Smit en Kees Hensen hebben het plan stadslandbouw toegelicht aan de hand van tekeningen. Zowel Villa Ruimzicht alswel Stichting Groenkamer krijgt een rol in de ontwikkeling.

Vooraf vanuit de Mullerstraat wordt aangegeven dat het zich minder wordt en dat dat niet wenselijk is. Ondanks dat het zicht op groen is, zowel het groene dak van het paviljoen als de groene rij bomen die aangeplant worden. Vanuit het begin van de Haareweg is er vrij dichtbij zicht op de lodges. Dit wordt als onprettig ervaren. Gekeken wordt of de lodge die het meest dichtbij ligt verplaatst kan worden.

Wat zijn de gevolgen voor de parkeerplaatsen aan de Haareweg? Gasten die in de lodge verblijven parkeren op de huidige parkeerplaats van Villa Ruimzicht. Dus niet aan de Haareweg of bij de lodge. De Buitenplaats zelf krijgt circa 20 parkeerplaatsen voor medewerkers, leveranciers of bezoekers. Aan de kant van het park aan de Haareweg zijn enkele parkeerplaatsen. De buurt voorziet dat hier geparkeerd gaat worden. Kunnen hier parkeerplaatsen voor vergunninghouders worden worden afgegeven?

Wat zijn de gevolgen voor het toch al drukke verkeer van de Haarweg? Er komt een extra afslag tegenover de insulindestraat. Hier moet rekening worden gehouden met een veilig fietspad. Bewoners geven aan dat zij al regelmatig bij de gemeente beklag hebben gedaan over het te hard rijden, drukke verkeer en niet toegestane vrachtverkeer over de Haareweg. Zij voelen zich hierin niet gehoord. Er zijn simpele oplossingen zoals het verplaatsen van het bord waarop wordt aangegeven welk vrachtverkeer wel of niet is toegestaan is. Nu is het bord pas zichtbaar wanneer je al op de Haarweg zit en niet kan keren. Ook meer handhaving zou al helpen. De vraag van de buurt is om aanpassingen aan de weg te doen waardoor het verkeer rustiger gaat rijden. Dit zou gelijk met de bouw op kunnen gaan.

Verder geeft de buurt aan behoefte te hebben aan wandelpaden die vrij toegankelijk zijn.

Onze conclusie is dat de buurt overwegend positief is en het een mooi plan vindt. De buurt ziet kansen om in bepaalde onderdelen gezamenlijk op te trekken. Zowel in aanleg zoals hierboven beschreven maar ook de eerste vrijwilligers hebben zich inmiddels aangemeld. Aandachtspunt zit in het uitzicht vanuit de Mullerstraat en de ligging van de zuidelijke lodges. Plus aanleg wadi's en gebouwen wel of niet heien.

We gaan hiermee aan de slag en berichten u hierover.

Kees Hensen [REDACTED]

Mascha Smit [REDACTED]

Buitenplaats Ruimzicht

Stadslandbouw | Lodges | Paviljoen | Kas | Beheer



Buitenplaats Ruimzicht - Verslag buurtoverleg

Datum 14 juni 2022

Aanwezig:

- 29 buren directe omgeving,
- Kees Hensen en Mascha Smit vanuit Villa Ruimzicht

Het is een jaar geleden dat we de eerste plannen aan de buurt hebben gepresenteerd. De punten die door de buurt destijds zijn ingebracht zijn verwerkt in het definitief ontwerp

Hierover kunnen we het volgende zeggen:

1. Wat betekent de bouw voor ons zicht op gebouwen in plaats van groen.

Bewoners Mullerstraat geven aan geen zicht op de parkeerplaats en de auto's te willen hebben. Kees Hensen zegt toe dat dit wordt voorkomen en dat de auto's uit het zicht zullen zijn door bomen, hoge haag en overkapping. Ook worden er 25 nieuwe bomen geplant voor extra groen.

De lodges zijn dicht bij elkaar gepositioneerd en noordelijker gesitueerd waardoor de afstand tussen huizen Haareweg en lodges is vergroot.

2. Parkeermogelijkheden op terrein en niet in de buurt

Er komen 38 parkeerplaatsen. Er wordt gevraagd wat wij kunnen doen om te voorkomen dat gasten de auto aan de Haareweg zetten. Hotel en lodge gasten worden geïnstrueerd om de auto op de huidige parkeerplaats tegenover Ruimzicht te parkeren. We spreken af dat we in gesprek gaan wanneer blijkt dat bezoekers van het Park de auto aan de Haareweg zetten.

3. Drukke en veiligheid haareweg

Samen met de gemeente Doetinchem is de verkeerssituatie Haareweg besproken om te komen tot aanpassing van rij snelheid. Ook hebben wij de bezorgdheid van vorige jaar schriftelijk (middels het verslag van vorig) gedeeld met de gemeente,

Onderzoeken:

Alle onderzoeken zijn bij de gemeente ingediend. Dit zijn onderzoeken zoals bodemonderzoek, flora en faunawet, geluidsonderzoek enz. Het totale rapport wordt openbaar gemaakt. Een samenvatting hiervan sturen wij als bijlage mee.

Over ca. 2 weken wordt de bestemmingswijziging openbaar gemaakt.

Bedankt voor jullie betrokkenheid! Wij houden jullie op de hoogte.

Hartelijke groet Kees en Mascha

Kees Hensen

Mascha Smit

Hieronder:

samenvatting onderzoeken

plattegrond plaatje

Perspectief vanuit buitenplaats - Mullerstraat

Onderzoeken en rapportages

De lijst met voorwaarden die komen uit de verschillende onderzoeken;

- Geadviseerd wordt om vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken door geen uitstralende armaturen te gebruiken en hierbij de boomkronen niet te verlichten.
- Bebouwing binnen 10 meter van de stam van de lindes 1 t/m 35 is niet toegestaan.
- Grondwerkzaamheden binnen 9 meter van de stam van de lindes 1 t/m 35 zijn niet toegestaan.
- Grondwerkzaamheden of bebouwing binnen 2 meter uit de stamvoet van bomen 1/2/3/5 zijn niet toegestaan.
- Bouwverkeer dient afgewikkeld te worden via de toekomstige ontsluiting op de Haareweg (noordoostzijde).
- Ter compensatie van het rooien van één esdoorn en drie lindes (buiten het broedseizoen) dienen er minimaal 25 nieuwe bomen aangeplant en in stand gehouden te worden.
- Initiatiefnemer gaat de omwonenden nog verder informeren over de gedetailleerde uitwerking. Hierbij zal er een toelichting gegeven worden over de beoogde activiteiten, de terreininrichting en de wijze van ontsluiten en parkeren. Een verslag hiervan zal aan de gemeente worden gestuurd.
- Grondwerkzaamheden zijn toegestaan voor zover de maximale verstoringsdiepte zoals opgenomen op de archeologische kaart / of diepte historische bebouwing van de ruimtelijke onderbouw niet wordt overschreden.

Pardal - specialist in ruimtelijk-juridische processen



Perspectief met daarbij bomen en groen als afscheiding zicht mullerstraat / buitenplaats



Houtkamp College

Doetinchem, 05-12-2022

Uit het gesprek met Het Houtkamp College te Doetinchem is naar voren gekomen dat het Houtkamp College erg enthousiast is over de stadslandbouw.

Hieronder zijn de belangrijkste punten beschreven die naar voren zijn gekomen uit dit gesprek:

1. Het Houtkamp College wil graag t/m de zomervakantie van schooljaar 2022-2023 gebruik blijven maken van de sportvelden
2. Het Houtkamp College heeft behoefte aan een focusgroep met meerdere scholen en stakeholders over de invulling van de stadslandbouw
3. Er dient een jaar van tevoren afspraken worden gemaakt over het gebruik van de stadslandbouw i.v.m. de lesrooster die een jaar in het voren worden gemaakt door het Houtkamp College

1

Het Houtkamp College heeft aangegeven dat het graag t/m het eind van schooljaar 2022-2023 gebruik wil blijven maken van de sportvelden. Dit i.v.m. met de lesroosters die al zijn gemaakt voor schooljaar 2022-2023. Dit houdt in dat er pas na het eind van schooljaar 2022-2023 gebouwd kan gaan worden op het land wat bestemd is voor de stadslandbouw.

2

Het Houtkamp College is erg enthousiast over de inzet van de stadslandbouw als extra educatiemiddel en wil graag de stadslandbouw gebruiken voor praktijklessen. Het Houtkamp College is van mening dat er veel mogelijkheden zijn om de stadslandbouw in te zetten. Om te sparren over deze verschillende mogelijkheden, lijkt het Houtkamp College het goed om een focusgroep te houden met meerdere scholen en andere belanghebbende.

3

Het is voor het Houtkamp College van belang dat er een jaar van tevoren duidelijke afspraken worden gemaakt over de invulling van de stadslandbouw. Dit is voor het Houtkamp College belangrijk omdat de lesroosters een jaar van tevoren worden opgesteld.