

## Beantwoording technische vragen PvdA over Ruimzicht

De PvdA heeft de volgende technische vragen over plan Ruimzicht.

1. Ik lees in de stukken dat het terrein openbaar blijft. Is het terrein dus altijd open? Komen er geen hekwerken o.i.d. om het terrein?  
De wandelpaden, ontsluitingsweg en parkeerplaatsen moeten toegankelijk zijn tussen zonsopkomst en zonsondergang. Dat is vastgelegd in de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten. Na zonsondergang kan het terrein afgesloten worden door een poort, om zodoende het risico van hangjongeren te voorkomen. Rondom het openbare terrein worden hagen geplaatst volgens het inrichtingsplan, dat als bijlage bij de stukken is gevoegd. Achter deze hagen is het mogelijk om een hekwerk te plaatsen.
2. Wat worden de afmetingen van de gebouwen horeca en de kas? En de hoogte?  
De kas mag een maximale oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> hebben en een maximumbouwhoogte van 6 meter.  
Het paviljoen, het horeca gebouw, mag een maximale oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> hebben en een maximum bouwhoogte van 6 meter.
3. Onderdeel van het terrein is het arboretum, welke afspraken zijn er gemaakt, in het geval van beschadiging van unieke bomen, of boomwortels van unieke bomen, door de bouwwerkzaamheden?  
De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden uit de Bomen Effect Analyse om beschadigingen van unieke bomen te voorkomen. Deze analyse is als bijlage bij de stukken gevoegd. Zo zijn de bouwvlakken van de recreatiewoningen en het paviljoen minimaal 10 meter uit de kern van de lindelaan langs het Arboretum geplaatst ter bescherming van de lindes.
4. In de stukken wordt gesproken over 1 woning, en 6 recreatiewoningen, in de toelichting inrichtingstekening staan twee woningen en zes recreatiewoningen. Kunt u het verschil uitleggen?  
In de inrichtingstekening staan een woonhuis en mantelzorgwoning getekend. De woning is planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. De mantelzorgwoning niet. Het is mogelijk om een tijdelijke mantelzorgwoning toe te staan in een bijgebouw (max. 100m<sup>2</sup>), mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Zoals ook in andere bestemmingsplannen is geregeld mag er geen sprake meer zijn van extra woonruimte als de noodzaak voor mantelzorg is vervallen.

Alvast dank, Groet Jose Teunissen PvdA