

Nota van wijzigingen

Gebiedsvisie Hagen

Een deeluitwerking van de omgevingsvisie

Gemeente Doetinchem, team Leefomgeving

Datum: 15 augustus 2024

Opsteller: N.L. de Lange

Voor de vaststelling van de Gebiedsvisie Hagen worden de volgende wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp van de Gebiedsvisie Hagen:

Wijzigingen in de tekst

Waar in de tekst	Wat	Reden
Maatregel 5	Naam Hietlandtrace vervangen door Hietlandlaan.	Om verwarring met de rondweg te voorkomen.
Maatregel 6	"groene afsluiting stedelijk gebied" wijzigen in "zachte groene stadsrand".	Naamgeving past beter bij het beoogde doel.
Maatregel 11	"Reconstructie van een tweede beuk" wijzigen in "bouw van een tweede beuk.	Uit bouwhistorisch onderzoek is gebleken dat er aan de achterzijde van Kasteel de Kelder tot het midden van de 17 ^e eeuw een aanbouw heeft gestaan. Het is echter niet duidelijk hoe deze er precies uit heeft gezien en of het inderdaad een tweede beuk is geweest. Het is daarom beter om te spreken over de bouw van een tweede beuk in plaats van reconstructie

Wijzigingen op de plankaart

Waar op de plankaart	Wat	Reden
Gebied rond Heinoordenweg	De concrete aanduiding met wandelpaden op het perceel van de indiener is weggehaald. Dit is vervangen door pijlen die aangeven dat bij een toekomstige ontwikkeling van dit gebied, wandelpaden hier gewenst zijn.	De pijlen geven aan dat bij een toekomstige ontwikkeling van dit gebied wandelpaden hier gewenst zijn. Hoe de wandelpaden precies gaan lopen moet dan blijken uit de uitwerking.
Legenda	"groene afsluiting stedelijk gebied" wijzigen in "zachte groene stadsrand".	Naamgeving past beter bij het beoogde doel.
Gebied rond het oude scoutinggebouw (Prins Mauritsstraat)	Het wandelpad langs het oude scoutinggebouw is aangepast. Het wandelpad is in de gebiedsvisie Hagen nu iets zuidelijker ingetekend.	Het betreft een aanpassing van het wandelpad langs het oude scoutinggebouw. Dit voetpad is nu een bestaande wandelroute en is relevant voor de wandelstructuur in dit gebied. Het is een wens van de gemeente dat hier een wandelpad behouden blijft. Gezien de inspraakreactie betreffende het op den duur wel of niet openhouden van het bestaande wandelpad is ervoor gekozen om het wandelpad in de gebiedsvisie Hagen hierop aan te passen.
Kans voor uitbreiding woonerf aan de Prins Alexanderstraat.	Het gebied dat is aangegeven als "kans voor uitbreiding woonerf" naast de Prins Alexanderstraat 100 is verkleind in omvang en verder naar achter geplaatst op de	De locatie waar uitbreiding van de woonerven mogelijk wordt geacht is verder naar achter geplaatst op de kavel en in omvang afgenomen, zodat het huidige uitzicht vanuit de naastgelegen woning gehandhaafd blijft. Daarentegen

	kavel. Het perceel met de aanduiding "kans voor uitbreiding woonerf" naast de woning aan de Pr. Alexanderstraat 80 is iets uitgebreid.	is het gebied dat is aangegeven als "kans voor uitbreiding woonerf" naast de woning aan de Pr. Alexanderstraat 80 iets uitgebreid.
--	--	--

Wijziging in het proces

Wat	Reden
Op 30 januari 2024 is er een aanvullende informatieavond geweest met een plenaire presentatie en de mogelijkheid om vragen te stellen over de gebiedsvisie Hagen.	Door indieners is meermaals aangegeven dat de inloopavond op 15 juni 2002 te druk was, een plenaire presentatie gemist werd en dat er te weinig ruimte was om vragen te stellen. Onder andere naar aanleiding van deze inspraakreacties is ervoor gekozen om op 30 januari 2024 een aanvullende informatieavond te organiseren met een plenaire presentatie en de mogelijkheid om vragen te stellen.