

Inspraakreactie Beeldvormende Raadsvergadering Omgevingsvisie Doetinchem d.d. 16 november 2023

Geachte raadsleden,

Hartelijk dank dat u mij in de gelegenheid stelt om kort inhoudelijk te mogen reageren op de concept Omgevingsvisie Doetinchem.

Op 3 augustus jl. hebben wij namens de erven dr. P.A.C. Beelaerts van Blokland een zienswijze ingediend en onder andere gevraagd om aan de westelijke stadsrand van Doetinchem, gelegen aan de Prins Alexanderstraat en de Bijlsmalaan, de nieuwbouw van de hospice voor Sravana in deze zone mogelijk te maken en te borgen in de Omgevingsvisie Doetinchem. Ook hebben wij in de zienswijze aangegeven dat de gemeente twee omgevingsvisies in omloop heeft gebracht. Te weten de Gebiedsvisie Hagen voor het gebied gelegen tussen ruwweg de voormalige gevangenis, de Tweede Loolaan, Den Ooiman en Langerak en de Omgevingsvisie Doetinchem. In beide visies is voor de westelijke stadsrand een totaal verschillend toekomstbeeld geschetst.

In de Gebiedsvisie Hagen wordt ingezet op het verzachten van de harde stadsrand aan de westkant waarbij ingezet wordt om de scherpe overgang van de bebouwing/stadsrand naar het groene buitengebied te verzachten en hierdoor een groene afsluiting van het stedelijk gebied gerealiseerd kan worden. Ook wordt ingezet op het versterken van het wandelnetwerk langs de stadsrand. Daarnaast biedt de Gebiedsvisie Hagen ruimte voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (“bouwen in het groen”).

De Omgevingsvisie Doetinchem conflicteert echter met de Gebiedsvisie Hagen. De Omgevingsvisie Doetinchem richt zich op natuurversterking in de stadsrand. In haar reactie is het college van B&W niet ingegaan op het voorstel om in de overgangszone tussen stad en platteland hervestiging van Sravana in de visie mogelijk te maken. De gemeente heeft het verzoek afgedaan: “Dien maar een plan in bij de omgevingskamer, dan zullen we het wel beoordelen”. U zult wel begrijpen dat als, wanneer dan de omgevingsvisie Doetinchem in de huidige opzet wordt aangenomen, het plan voor Sravana wordt afgeschoten.

Nu er grote onduidelijkheid is over het toekomstbeeld voor de westelijke stadsrand wil ik u vragen of u het college van B&W zou willen opdragen nog een keer goed te onderbouwen welke visie voor de betreffende stadsrandzonen ter grootte van ca. 7 ha. nieuw wordt voorgestaan.

We hebben de bekende landschapsarchitect Nico Wissing gevraagd voor het betreffende gebied onderzoek te doen en een visie te ontwikkelen voor de stadsrandzone. Op basis van de Gebiedsvisie Hagen heeft Nico Wissing een plan gemaakt om het gebied een natuur inclusieve ontwikkeling te geven. Naast de aanleg van ca. 65.000 m² natuur met bloemrijke graslanden, oude akkertjes, hooilanden, bosschages, boomsingels en natuurterreinen is er een plek gecreëerd voor Sravana langs de bosrand. Ook heeft Nico Wissing geadviseerd om een klein deel van de stadsrand aan te wenden voor de bouw van een beperkt aantal woningen. Stedenbouwkundig is dit volgens de heer Wissing planologisch verantwoord. Bovendien past dit in het landelijk beleid om aan de randen van dorpen en steden kleinschalige woningbouwplannen mogelijk te maken.

In plaats van een slecht onderbouwde omgevingsvisie met een toekomstbeeld wat niet wenselijk is, is het misschien verstandiger om even een pas op de plaats te maken, kennis te nemen van het onderzoek van Nico Wissing, ambtelijke adviezen in te winnen en aan het college van B&W te vragen met een nieuw goed onderbouwd toekomstbeeld voor de westelijke stadsrandzone te komen.

Bijlage: Visie met tekstuele onderbouwing, schetsontwerp natuur inclusieve ontwikkeling westelijke stadsrand d.d. 17 oktober 2023.