

## Bijlage 1 Raadsvoorstel toepassen coördinatie-regeling plan supermarkt Plus Wehl

### *Plan verplaatsing Plus supermarkt Wehl*

Op dit moment is de Plus supermarkt gevestigd aan de Stationsstraat 14 in Wehl. Deze locatie is te klein en de Plus supermarkt wil graag verplaatsen naar het directe centrum van Wehl. De verplaatsing en uitbreiding van de supermarkt past binnen de visie boodschappenstructuur van de gemeente Doetinchem die in 2018 is vastgesteld. Ook past de verplaatsing naar het directe centrum binnen het project Dorpshart Wehl. De Wehlse ondernemersvereniging, de Dorpsraad Wehl en de gemeente Doetinchem hebben in 2017 een project opgestart met als doel het creëren van een aantrekkelijk, duurzaam en leefbaar dorps hart van Wehl. In dit project wordt ook de verplaatsing van de Plus naar het centrum beschreven om zo de leefbaarheid van het centrum te vergroten en ook om andere ontwikkelingen in het centrum van Wehl te stimuleren.

### *Nieuwe locatie en eigendom*

Voor de verplaatsing van de supermarkt naar het directe centrum bleken er kansen te liggen in het gebied rondom de kerk aan het Kerkplein, op de hoek Julianstraat/Koningin Wilhelminastraat. Op de beoogde locatie staan nu 8 woningen, een pand waar de bibliotheek in was gevestigd en een leegstand pand van woningcorporatie De Woonplaats. Plus vastgoed heeft inmiddels met alle eigenaren in het gebied overeenkomsten gesloten. En er wordt grond met de gemeente Doetinchem geruild om de ontwikkeling mogelijk te maken.

### *Planologische procedure*

Er is een bestemmingsplanherziening nodig voor de ontwikkeling van de Plus supermarkt. In deze bestemmingsplanherziening moet ook geregeld worden dat er geen nieuwe supermarkt op de locatie aan de Stationsstraat kan worden gevestigd. Ter voorbereiding van het bestemmingsplan wordt nu een onderbouwing opgesteld en worden er onderzoeken uitgevoerd. Zoals in het raadsvoorstel aangegeven wil Plus vastgoed graag tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ook de ontwerpomgevingsvergunning in procedure brengen. Dit kan met de coördinatie-regeling.

### *Schets nieuwbouw*

Het plan voor de nieuwe supermarkt wordt nu verder uitgewerkt door Plus vastgoed. In bijgaande voorlopige schets is de nieuwbouw ingetekend. Een belangrijke voorwaarde is dat er een aantrekkelijke verbinding wordt gerealiseerd in het plan tussen het Kerkplein en de Koningin Wilhelminastraat. Deze verbinding is in het plan opgenomen.