



Aan het College van B&W Gemeente Doetinchem

Doetinchem, 20 september 2022 (*revisie 11 april 2023*)

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

De scouting Roothaangroep en scouting Graaf Ottogroep zijn twee bloeiende verenigingen in Doetinchem, die wekelijks met veel plezier gebruik maken van het scoutingterrein in park Koekendaal. In totaal beleven hier ruim 240 kinderen, jongeren, vrijwillige leiding en bestuursleden hun scoutingavonturen. Het terrein wordt ook gebruikt door scholen in het basis en voortgezet onderwijs en door andere verenigingen uit Doetinchem en omgeving, voor een 'low budget' schoolkamp of clubweekend. Wij vragen via deze brief uw medewerking om dit brede gebruik ook in de toekomst mogelijk te houden.

Zoals u weet is in september 2016 de oude scoutingboerderij op ons terrein afgebrand. Gelukkig konden wij het jaar daarna ons nieuwe gebouw 't Hanehuus in gebruik nemen, zodat wij onze scoutingactiviteiten (met een korte onderbreking) op ons terrein voort konden zetten. De behoefte aan een tweede gebouw van enige omvang is sindsdien alleen maar groter geworden, door de groei in ledenaantal van zowel de Roothaan- als de Graaf Ottogroep. Daarnaast hebben wij een praktische opslagruimte nodig, deels als vervanging van twee oude blokhutten die t.z.t. gesloopt moeten worden.

Wij hebben de afgelopen jaren stapsgewijs toegewerkt aan een plan voor herbouw van de boerderij en de aanleg van een opslagruimte, dat wij bij deze aan u voorleggen.

In de bijlagen staan ons projectplan met een nadere inhoudelijke motivatie en projectbegroting, de bouwtekening en de offerte die wij hebben opgevraagd. Ook hebben wij de financiering van de structurele meerkosten die zullen ontstaan doorgerekend, met een positief resultaat. Ook die meerjarenraming treft u hierbij aan. Wij zijn er van overtuigd dat wij een solide kostenraming hebben opgesteld en zijn volop aan de slag om de financiering voor het gehele project te realiseren.

Ons concrete verzoek aan uw college is om garant te willen staan voor een banklening van € 100.000,- die wij voor dit bouwproject nodig hebben. Deze lening willen wij afsluiten bij de Nederlandse Waterschapsbank, net als in 2016 voor de bouw van 't Hanehuus. Deze bank heeft mondeling al aangegeven een 2^e lening aan ons te willen verstrekken, echter ook nu met een garantstelling door een derde partij als voorwaarde. Als scoutingstichting kunnen wij hiervoor helaas geen beroep doen op (landelijke) partijen zoals het Waarborgfonds Sport of

Scouting Nederland. Wij hopen daarom dat u ons ook deze keer hiermee wilt helpen, want zonder uw concrete ondersteuning is het voor ons helaas onmogelijk om dit bouwproject te realiseren!

Wij hebben ons sinds uw garantstelling van 21 december 2015 gehouden aan de daarbij gestelde voorwaarden. Daarnaast is de financiële stabiliteit van zowel stichting als vereniging toegenomen, door zowel het structureel hogere ledenaantal sinds 2017 als door onze verhoogde inspanningen t.a.v. externe verhuur. We zijn er daarom van overtuigd dat we deze 2^e banklening langjarig financieel kunnen dragen.

Uiteraard zijn wij bereid dit verzoek en ons bouwproject nader toe te lichten.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
namens het stichtingsbestuur,

Bram Zandstra,
Penningmeester, sinds 2014

Tel. 06-222 17051

BIJLAGEN

1. Projectplan herbouw boerderij, september 2022
2. Bouwtekening, Duoplan Architecten, augustus 2021
3. Offerte, Aannemersbedrijf Kappert, maart 2022
4. Meerjarenbegroting Stichting Generaal Roothaan 2022-2025