

# **Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023**

Bijlagen bij de toelichting



Vastgesteld



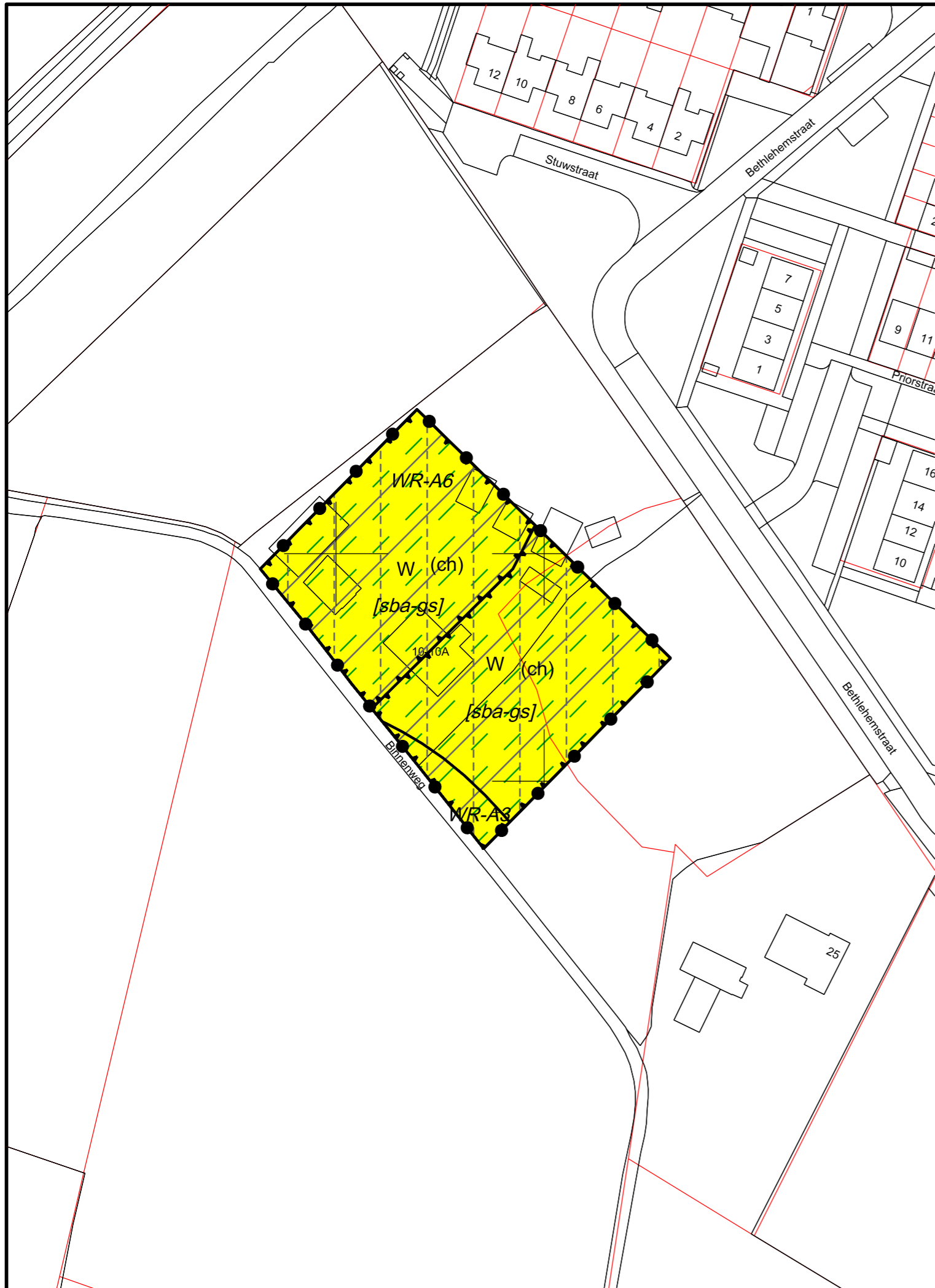
## **Inhoudsopgave**

<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1 Verbeelding Binnenweg 10 &amp; 10a te Gaanderen</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2 Verbeelding Boeninksteeg 16 &amp; 16a te Doetinchem</b>	<b>8</b>
<b>Bijlage 3 Verbeelding Doesburgseweg 53 &amp; 53a te Wehl</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 4 Verbeelding Ellegoorsestraat 24 &amp; 24a te Doetinchem</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 5 Verbeelding Ellegoorsestraat 25 &amp; 25a te Doetinchem</b>	<b>14</b>
<b>Bijlage 6 Verbeelding Goorstraat 15 &amp; 15a te Doetinchem</b>	<b>16</b>
<b>Bijlage 7 Verbeelding Halseweg 6 te Doetinchem</b>	<b>18</b>
<b>Bijlage 8 Verbeelding Heikantseweg 8 &amp; 8a te Wehl</b>	<b>20</b>
<b>Bijlage 9 Verbeelding Kerkstraat 11 &amp; 11a te Gaanderen</b>	<b>22</b>
<b>Bijlage 10 Verbeelding Kleefslagsestraat 3 &amp; 3a te Wehl</b>	<b>24</b>
<b>Bijlage 11 Verbeelding Oude Pinnedijk 8 &amp; 8a te Gaanderen</b>	<b>26</b>
<b>Bijlage 12 Verbeelding Peppelmansdijk 7 te Gaanderen</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 13 Verbeelding Turfweg 15a &amp; 15b te Doetinchem</b>	<b>30</b>
<b>Bijlage 14 Verbeelding Zelhemseweg 21 &amp; 21a te Doetinchem</b>	<b>32</b>
<b>Bijlage 15 Verbeelding Legenda</b>	<b>34</b>



## **Bijlagen bij de toelichting**

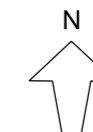
## **Bijlage 1 Verbeelding Binnenweg 10 & 10a te Gaanderen**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



### Bestemmingsplan Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

#### Verbeelding Binnenweg 10-10a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

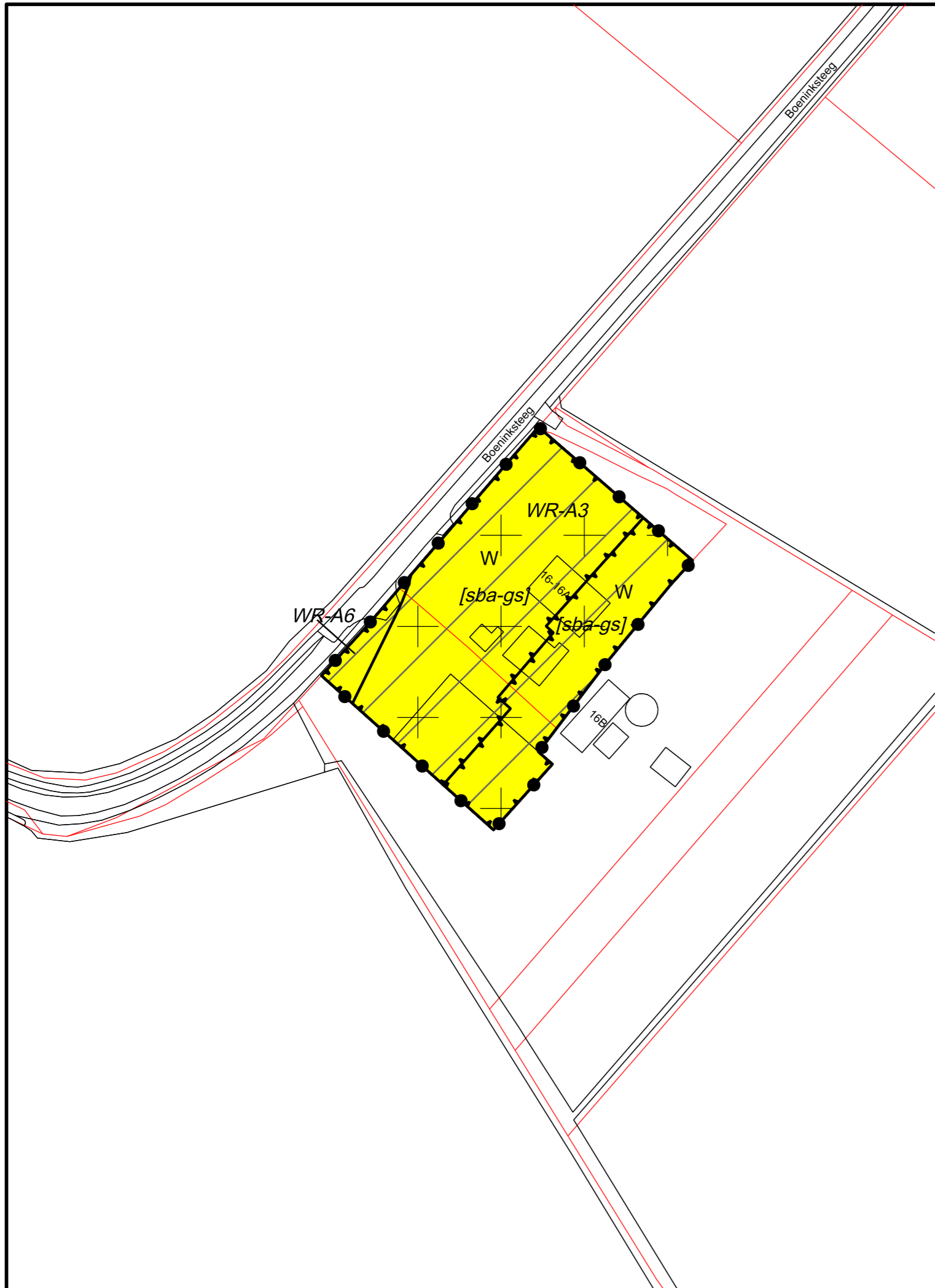
tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

## **Bijlage 2 Verbeelding Boeninksteeg 16 & 16a te Doetinchem**

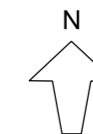




De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Boeninksteeg 16

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

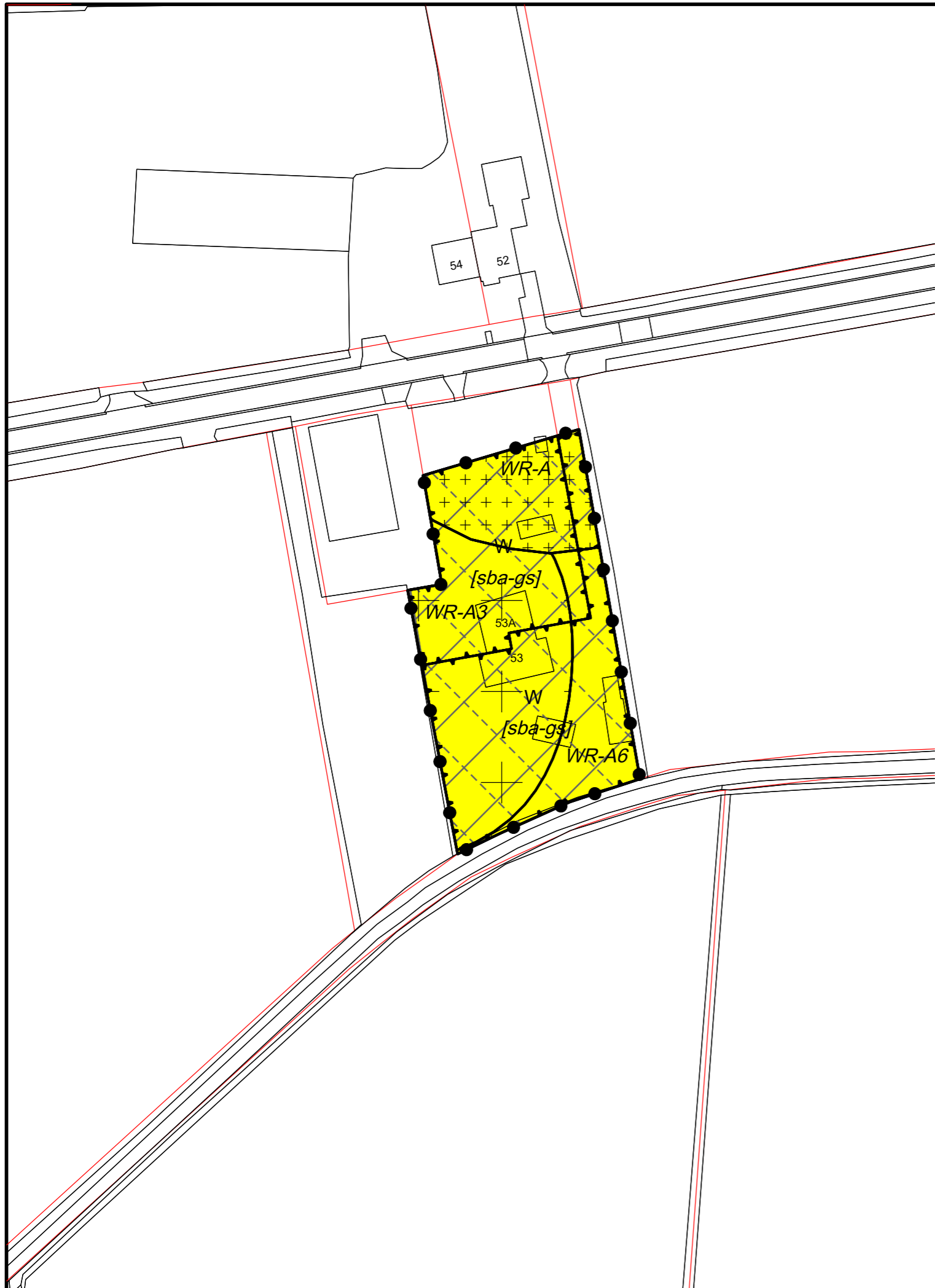
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

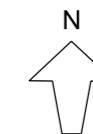
## **Bijlage 3 Verbeelding Doesburgseweg 53 & 53a te Wehl**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Doesburgseweg 53-53a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

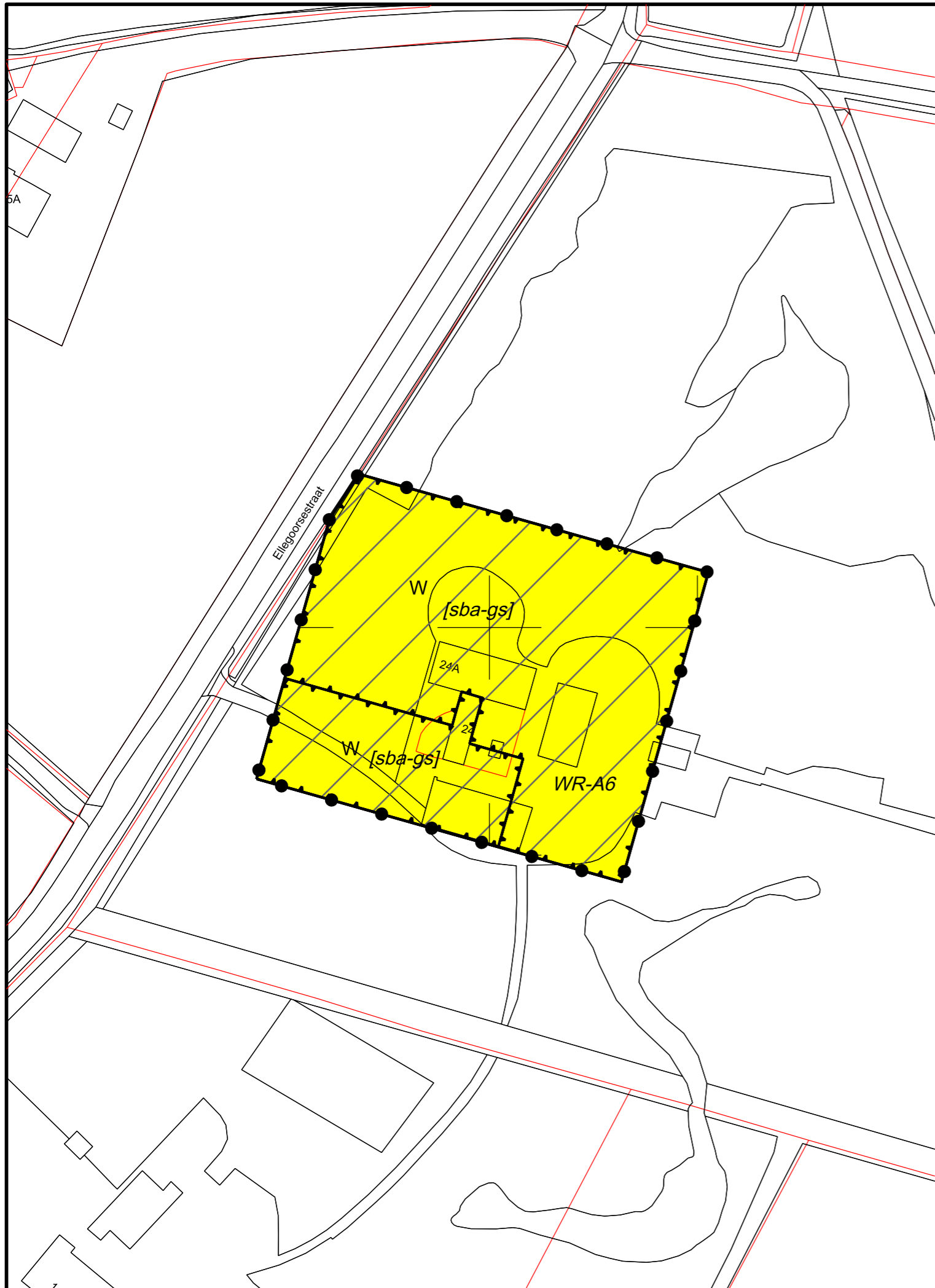
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

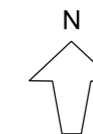
## **Bijlage 4 Verbeelding Ellegoorsestraat24 & 24a te Doetinchem**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



### Bestemmingsplan Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

#### Verbeelding Ellegoorsestraat 24-24a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

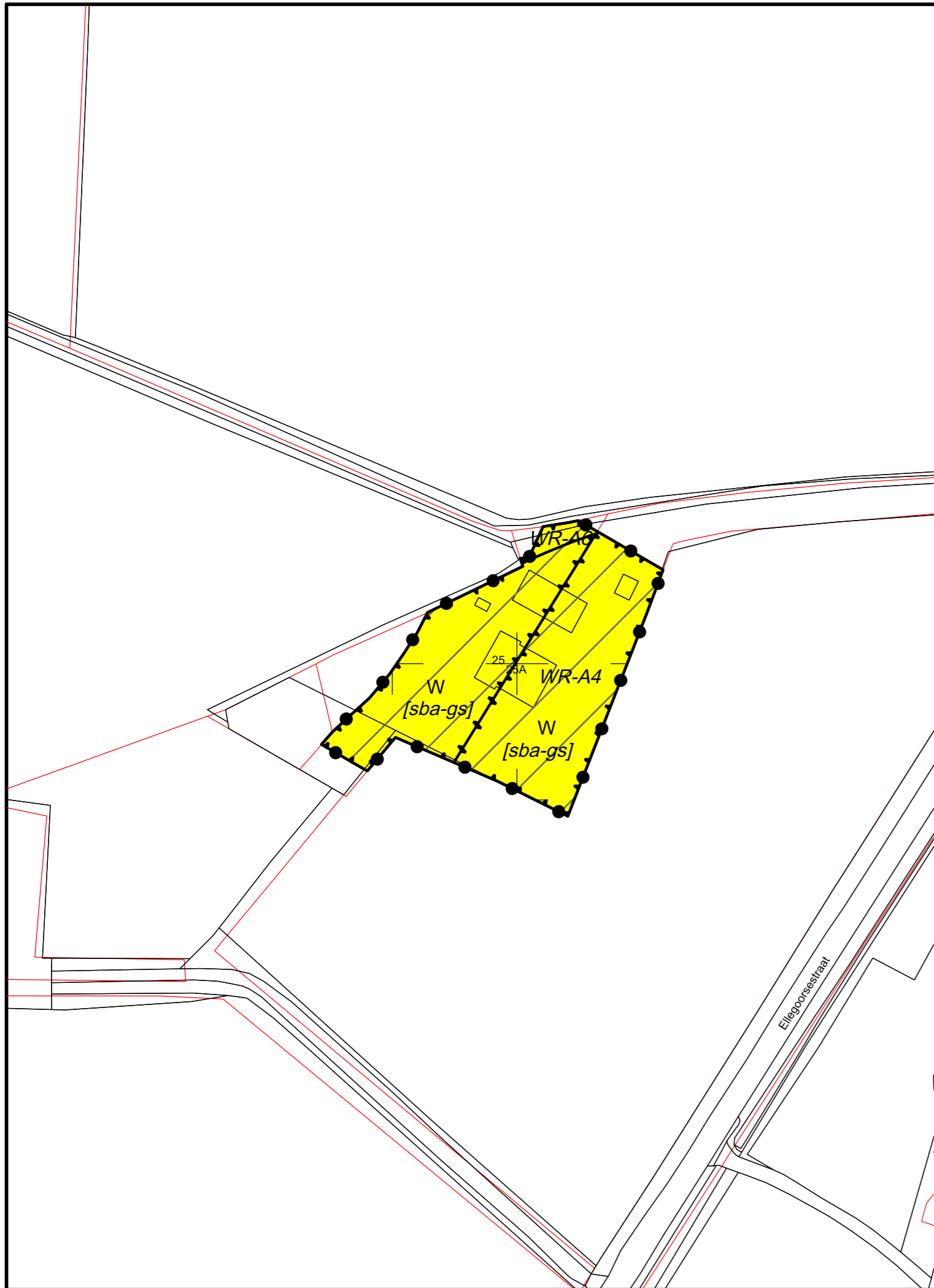
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

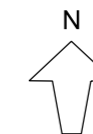
## **Bijlage 5 Verbeelding Ellegoorsestraat25 & 25a te Doetinchem**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023  
Verbeelding Ellegoorsestraat 25-25a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

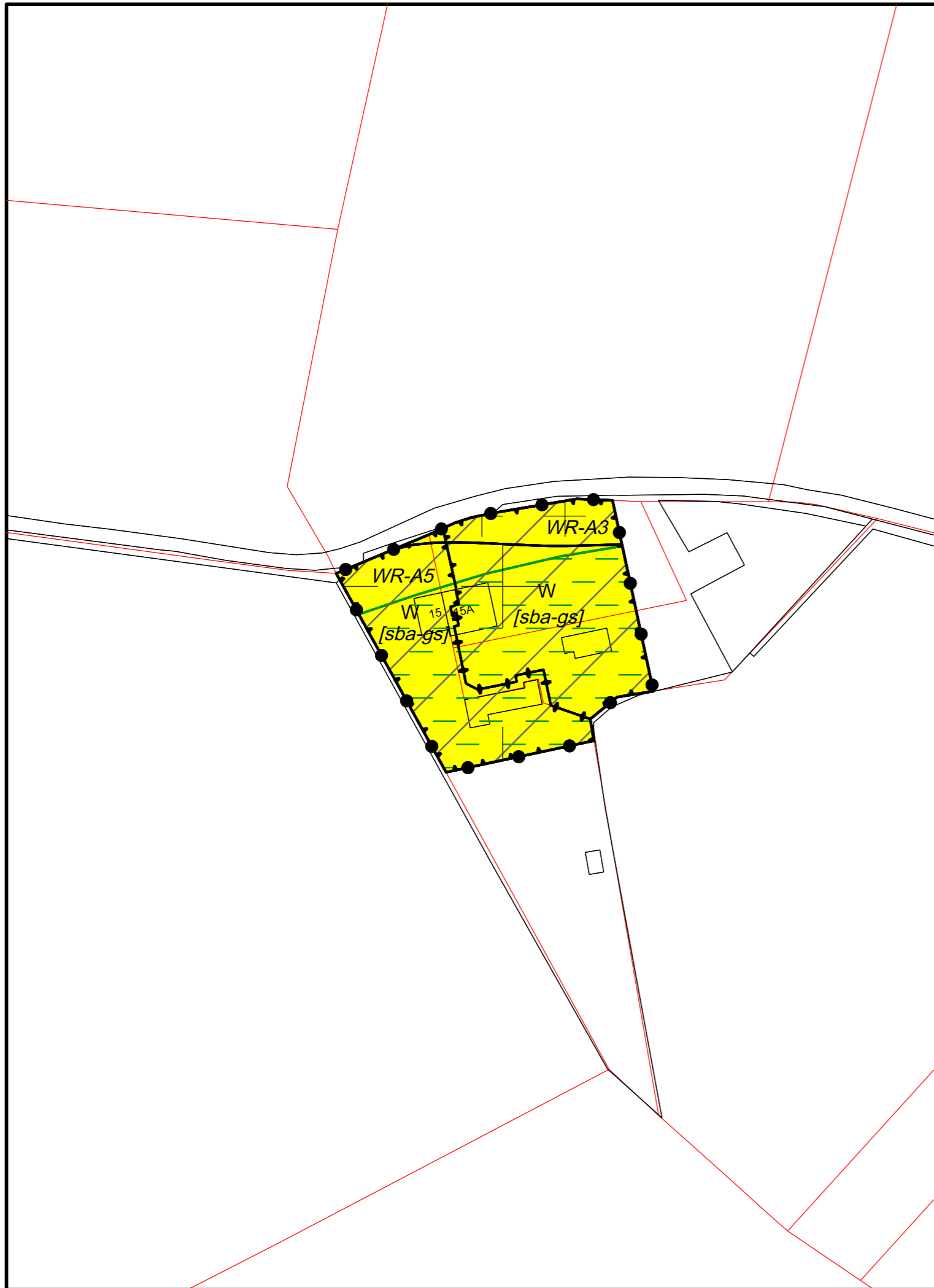
tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

## **Bijlage 6 Verbeelding Goorstraat 15 & 15a te Doetinchem**

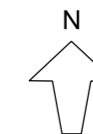




De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



### Bestemmingsplan Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

#### Verbeelding Goorstraat 15-15a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

#### ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

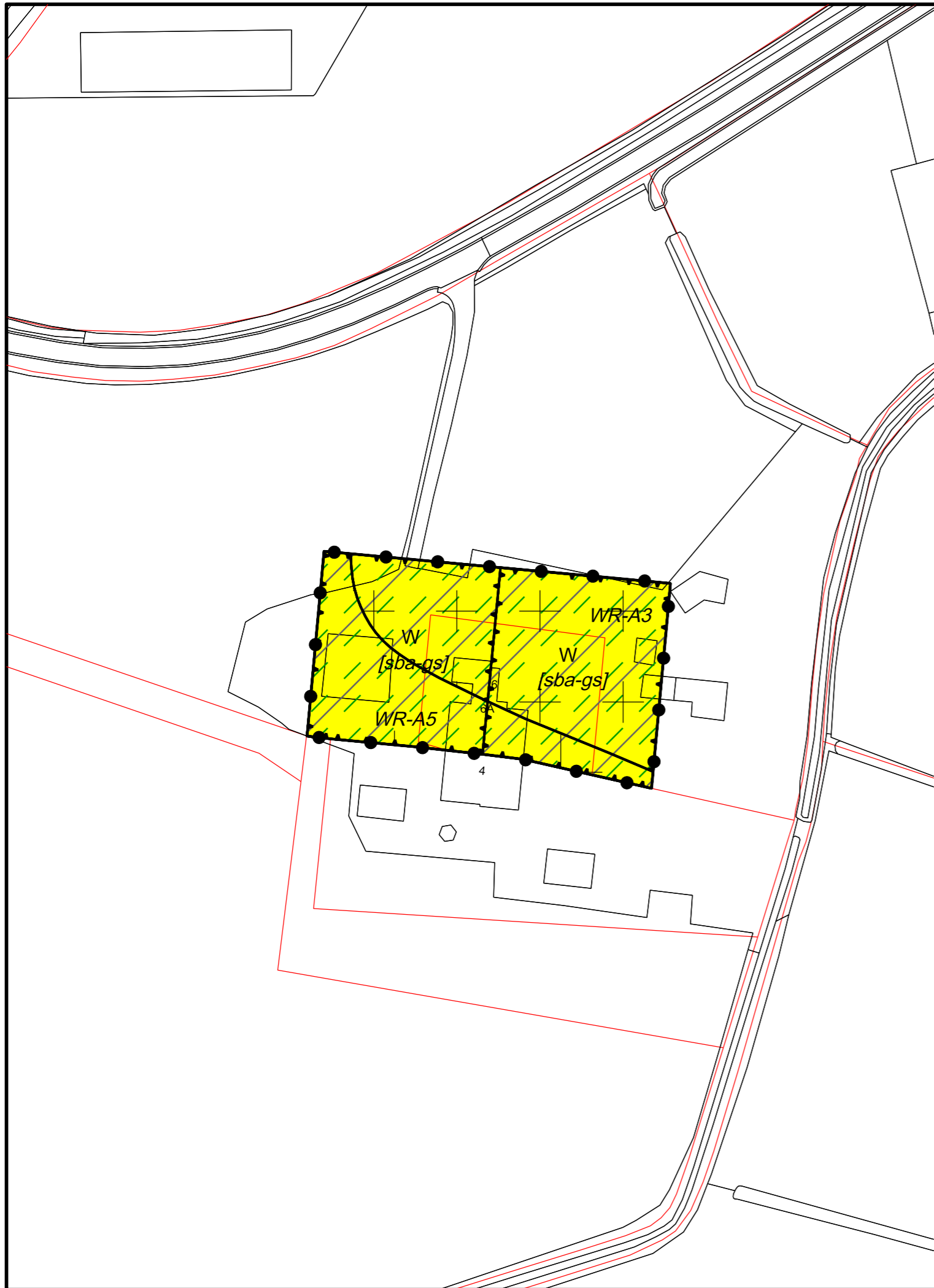
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

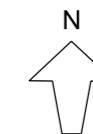
## **Bijlage 7 Verbeelding Halseweg 6 te Doetinchem**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Halseweg 6

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

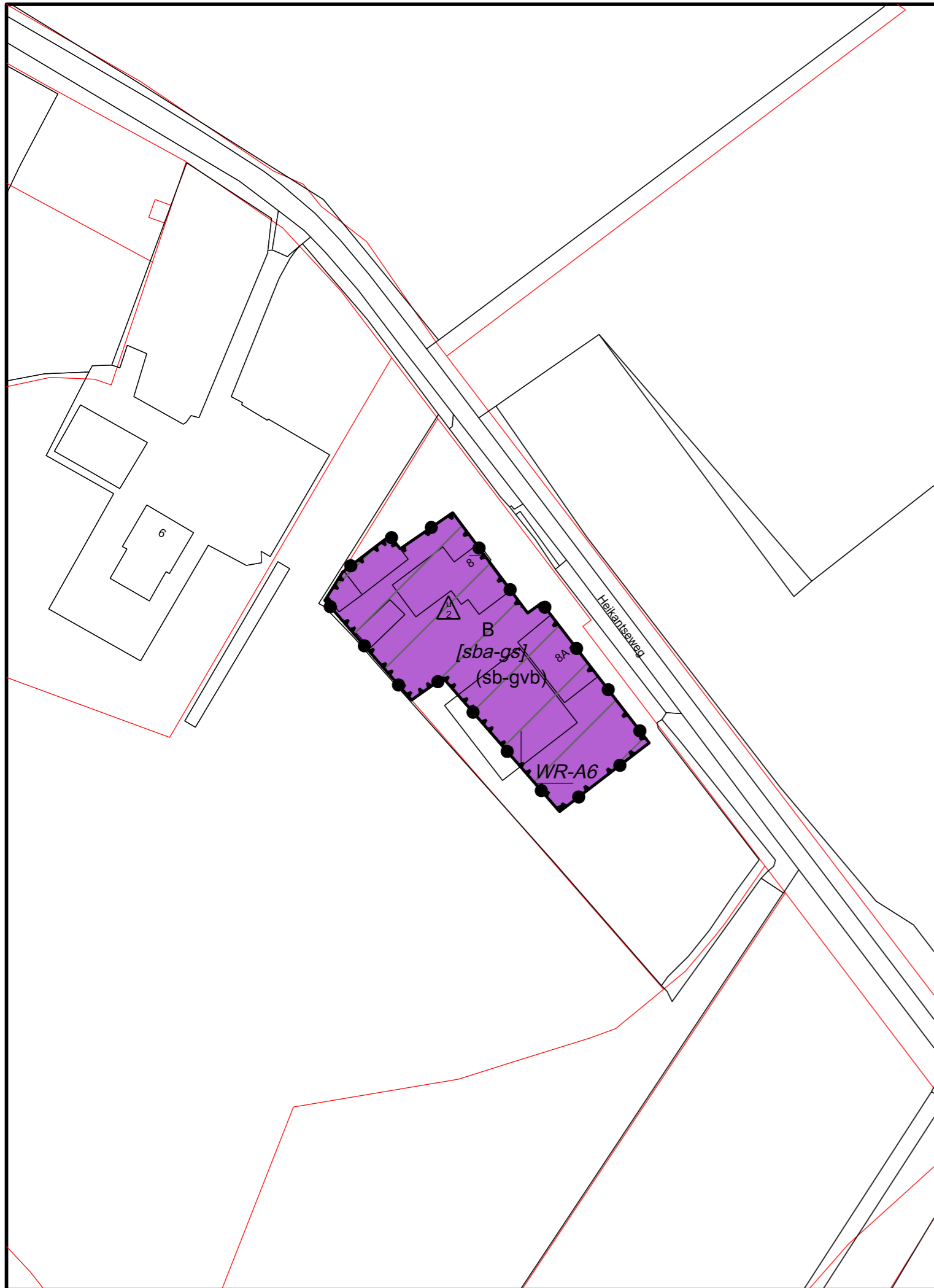
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

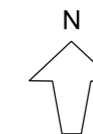
## **Bijlage 8 Verbeelding Heikantseweg 8 & 8a te Wehl**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Heikantseweg 8-8a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

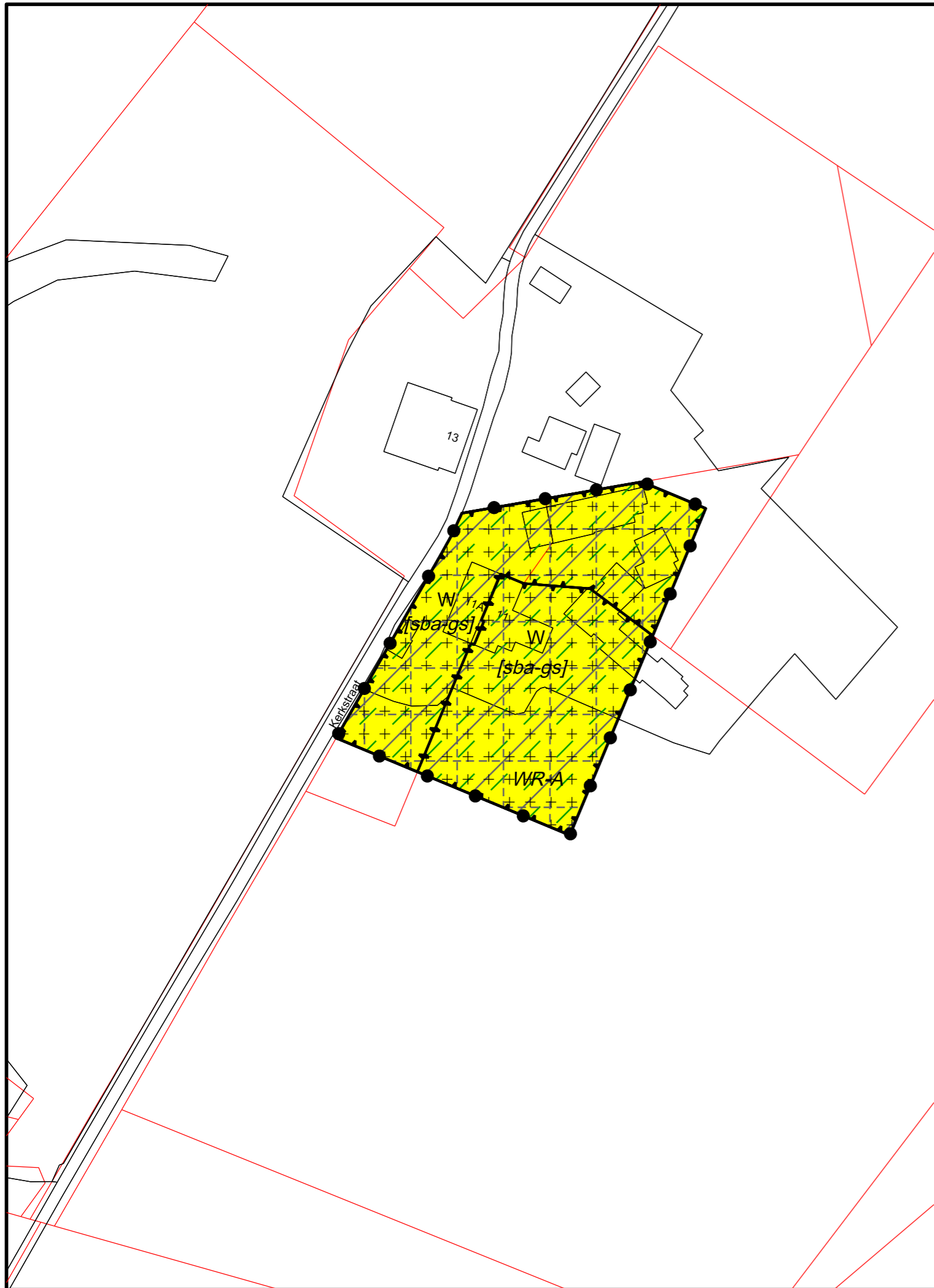
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

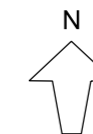
## **Bijlage 9 Verbeelding Kerkstraat 11 & 11a te Gaanderen**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
 Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023  
 Verbeelding Kerkstraat 11-11a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
 De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

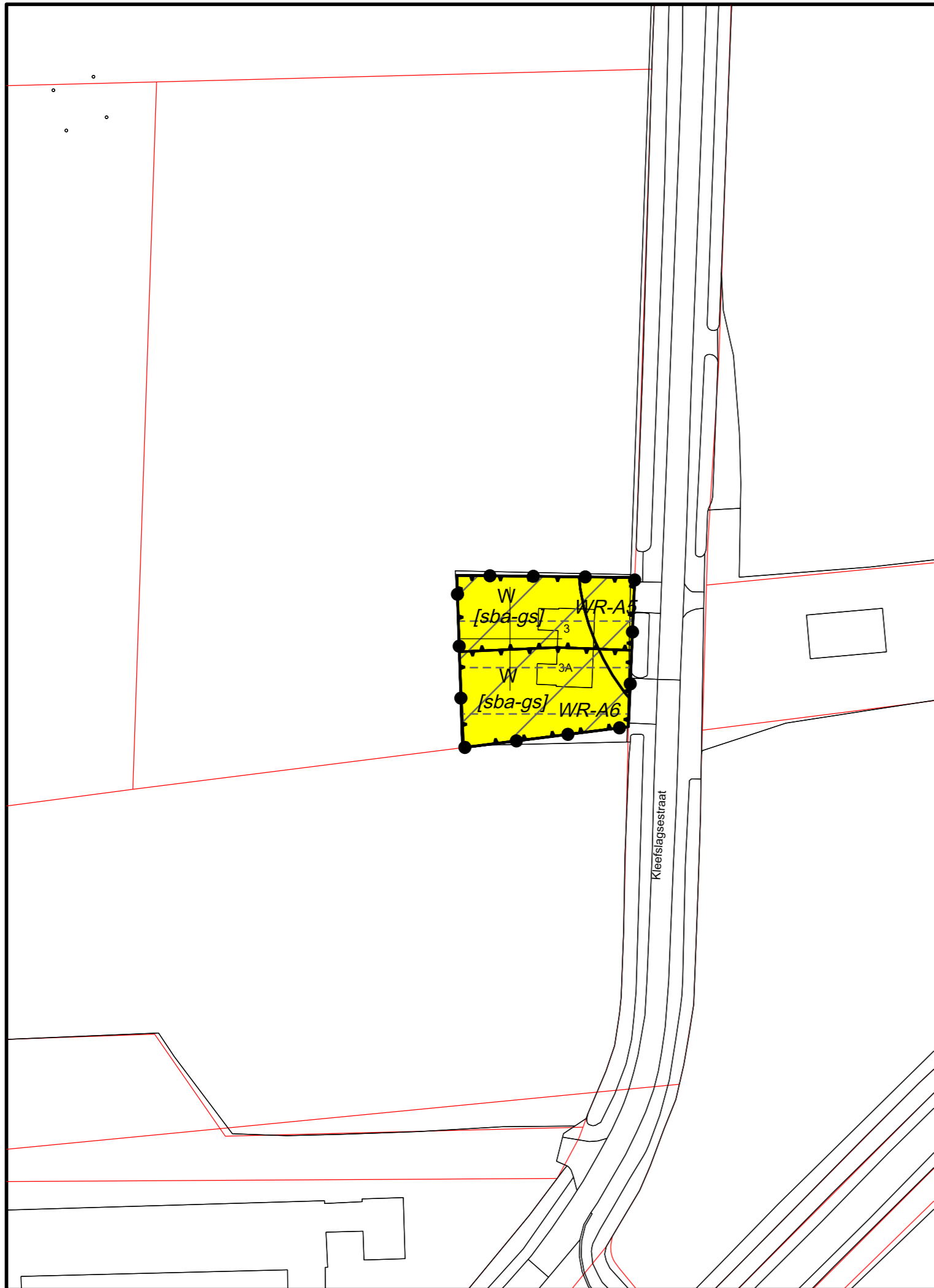
tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
 DKK: 15-09-2021

## **Bijlage 10 Verbeelding Kleefslagsestraat3 & 3a te Wehl**

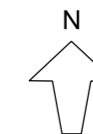




De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
 Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023  
 Verbeelding Kleefslagsestraat 3-3a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
 De griffier, De voorzitter,

### ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
 DKK: 15-09-2021

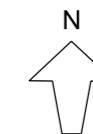
## **Bijlage 11 Verbeelding Oude Pinnedijk 8 & 8a te Gaanderen**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Oude Pinnedijk 8-8a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

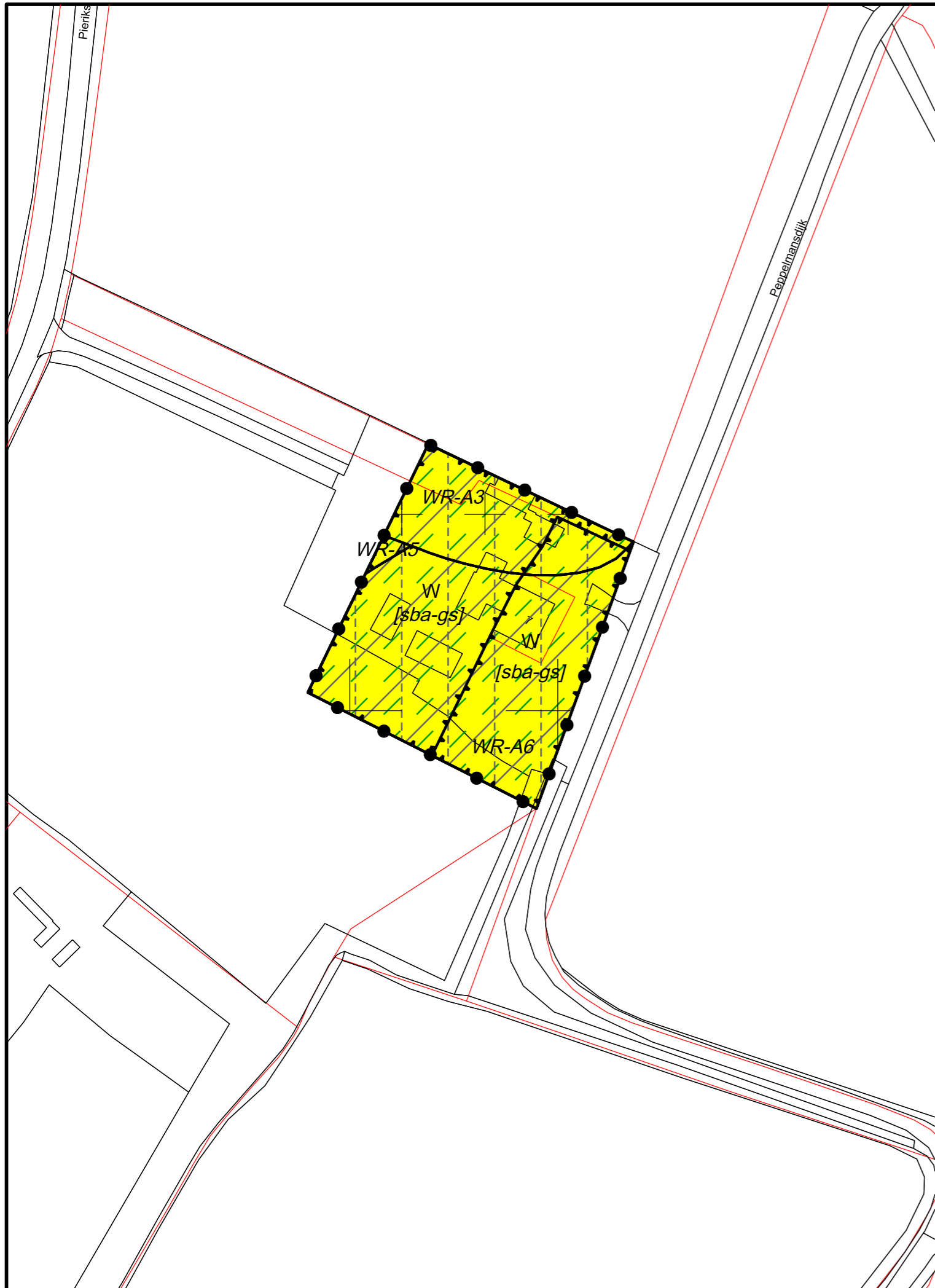
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

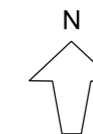
## **Bijlage 12 Verbeelding Peppelmansdijk 7 te Gaanderen**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023  
Verbeelding Peppelmansdijk 7

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

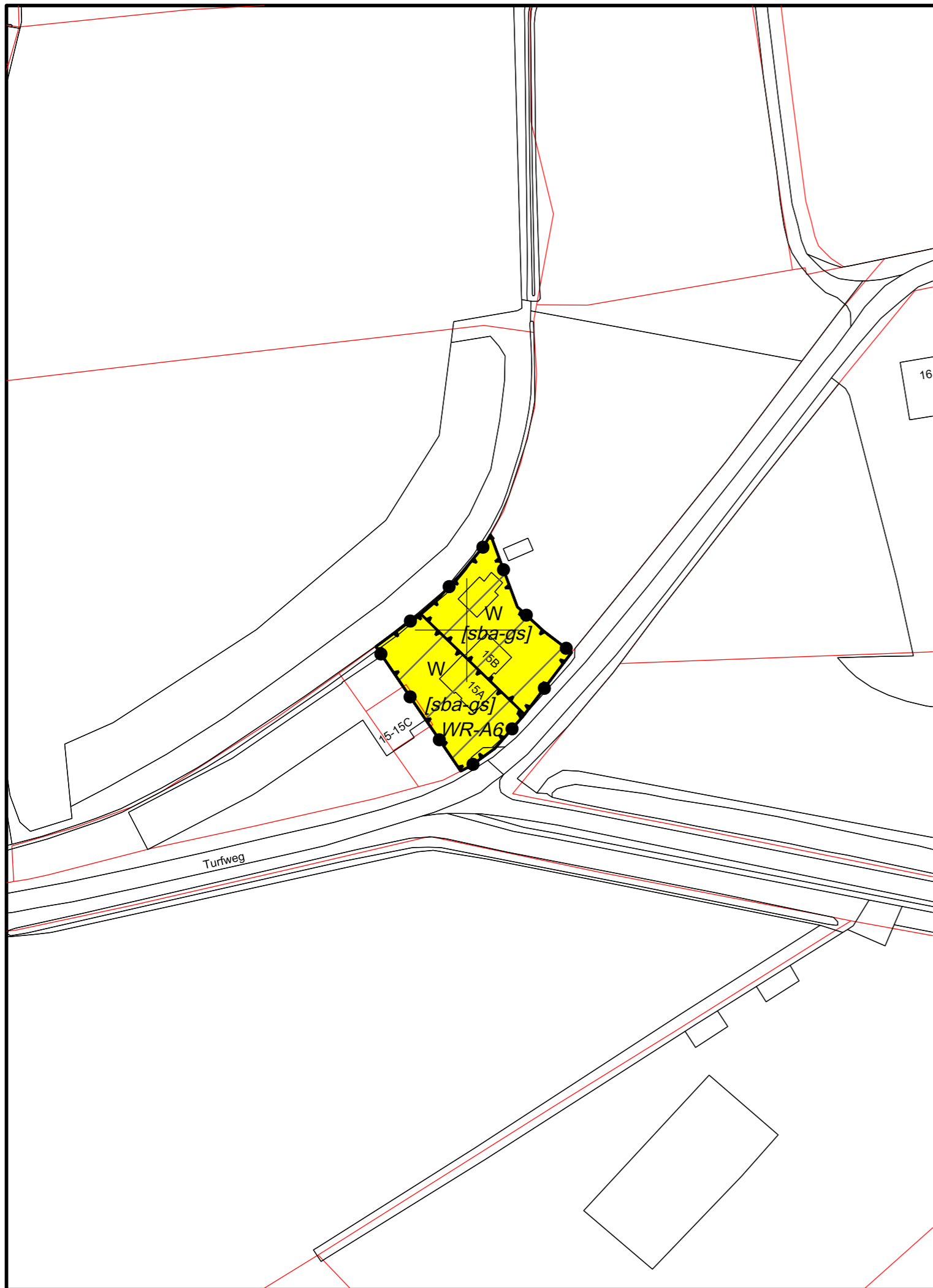
schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

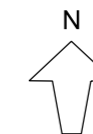
## **Bijlage 13 Verbeelding Turfweg 15a & 15b te Doetinchem**



De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Turfweg 15a-15b

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

## **Bijlage 14 Verbeelding Zelhemseweg 21 & 21a te Doetinchem**

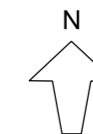




De legenda staat op een los blad

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023

Verbeelding Zelhemseweg 21-21a

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

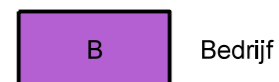
## **Bijlage 15 Verbeelding Legenda**

## Legenda



Plangebied

## Bestemmingen

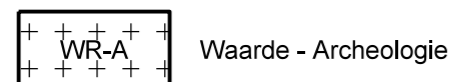


Bedrijf



Wonen

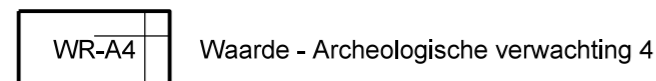
## Dubbelbestemmingen



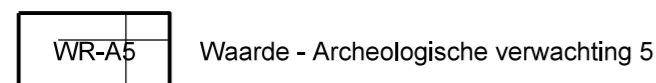
Waarde - Archeologie



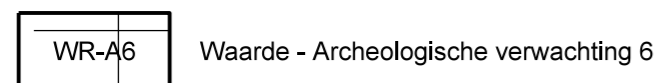
Waarde - Archeologische verwachting 3



Waarde - Archeologische verwachting 4

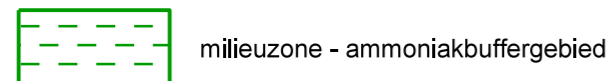


Waarde - Archeologische verwachting 5



Waarde - Archeologische verwachting 6

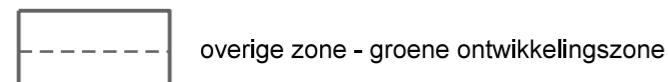
## Gebiedsaanduidingen



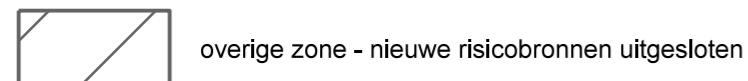
milieuzone - ammoniakbuffergebied



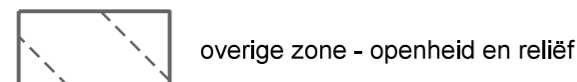
milieuzone - intrekgebied



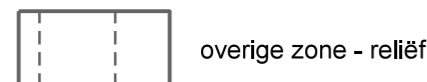
overige zone - groene ontwikkelingszone



overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten



overige zone - openheid en reliëf

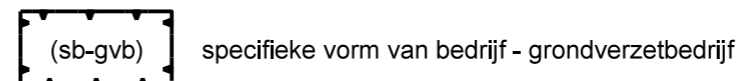


overige zone - reliëf

## Functieaanduidingen

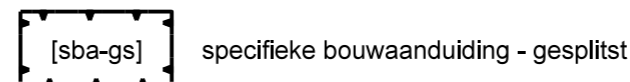


cultuurhistorie



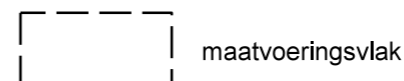
specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf

## Bouwaanduiding

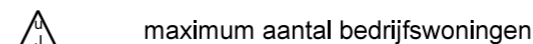


specifieke bouwaanduiding - gesplitst

## Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum aantal bedrijfswoningen

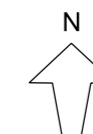
## Verklaring



o\_NL.IMRO.0222.Bg004-0001.dxf

## Gemeente Doetinchem

Team Leefomgeving



ONTWERP

NL.IMRO.0222.BgB004-0001

schaal 1:1000

tek. get. / gew.

GH 04-01-2023

Bestemmingsplan  
Specifieke gevallen woningsplitsing - 2023  
Verbeelding legenda

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van ...-2023  
De griffier, De voorzitter,

BGT: 15-09-2021  
DKK: 15-09-2021

