

**Nota van wijzigingen  
bestemmingsplan  
Varsseveldseweg tussen 93 en 99 - 2022**

Nota: 6 juli 2023 / S. Janssen

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Varsseveldseweg tussen 93 en 99 - 2022' worden de volgende wijzigingen<sup>1,2</sup> voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan<sup>3</sup>:

#### Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
4.5.4	Toevoegen voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing	Om de privacy te waarborgen is de landschappelijke inrichting (het plaatsen van een beukenhaag en het planten van enkele bomen) aan de oostkant van het plangebied middels een voorwaardelijke verplichting toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.

Er zijn geen wijzigingen in de bijlagen van de regels.

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 7	Terreininrichting toegevoegd	Vanwege de koppeling met de voorwaardelijke verplichting is de terreininrichting toegevoegd aan de bijlagen bij de regels.

#### Wijzigingen in de verbeelding

Nr.	Wat	Reden
1.	Een gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing' wordt toegevoegd aan de verbeelding.	Om de privacy te waarborgen is de landschappelijke inrichting (het plaatsen van een beukenhaag en het planten van enkele bomen) aan de oostkant van het plangebied middels een specifieke aanduiding voorwaardelijke verplichting toegevoegd aan de verbeelding.

Er zijn geen wijzigingen in de toelichting.

#### Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 1	Ruimtelijke onderbouwing aangevuld naar aanleiding van zienswijzen	De resultaten van de extra onderzoeken die zijn uitgezet naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing.

<sup>1</sup> Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn '*cursief*' weergegeven.

<sup>2</sup> Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

<sup>3</sup> Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek parkeerplaats toegevoegd	Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Bijlage 9	Vervangingskostenbepaling plataan toegevoegd	Dit document maakte al onderdeel uit van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan maar was per abuis niet digitaal gepubliceerd.
<i>Bijlage 11</i>	<i>AERIUS-rapport toegevoegd</i>	<i>Geactualiseerde AERIUS-berekening volgens de meest recente rekenmethode.</i>
Bijlage 12	Beoordeling archeologisch rapport toegevoegd	Dit document maakte al onderdeel uit van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan maar was per abuis niet digitaal gepubliceerd.
Bijlage 14	Impressies Varsseveldseweg 94-97 toegevoegd	Dit document maakte al onderdeel uit van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan maar was per abuis niet digitaal gepubliceerd.
Bijlage 15	Terreintekening toegevoegd	Dit document maakte al onderdeel uit van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan maar was per abuis niet digitaal gepubliceerd.
Bijlage 16	Ontwerptekening toegevoegd	Dit document maakte al onderdeel uit van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan maar was per abuis niet digitaal gepubliceerd.
Bijlage 17	Bezonningsstudie toegevoegd	Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van ingediende zienswijzen.