



Taxatierapport	Vervangingskosten gewone plataan
Registratienummer	048-22-004
Object	gewone plataan
Locatie	Varsseveldseweg 95-97, 7002 LJ DOETINCHEM

19 juli 2022

M.J. Hoogendoorn
Geregistreerd taxateur (N.V.T.B. en V.R.T.) van
bomen en houtige gewassen
European Tree Technician ETT

Naam bedrijf Hoogendoorn Boomadvies B.V.
Adres Postbus 128
7120 AC AALTEN
Telefoon 088 - 850 4000
E-mail info@hoogendoornboomadvies.nl
Website www.hoogendoornboomadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
INLEIDING	4
1 OBJECTBESCHRIJVING	5
1.1 HET OBJECT	5
1.2 LEEFTIJD, CONDITIE EN LEVENSVERWACHTING	5
2 BEREKENING VERVANGINGSKOSTEN	6
2.1 KEUZE TAXATIEMETHODE	6
2.2 UITGANGSPUNTEN	7
2.3 VERVANGINGSKOSTEN	7
3 VERANTWOORDING	8
BIJLAGE 1 SITUATIE & FOTO'S	9
BIJLAGE 2 BEREKENING VERVANGINGSKOSTEN	10

SAMENVATTING

Taxatierapport P221721/BST/MJH Vervangingskostenbepaling gewone plataan

Object Boomsoort: *Platanus x hispanica* – gewone plataan
Aantal: 1
Stamomtrek: 135 centimeter
Leeftijd: 25 jaar

Locatie Varsseveldseweg 95-97
7002 LJ DOETINCHEM
Eigenaar Gemeente Doetinchem

Opdrachtgever Motivado BV
Vossenstraat 8
7004 GX DOETINCHEM

Contactpersoon De heer E. Colenbrander

Opdrachtnemer Hoogendoorn Boomadvies B.V.
info@hoogendoornboomadvies.nl

Contactpersoon De heer M.J. Hoogendoorn

Datum opname 18 juli 2022
Registratienummer taxatie 048-22-004

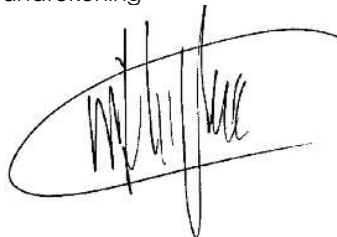
Doelstelling taxatie Vervangingskostenbepaling ten behoeve van kapvergunning

Taxatiemethode Rekenmodel vervangingskosten, versie 2019_rev2
Totale schade cq. € 3.992,- exclusief btw
vervangingskosten Zegge drieduizend negenhonderdtweeënnegentig euro
exclusief btw

Taxateur Hoogendoorn Boomadvies B.V.
De heer M.J. Hoogendoorn
Telefoon 088 – 850 4000
info@hoogendoornboomadvies.nl

Plaats, datum Aalten, 19 juli 2022

Handtekening



INLEIDING

In opdracht van de heer E. Colenbrander van Motivado BV heeft Hoogendoorn Boomadvies B.V. een vervangingskostenbepaling uitgevoerd bij een gewone plataan aan de Varsseveldseweg 95-97 te Doetinchem. De heer Colenbrander heeft een kapvergunning aangevraagd en wil de vervangingskosten van de gewone plataan inzichtelijk laten maken.

De taxatie is uitgevoerd aan de hand van de Richtlijnen NVTB, versie 2019_rev2.

In hoofdstuk 1 wordt het object beschreven. De berekening van de vervanging is opgenomen in hoofdstuk 2. De verantwoording voor deze taxatie staat in hoofdstuk 3.

In bijlage 1 is beeldmateriaal opgenomen en in bijlage 2 is de vervangingskostenberekening opgenomen.

1 OBJECTBESCHRIJVING

1.1 Het object

De vervangingskostenbepaling bevat een gewone plataan staande langs de doorgaande weg tegenover perceel Varsseveldseweg 95-97 te Doetinchem. Deze gewone plataan kan niet gehandhaafd blijven vanwege de realisatie van een inrit voor de bewoners van de Varsseveldseweg 95-97. Deze gewone plataan is in eigendom van de gemeente Doetinchem en maakt deel uit van de laanbomenstructuur binnen de gemeente Doetinchem.

Tabel 1 Boomgegevens

Naam object	Varsseveldseweg 95-97 te Doetinchem
Boomsort	<i>Platanus x hispanica</i> – gewone plataan
Aantal bomen	1
Klasse (cf. Richtlijnen NVTB)	normaalgroeiend en eenvoudig vermeerderbaar
Stamomtrek op 130 cm +mv.	135 centimeter
Boomhoogte	14 meter
Diameter kroonprojectie	14 meter
Conditie	Normaal
Toekomstverwachting	Goed
Kroonstructuur	Geen afwijkingen
Stamstructuur	Geen afwijkingen
Stamvoetstructuur	Geen afwijkingen
Standplaats	Verharding
Bodem	Zand
Plantwijze	Laanstructuur
Leeftijd nu	25 jaar
Functiecategorie (NVTB)	1, bomen met een standaard begeleidingsperiode

1.2 Leeftijd, conditie en levensverwachting

De gewone plataan is nu 25 jaar. Hij vervult zijn functie vanaf 40 jaar (functieleeftijd). Dat betekent dat de betreffende plataan zich vijftien jaar voor het moment van functievervulling bevindt.

Visuele beoordeling van de boom (o.a. knopzetting, schotlengte, vertwijging en vorming callusweefsel) geeft aan dat de conditie van deze plataan normaal is. De eindleeftijd voor deze soort op deze groeiplaats onder normale omstandigheden bedraagt ten minste 120 jaar. Zie ook de foto's in bijlage 1.

Op basis van het voorgaande is vastgesteld dat de gewone plataan nog een levensverwachting heeft van ten minste 95 jaar.

2 BEREKENING VERVANGINGSKOSTEN

2.1 Keuze taxatiemethode

Voor het bepalen van de vervangingskosten van bomen bestaan in principe drie basismethoden:

- De handelswaarde;
- De feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom;
- Berekening conform het Rekenmodel Vervangingskosten¹.

Ten aanzien van het object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie. Vaststelling van de handelswaarde is daarom niet van toepassing.

De feitelijke vervangingskosten zijn niet van toepassing, omdat de gewone plataan vanuit boom- en beheertechnisch oogpunt niet gelijkwaardig vervangen kan worden.

Daarom moet de vervangingskosten in dit geval indicatief vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van de (her-)planting van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult.

¹ De Richtlijnen NVTB versie 2019_rev2 kunnen gedownload worden van de site www.boomtaxateur.nl.

2.2 Uitgangspunten

Bij de toepassing van het Rekenmodel Vervangingskosten wordt berekend welke kosten gemaakt moeten worden om een gelijkwaardige boom op dezelfde of gelijkwaardige plaats terug te krijgen. Bij het vaststellen van de kosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel .3 Uitgangspunten taxatie

De soortklasse	Soortklasse 2. Normaalgroeiend en eenvoudig vermeerderbaar
De functiecategorie	Functiecategorie 1. In dit geval hebben we te maken met een standaard begeleidingsperiode. Betrokken boom zou met 40 jaar in redelijke mate zijn functie vervullen. De groei- en standplaats zijn afgestemd op een levensduur van ten minste 60 jaar.
Begeleidingsperiode tot functieervulling (FV)	Na 40 jaar is er sprake van functieervulling
Eindleeftijd (T)	Op basis van de groei- en standplaats is de eindleeftijd ten minste 120 jaar.
Herplantmaat	14-16 cm stamomtrek.
Beheerkosten	Het gaat hier om een boom met een standaard begeleidingsperiode met reguliere aanplant- en beheerkosten.

2.3 Vervangingskosten

De vervangingskosten zijn als volgt getaxeerd:

Tabel 4. Vervangingskosten	
Vervangingskosten bij functieervulling bij 40 jaar	€ 7.590, -
Actuele vervangingskosten bij 25 jaar	€ 3.992, -
Taxatiebedrag vervangingskosten exclusief btw	€ 3.992, -

3 VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) en geregistreerd bij het Verenigd Register van Taxateurs (VRT).

Het registratienummer van deze taxatie is 048-22-004

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2019_rev2.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
p/a Postbus 27
9000 AA GROU
Tel. : 06-28310948
E-mail: info@boomtaxateur.nl

BIJLAGE 1 SITUATIE & FOTO'S



Afbeelding 1. Locatie gewone plataan



BIJLAGE 2 BEREKENING VERVANGINGSKOSTEN

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

RP221721/BST/MIJH

Objectbeschrijving	gewone plataan- Platanus x hispanica
Locatie	Varsseveldseweg 95-97, 7002 LJ Doetinchem
Eigenaar/opdrachtgever	Motivado BV Vossenstraat 8 7004 GX Doetinchem
Geregistreerd Taxateur NVTB	Hoogendoorn Boomadvies B.V.
Naam	Dhr. M.J. Hoogendoorn
Datum	19-07-2022
Doelstelling	Vervangingskostenbepaling
Vervangingskosten huidige leeftijd	€3.992,32 exclusief BTW
Toelichting	Boom kan niet gehandhaafd blijven in verband met een inrit
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Platanus hispanica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	25 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	25 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		22	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€684,96	34,25	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€3.307,36	2,37	R2 rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling €3.992,32 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-163,63**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	95 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00% €0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.992,32

Hoogendoorn Boomadvies B.V.

Registratienummer: 048-22-004

Aalten 19-07-2022

naam / handtekening:

 Dhr. M.J. Hoogendoorn

www.boomtaxateur.nl