

**Sessie 1A, 19.30 uur raadzaal**

**Voorzitter: J. Berends, griffier: M. Schennink**

### **1. Woonvisie Doetinchem 2023-2026**

Doetinchem wil groeien naar 70.000 inwoners in 2036. Wat zijn de mogelijkheden als woonstad en woondorpen om te groeien? Hierover gaat de woonvisie 2023-2026.

De woonvisie gaat over a. Groeien in kwaliteit, b. Kwalitatief goed wonen, c. Wonen als onderdeel van andere ontwikkelingen in een gebied en d. Hoe wil je dat nieuwe woningbouwontwikkelingen eruitzien in de toekomst.

In de woonvisie staat dat er genoeg variatie aan woningen in een wijk zijn. Voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen. En er kan alleen gebouwd worden in bepaalde gebieden. En inbreiding (bouwen in bebouwd gebied) heeft de voorkeur boven bouwen in het buitengebied of aan de rand van de stad of dorp.

### **2. Bestemmingsplan Dr Huber Noodtstraat 38a-42 - 2022**

Er is een plan ingediend om op de vroegere Setax-locatie aan de Dr Huber Noodtstraat 64 appartementen te bouwen. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied 2021. Het college heeft daarom een nieuw bestemmingsplan gemaakt, bestemmingsplan Dr Huber Noodtstraat 38a-42.

Het bouwplan past binnen in het gemeentelijke woningbouwprogramma. Ongeveer 70% van de appartementen is betaalbaar (maximaal € 350.000). De gemeenteraad moet dit nieuwe bestemmingsplan vaststellen.

### **Toelichting**

In de beeldvormende raad informeren raadsleden zich over de onderwerpen op de agenda. Dat doen zij door het stellen van vragen aan betrokkenen en aan het college van burgemeester en wethouders. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

Publiek is van harte welkom om de vergadering in het stadhuis bij te wonen.

### **Inspreken**

Wilt u uw mening of suggestie over de onderwerpen op de agenda geven? U hebt de keuze uit:

1. Deelnemen aan de vergadering. U kunt dan met de raadsleden in gesprek gaan over een onderwerp op de agenda. Insprekers kunnen aanmelden bij de raadsgriffie.
2. Een schriftelijke bijdrage sturen. Stuur uw bijdrage voor 6 april onder vermelding van 'inspraak beeldvormende raad' en het betreffende agendapunt naar [griffie@doetinchem.nl](mailto:griffie@doetinchem.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie.

### **Raadsbesluit**

De raadsvoorstellen komen op de agenda van de raadsvergadering van 20 april 2023 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad een besluit over de voorstellen.

### **Vergaderstukken**

Alle stukken vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>. Hier vindt u ook de contactgegevens van raadsleden.