

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Hertelerweg 3 - 2022**

30 september 2022

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hertelerweg 3 - 2022' worden de volgende wijzigingen^{1,2,3} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan⁴:

Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
4.1 sub d	Schrappen van het volgende tekstdeel: ' , dan wel goederen die direct verband houden met de aard van het bedrijf en'	Deze mogelijkheid is niet gewenst voor dit bedrijf.
4.4.4.c	Sublid vervangen door: 'het gebruik of het laten gebruiken van de gronden voor een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf als dit in strijd is met de geluidbelasting op de woninggevels door de bij de bedrijfsactiviteiten behorende geluidbronnen zoals vermeld in het akoestisch onderzoek, opgenomen in Bijlage 8 Akoestisch onderzoek.'	In het ontwerpbestemmingsplan was een koppeling met het maatwerkvoorschrift aangebracht. Dit is minder duidelijk dan het voorgestelde gebruiksverbod.

Wijzigingen in de bijlagen van de regels

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Na 7	Akoestisch onderzoek toegevoegd en geactualiseerd.	De bijlage verplaatst van bijlage bij de toelichting naar bijlage bij de regels vanwege de verwijzing die is toegevoegd in artikel 4.4.4.c. <i>Daarnaast is het akoestisch onderzoek geactualiseerd. Deze was ouder dan 2 jaar. Artikel 3.1.1.a van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat onderzoeken maximaal 2 jaar oud mogen zijn. Daarom is deze vervangen door een geactualiseerd onderzoek.</i>

Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
1.1.1	<i>Informatie over beheersverordening 'Landelijk gebied - 2020 - reparatie 2022' toegevoegd</i>	<i>Op moment vaststelling van bestemmingsplan Hertelerweg 3 - 2022 is deze nieuwe beheersverordening van kracht.</i>
1.1.3	<i>Informatie over geldend ruimtelijk plan aangepast naar beheersverordening 'Landelijk gebied - 2020 - reparatie 2022'</i>	<i>Op moment vaststelling van bestemmingsplan Hertelerweg 3 - 2022 is deze nieuwe beheersverordening van kracht.</i>

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Alleen wijzigingen van de regels en op de kaart zijn juridisch gezien wijzigingen.

⁴ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
3.2.1	Doorgehaalde tekstdelen verwijderd.	Deze correcties van het concept zijn per abuis niet in het ontwerp verwijderd.
3.3.1	Plan is ook getoetst aan artikel 2.65b (klimaatadaptatie) van de Omgevingsverordening Gelderland	De Omgevingsverordening Gelderland is begin 2022 op dit punt aangevuld. Dit moest nog opgenomen worden in de toelichting.
4.7	Verantwoording vanuit bedrijven en milieuzonering aangepast.	Deze verantwoording was in het ontwerpplan niet volledig verwerkt.
Diverse plaatsen	Bij aanhalen naam beheersverordening, naam aangepast naar 'Landelijk gebied - 2020 - reparatie 2022'	Juiste verwijzing opnemen.

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
2	Akoestisch onderzoek verwijderd	Deze is als bijlage bij de regels opgenomen.
3	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwe bijlage ingevoegd met berekening over aanbrengen afscherming op terrein van de ODA De bijlagen 3 t/m 6 van het ontwerp zijn vernummerd naar 4 t/m 7. 	In toelichting is in 4.7 opgenomen dat de ODA onderzocht heeft of een afscherming een oplossing is voor overschrijding geluidnorm. Dan moet de berekening daar ook bij zitten.