

**Nota van zienswijzen  
bestemmingsplan  
Acacialaan achter nrs 73 en 99 - 2022**

Anonieme versie

## Inhoud

Korte omschrijving bestemmingsplan .....	3
Gevolgde procedure .....	3
Ontvangen zienswijze .....	3
Mondelinge toelichting .....	3
Samenvatting van en reactie op de zienswijze.....	4

## **Korte omschrijving bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Acacialaan achter nrs 73 en 99 -2022' omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Doetinchem sectie L nummer 5379 en 5380, gelegen achter Acacialaan nummer 73 en nummer 99. Dit bestemmingsplan heeft als doel het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de daarin opgenomen mogelijkheden te herzien. Om de realisatie van één vrijstaande woning met bijgebouwen mogelijk te maken en het gebruik als tuin bij Acacialaan nummer 99 mogelijk te maken.

## **Gevolgde procedure**

Vanaf 4 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter visie gelegen (t/m 14 september 2022). Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijze naar voren brengen. Er is 1 zienswijze ingediend.

## **Ontvangen zienswijze**

Deze nota geeft een samenvatting van de ontvangen zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop. De volgende zienswijze is binnen de termijn ingediend:

1. [Brieffschrijver 1], gedateerd op 23 augustus 2022, ontvangen op 24 augustus 2022, berichtnummer 1738871/1563181

Deze zienswijze is in de nota puntsgewijs samengevat, per punt is een kader aangebracht, en is deze voorzien van een reactie van de gemeente. In reactie op de zienswijze in deze nota worden de brieffschrijvers niet met de naam aangehaald, maar als 'brieffschrijver'. En de eventuele cliënten als 'cliënt'.

## **Mondelinge toelichting**

Op 20 september 2022 zijn degene die een zienswijze hebben ingediend in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op de zienswijze. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

## Samenvatting van en reactie op de zienswijze

### Zienswijze 1

1-1. Briefschrijver verzoekt het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. Briefschrijver adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Gezien de positie van het plangebied ten opzichte van de spoorlijn Doetinchem - Winterswijk had het aspect trillinghinder onderzocht moeten worden. Naar aanleiding van de zienswijze is door initiatiefnemer een quickscan spoortrillingen uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat trillingshinder kan worden uitgesloten voor de locatie. Door de grote afstand tot het spoor, de relatief lage rijsnelheid en de lichte treinen zijn de trillingen relatief laag op de planlocatie. Omdat er geen trillingshinder in de toekomstige bebouwing wordt verwacht, is nader onderzoek niet nodig voor de locatie. Dit betekent ook dat geen aanpassing van plankaart en/of planregels hoeft plaats te vinden.

#### **Gevolgen voor het plan naar aanleiding van zienswijze 1:**

- Aanvullen toelichting paragraaf 1.4.1 met daarin een samenvatting van de uitkomst van de quickscan spoortrillingen met verwijzing naar de quickscan als bijlage bij de toelichting;
- Toevoegen uitgevoerde quickscan spoortrillingen als bijlage bij de toelichting.