

**Agenda voor de beeldvormende raad van 17 november 2022**

Op donderdag 17 november 2022 om **20.00 uur** heeft de gemeenteraad een beeldvormende raadsbijeenkomst. In deze bijeenkomst bereidt de raad zich voor op de raadsvergadering van 24 november 2022.

De vergadering vindt plaats in het stadhuis. U bent van harte welkom om de vergadering in het stadhuis bij te wonen. De vergadering is live te volgen via <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.

**Sessie 1A, 20.00 uur raadzaal**

**voorzitter: G. Pontier, griffier: E. Radstaak**

**1. Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026**

De gemeente wil de doorgaande lijn jeugdgezondheid – peuteropvang – basisonderwijs verder versterken. Het doel is het voorkomen van ontwikkelingsachterstanden bij kinderen in de voor- en vroegschoolse periode. Alle kinderen hebben dan een goede basis voor de basisschool en hun verdere schoolloopbaan. Taalontwikkeling is het belangrijkste bij het onderwijsachterstandenbeleid.

De gemeente voert het onderwijsachterstandenbeleid uit samen met de peuteropvang, bibliotheek, het onderwijs, Yunio en Buurtplein BV.

**2. Vijfde wijziging Algemene plaatselijke verordening (Apv)**

In de Apv staan de regels voor openbare orde en veiligheid. De Apv wordt gewijzigd: enkele artikelen zijn juridisch niet meer geldig omdat wetten en regels zijn aangepast. In de bijlage bij de Apv staat welke wijzigingen er zijn.

De Apv moet aangepast worden aan de Omgevingswet. De aanpassingen staan in de Technische wijzigingen Omgevingswet. Daarmee is de Apv ook geldig wanneer de Omgevingswet in werking treedt op 1 juli 2023.

**3. Bestemmingsplan Mussenhorstweg 2 -2022**

Het agrarische bedrijf op dit adres is gestopt. De eigenaar wil in ruil voor sloop van de oude agrarische gebouwen twee nieuwe woningen bouwen. Dit plan past niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom is een apart bestemmingsplan nodig.

Het plan voldoet aan de voorwaarden van functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Deze ontwikkeling past ook in het beleid voor 'Wonen landelijke gebied gemeente Doetinchem'.

Het college legt nu het ontwerpbestemmingsplan voor aan de gemeenteraad. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, en er zijn geen andere redenen om het plan te wijzigen, dan is dit bestemmingsplan definitief.

**4. Grondexploitatie herontwikkeling locatie Augustinusschool Gaanderen**

De Augustinusschool is al langere tijd niet in gebruik als school. De gemeente heeft de mogelijkheden voor woningbouw onderzocht. Er is een stedenbouwkundige visie gemaakt. De Dorpsraad Gaanderen, omwonenden en andere inwoners zijn betrokken geweest. Voor het gemeentelijke deel van het gebied gaat het om ongeveer 27 woningen.

De gemeenteraad moet de grondexploitatie vaststellen. Hierin staat of het project financieel haalbaar is. Dit project is financieel haalbaar. Verder heeft het college € 400.000 nodig als voorbereidingskrediet. Dit is onder meer nodig voor het opstellen van een bestemmingsplan.

**Agenda voor de beeldvormende raad van 17 november 2022****5. Grondexploitatie Wehl Fokkenkamp**

De woningbouw in het gebied Wehl Fokkenkamp wordt verder ontwikkeld. Dit gebied heeft straks voldoende aanbod en afwisseling in woningtypes. Het sluit aan op de woningbehoefte in Wehl.

De gemeenteraad moet de grondexploitatie vaststellen. Hierin staat of het project financieel haalbaar is. Dit project is financieel haalbaar. Het college heeft € 828.000 nodig als voorbereidingskrediet. Dit is onder meer nodig voor het opstellen van een bestemmingsplan.

21.15 uur PAUZE

**Sessie 2, 21.30 uur raadzaal**

**voorzitter: R. Ooms, griffier: E. Radstaak**

**6. Bestemmingsplan Hertelerweg 3 -2022**

Het bestemmingsplan legt het actuele grondgebruik van het buitenterrein van de Hertelerweg 3 vast. Het is normaal dat het erf bij gebouwen dezelfde bestemming hebben. Het terrein is al eerder door de eigenaar landschappelijk ingepast.

Dit bestemmingsplan regelt dat het onderhoud en behoud hiervan verplicht blijft.

De directe burens van het bedrijf maken al langer melding van overlast door het bedrijf.

Op enkele momenten in de avond- en nachturen wordt te veel geluid gemaakt.

De etmaalwaarden worden niet overschreden. Ondanks de overschrijding is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Om die reden wordt de overschrijding toegestaan.

**7. Bestemmingsplan Acacialaan achter nrs 73 en 99 - 2022**

Het plan gaat om de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouwen op een perceel achter Acacialaan nummers 73 en 99. Op een deel van het perceel zit het Vijverberghuis voor mensen met dementie. De huidige eigenaar wil op het vrije deel een woning bouwen en de rest als achtertuin gebruiken bij Acacialaan nummer 99.

Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er is rekening gehouden met behoud van de bomen die grenzen aan het perceel. In de regels wordt uitsluitend vleermuisvriendelijke buitenverlichting toegestaan. Er is een aanvulling opgenomen over trillinghinder door het spoor, wat op deze locatie is uitgesloten.

**8. Bestemmingsplan Bleeksestraat 8 en 10 -2022**

Voor dit adres is een verzoek ingediend om een vervangende bedrijfswoning buiten het huidige bouwvlak te bouwen. Voor de woning nummer 10 wil de eigenaar een groter bouwvlak om een bijgebouw te bouwen. Het plan past niet in het geldende beheersverordening voor het landelijk gebied. Daarom is een apart bestemmingsplan nodig.

Het college legt nu het ontwerpbestemmingsplan voor aan de gemeenteraad. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, en er zijn geen andere redenen om het plan te wijzigen, dan is dit bestemmingsplan definitief.

---



## Agenda voor de beeldvormende raad van 17 november 2022

### **Toelichting**

In de beeldvormende bijeenkomst informeren raadsleden zich over de onderwerpen op de agenda. Dat doen zij door het stellen van vragen aan betrokkenen en aan het college van burgemeester en wethouders. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

### **Inspreken**

Wilt u uw mening of suggestie over de onderwerpen op de agenda geven? U hebt de keuze uit:

1. Deelnemen aan de vergadering. U kunt dan met de raadsleden in gesprek gaan over een onderwerp op de agenda. Insprekers kunnen zich aanmelden bij de raadsgriffie.
2. Een schriftelijke bijdrage sturen. Stuur uw bijdrage voor 17 november onder vermelding van 'inspraak beeldvormende raad' en het betreffende agendapunt naar [griffie@doetinchem.nl](mailto:griffie@doetinchem.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie.

### **Raadsbesluit**

De voorstellen komen op de agenda van de raadsvergadering van 24 november 2022 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad een besluit over de voorstellen.

### **Vergaderstukken**

Alle stukken vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>. Hier vindt u ook de contactgegevens van raadsleden. U kunt zich ook rechtstreeks tot een raadslid of fractie richten en proberen op die manier aandacht voor een zaak te krijgen.