

NOTITIE

Onderwerp Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Project De Kruisbergsche bossen
Opdrachtgever VOF Claus & van den Boom
Projectcode 111603
Status Definitief 03
Datum 22 juni 2021
Referentie 111603/21-009.827
Auteur(s) S. de Bruin MSc, ing. P.A.E. Adriaansen

Gecontroleerd door drs. T. Klumper
Goedgekeurd door drs. T. Klumper
Paraaf



Bijlage(n) -

Aan Gemeente Doetinchem F. te Dorsthorst
Kopie Claus & van den Boom V.O.F. R. van Hemel

1 VORMVRIJE M.E.R. -BEOORDELING BESTEMMINGSPLAN 'KEPPELSEWEG TUSSEN 384 EN 404 LANGERAK-2021'

Tabel 1.1 Bestemmingsplan

Project	Bestemmingsplan 'Keppelseweg tussen 384 en 404 Langerak-2021'
1. kenmerken van het project	
omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>Het project betreft de ontwikkeling van de locatie 'De Kruisbergsche Bossen' in Langerak, gemeente Doetinchem. Op de locatie worden 33 woningen gerealiseerd.</p> <p>Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject conform categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Er wordt niet voldaan aan een van de drempelwaarden uit kolom 2:</p> <ul style="list-style-type: none">een oppervlakte van 100 ha of meer;een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Project	Bestemmingsplan 'Keppelseweg tussen 384 en 404 Langerak-2021'
cumulatie met andere projecten	Het project voldoet niet aan een van de drempelwaarden. Er geldt daarom een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.
gebruik natuurlijke hulpbronnen	Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen plannen voor andere ontwikkelingen. Er is geen sprake van cumulatie.
productie afvalstoffen	n.v.t.
verontreiniging en hinder	Er wordt regulier huis-, tuin-, en keukenafval, afval geproduceerd.
risico voor ongevallen	Mogelijke extra verkeershinder en verkeersgerelateerde hinder, zoals wegverkeerslawaaï.
2. plaats van het project	
huidige grondgebruik	In de huidige situatie is de locatie onbebouwd. Het is een braakliggend stuk grond in Langerak
rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft een braakliggend stuk grond. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen
het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor kwetsbare gebieden	Er is in de directe omgeving van het plangebied geen sprake van wetlands, kust- of berggebieden, reservaten, natuurparken of Natura 2000-gebieden. Het plangebied grenst direct aan het Natuurnetwerk Nederland. Gezien het bereik van eventuele effecten is er geen invloed op het opnamevermogen van dit gebied.
milieueffecten van het project	<p>Bodem: op de planlocatie waren vroeger een autosloperij en oud ijzerhandel gelegen, waardoor de bodem verontreinigd was. Deze verontreiniging is inmiddels gesaneerd en de bodem is geschikt voor het beoogde gebruik.</p> <p>Akoestiek: door de ontwikkeling van het plangebied is er een toename van verkeer. Dit zorgt voor een toename in de geluidbelasting voor de omgeving. Het verkeer zal voornamelijk bestemmingsverkeer van bewoners en bezoekers zijn. In de directe omgeving van het plangebied is reeds sprake van dit type verkeer, de directe omgeving bestaat immers uit bestaand bebouwd gebied. De toename van verkeer is niet dusdanig dat er sprake is van significante effecten op de omgeving. Er zijn met betrekking tot akoestiek geen significante effecten.</p> <p>Ten gevolge van de Keppelseweg wordt voor 13 woningen een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) verwacht. Op de locatie zijn eerder hogere waarden verleend. Er worden voor de 13 woningen nieuwe hogere waarden aangevraagd. De geluidsbelasting is dus al aanvaardbaar geacht. Het toepassen van bronmaatregelen is niet doelmatig.</p> <p>Luchtkwaliteit: met behulp van de NIBM-tool is berekend of de bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit in betekende mate is. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de maximale bijdrage van het extra verkeer op de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ respectievelijk 0,18µg/m³ en 0,04µg/m³ bedraagt. Deze bijdragen liggen ruim onder de in betekende mate grens van 1,2µg/m³. Het nieuwe bouwplan voldoet hiermee aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Er zijn met betrekking tot de luchtkwaliteit geen significante effecten.</p> <p>Flora en fauna: er is ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de meeste beschermde flora of fauna op de planlocatie niet aanwezig is. Op basis van de locatie en de aanwezigheid van (deels) geschikt biotoop is het voorkomen van beschermde vaatplantsoorten in het plangebied niet helemaal uit te sluiten. Daarnaast is als gevolg van geplande werkzaamheden overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb voor kleine marterachtigen niet uit te sluiten.</p>

Van een aangetroffen vogelnest is niet zeker of dit nog in gebruik is en of het een jaarrond beschermde status heeft. Om de aanwezigheid van beschermde vaatplanten en kleine marterachtigen uit te sluiten en om de status van het nest te verifiëren, wordt nader onderzoek naar vaatplaten, marters en het vogelnest uitgevoerd tijdens de bestemmingsplanprocedure. Zo mogelijk worden mitigerende maatregelen getroffen danwel indien noodzakelijk wordt een ontheffing Wnb aangevraagd. Er is op voorhand geen aanleiding om te verwachten dat deze ontheffing niet verkregen kan worden. Indien pulsgeluid of trillingen plaatsvinden tijdens de bouwwerkzaamheden, kunnen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetast worden. Wanneer alleen reguliere bouwwerkzaamheden plaatsvinden (niet heien of trillen), dan is de verstoringscontour zeer beperkt, en is de verwachting dat onderzoek naar jaarrond beschermde nesten niet nodig is. Wanneer dit wel aan de orde is, wordt nader soort gericht onderzoek uitgevoerd en worden zo mogelijk mitigerende maatregelen getroffen danwel indien noodzakelijk wordt een ontheffing Wnb aangevraagd. Er zijn met betrekking tot flora en fauna geen significante effecten. Uit stikstofdepositieberekeningen blijkt dat het project in zowel de realisatie- als gebruiksfase géén stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebied tot gevolg heeft.

Water: de ontwikkeling van het plangebied zorgt voor een toename van verhard oppervlak. Om dit te compenseren en een goede waterhuishouding te borgen wordt een voorziening om hemelwater te infiltreren gerealiseerd. Mogelijkheden hiervoor zijn het realiseren van infiltratiekratten onder terrassen, opritten en looppaden op particulier terrein, het vergroten van het infiltratierool en het aanleggen van een wadi. Voor de infiltratie van hemelwater wordt één van de genoemde mogelijkheden gerealiseerd. Daarom zijn er voor het aspect water geen significante effecten.

Verkeer en parkeren: binnen het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd om in de eigen behoefte te voorzien. Daarnaast is de extra verkeersaantrekkende werking van een dusdanige omvang dat de bestaande infrastructuur voldoende robuust is deze verkeersstromen op een veilige manier af te wikkelen.

3. kenmerken van het potentiële effect

bereik van het effect

De effecten die als gevolg van het project optreden zijn voornamelijk verkeer gerelateerd. Eventuele effecten spelen vooral op het gebied van geluid. Er wordt voor 13 woningen een hogere geluidsbelasting verwacht dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor wordt een hogere waarde aangevraagd. Op de betreffende locatie is door burgemeester en wethouders reeds eerder een hogere waarde verleend. Er wordt geen significant effect verwacht.

grensoverschrijdend karakter

Gezien de kleinschalige aard van de ontwikkeling en de lokale aard van eventuele effecten is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

orde van grootte en complexiteit project

Het betreft een kleinschalig project van 33 woningen. Gezien de beperkte complexiteit zijn er nauwelijks effecten te verwachten. De optredende effecten zijn middels maatregelen te mitigeren en lokaal van aard.

waarschijnlijkheid effect

Het optreden van de effecten is zeer waarschijnlijk, maar door mitigerende maatregelen treden deze nauwelijks op.

duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De effecten zijn permanent. Gezien de omvang van de effecten en de te treffen maatregelen wordt er geen hinder verwacht.

4. conclusie

De toetsing van de potentiële effecten van voorgenomen ontwikkeling maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen noodzaak tot het opstellen van een MER of formele m.e.r.-beoordeling.