

**Nota van zienswijzen
bestemmingsplan
Keppelseweg tussen 384 en 404 Langerak - 2022**

Inhoud

Korte omschrijving bestemmingsplan	3
Gevolgte procedure	3
Ontvangen zienswijzen	3
Mondelinge toelichting	3
Samenvatting van en reactie op de zienswijzen	4

Korte omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Keppelseweg tussen 384 en 404 Langerak - 2022' betreft een aanpassing van het bestemmingsplan om tot andere wijze van woningbouwontwikkeling te komen. Het gaat om de gronden in Langerak gelegen tussen en achter Keppelseweg 384 en 404. Op deze gronden is het al mogelijk om woningen te bouwen. Het plan is om in plaats van 15 woningen 33 woningen te bouwen.

Gevolgde procedure

Vanaf 31 maart 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter visie gelegen (t/m 11 mei 2022). Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijze naar voren brengen. Er is 1 zienswijze ingediend.

Ontvangen zienswijzen

Deze nota geeft een samenvatting van de ontvangen zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop.

De volgende zienswijze is ingediend:

Ontvangen binnen termijn:

1. , , , , gedateerd op 22 april 2022, ontvangen op 25 april 2022, berichtnummer 1719633/1682735

Deze zienswijze is in de nota puntsgewijs samengevat, per punt is een kader aangebracht, en is deze voorzien van een reactie van de gemeente.

In reactie op de zienswijze in deze nota worden de briefschrijvers niet met de naam aangehaald, maar als 'briefschrijver'.

Mondelinge toelichting

Op 17 mei 2022 zijn degene die een zienswijze hebben ingediend in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op de zienswijze. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wel heeft er op initiatief van de gemeente een gesprek plaatsgevonden met de indieners van de zienswijze. Dit gesprek heeft niet geleid tot aanpassing van het standpunt van de gemeente.

Samenvatting van en reactie op de zienswijzen

Zienswijze 1

1-1. De briefschrijver geeft aan dat bij de huidige plannen om de parallelweg als ontsluitingsweg te gebruiken de doorstroming op deze weg wordt beperkt, waardoor irritaties kunnen ontstaan. Er wordt aangegeven dat de parallelweg is bedoeld voor de aangrenzende woningen en, gezien de beperkte breedte, niet op de verwachte aan- en afvoer van de woonwijk. Als alternatief hiervoor wordt ontsluiting direct op de Keppelseweg voorgesteld. Tot slot geeft briefschrijver aan geen bezwaar te hebben tegen de woningbouw.

De in de zienswijze aangehaalde ontsluiting ligt buiten het plangebied en is daarmee niet van toepassing op het bestemmingsplan. Daar staat tegenover dat de geplande ontsluiting op de parallelweg wél het gevolg is van de woningbouw die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Bovendien heeft de parallelweg effect op de doorstroming van het verkeer van en naar het plangebied. Vandaar dat we toch inhoudelijk ingaan op dit bezwaar.

Er komt geen nieuwe aansluiting op de provinciale weg.

Gezien de beperkte toename van het aantal motorvoertuigbewegingen dat het plan met zich meebrengt is een nieuwe aansluiting op de provinciale weg (Keppelseweg) niet nodig. Momenteel zullen er circa 200 tot 250 motorvoertuigen per etmaal gebruikmaken van de parallelweg (schatting: ca 25 woningen, 6 mvt/etmaal, naar boven afgerond). Daar komen er ongeveer 200 mvt/etm bij (33 woningen, 6 mvt/etmaal). In totaal dus, naar boven afgerond, zo'n 500 mvt/etmaal. De theoretische maximumcapaciteit van de weg ligt tussen de 4.000 en 5.000 mvt/etm. Deze wordt ook in de nieuwe situatie niet gehaald. Daarmee is de capaciteit van de parallelweg voor deze ontwikkeling toereikend. Bovendien zal de provincie niet instemmen met een extra aansluiting op de provinciale weg. De provincie wil zo weinig mogelijk aansluitingen op haar provinciale wegen. Dit heeft vooral te maken met de verkeersveiligheid.

De weginrichting past goed bij het gebruik van de weg.

De maximumsnelheid op de parallelweg is momenteel, net als op de hoofdrijbaan, 50 km/u. Dat past eigenlijk niet bij de omgeving, omdat er meerdere percelen rechtstreeks op de parallelweg worden ontsloten. Vandaar dat we de maximumsnelheid op de parallelweg willen verlagen naar 30 km/u. Het wordt dan een zogenaamde erftoegangsweg, binnen de bebouwde kom. In de bestemmingsplanprocedure zal niet inhoudelijk worden ingegaan op deze verlaging van de snelheid. Deze verlaging zal worden geregeld via een verkeersbesluit.

Ook komt er ter hoogte van de aansluiting van de geplande nieuwbouw een verkeersplateau om de kruising te benadrukken en de snelheid te verlagen. Zowel de wegbreedte (ca. 4,80m) als het parkeren op de rijbaan passen goed bij dit type wegen. Twee auto's kunnen elkaar passeren en wanneer er een auto geparkeerd staat zal een van hen moeten wachten. Dat heeft een positief effect op de gereden snelheid.

Gevolgen voor het plan naar aanleiding van zienswijze 1:

- Geen