

Agenda voor de beeldvormende raad van 15 september 2022

Op donderdag 15 september 2022 om 19.30 uur heeft de gemeenteraad een beeldvormende raadsbijeenkomst. In deze bijeenkomst bereidt de raad zich voor op de raadsvergadering van 29 september 2022.

De vergadering vindt plaats in het stadhuis. U bent van harte welkom om de vergadering in het stadhuis bij te wonen. De vergadering is live te volgen via <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.

Sessie 1A, 19.30 uur raadzaal **voorzitter: R. Hummelink, griffier: M. Schennink**

1. Nota van uitgangspunten de Kruisberg

Het Rijk wil de voormalig penitentiaire inrichting (PI) De Kruisberg verkopen. Het gaat om een beeldbepalend monument voor Doetinchem en de cultuurhistorische waarde moet bij verkoop in stand blijven.

Het Rijk heeft samen met de gemeente Doetinchem een Nota van uitgangspunten opgesteld. Deze maken duidelijk welke ontwikkelingen mogelijk zijn met behoud van de waarden van de Kruisberg. Het huidige bestemmingsplan moet worden aangepast. Tot het nieuwe bestemmingsplan er is, wil de gemeente een voorbereidingsbesluit nemen. Dit besluit voorkomt initiatieven die volgens het huidige bestemmingsplan wel mogen, maar die niet passen binnen de uitgangspunten voor de verkoop van de Kruisberg.

De Kruisberg komt na de zomer in de verkoop. Het Rijk verwacht dat het complex begin 2023 een nieuwe eigenaar heeft.

2. Bestemmingsplan Keppelseweg tussen 384 en 404 Langerak 2022

Er is een verzoek ingediend om de woningbouwontwikkeling op deze locatie op een andere wijze in te vullen. Het gaat om een nieuwbouw van 33 in plaats van 15 woningen die volgens het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn. Deze 18 extra woningen passen qua behoefte in het woningbouwprogramma. Het plan voldoet niet aan de vereiste dat ten minste 20% van de woningen in het goedkoopste koopsegment gebouwd moeten worden. Er zijn echter voldoende redenen om toch mee te werken, zoals de stijging van de bouwkosten en dat er voldoende diversiteit in het plan zit met koopprijzen aan de onderkant van de markt.

De geluidbelasting op de gevels blijkt als gevolg van wegverkeer en industrielawaai hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Door geluidsisolerende maatregelen voor te schrijven, wordt een goed woon- en leefklimaat gecreëerd. Daarnaast krijgen de nieuwe woningen dezelfde mate van bescherming tegen hinder door Vulcanus als de bestaande woningen.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingplan en de Nota van zienswijzen vast te stellen.

3. Beleidskader goedkope koopwoningen en toevoegen sociale huurwoningen

Dit raadsvoorstel is een beperkte aanpassing van het huidige woonbeleid. Bij nieuwbouw moet 20% van de woningen bestaan uit goedkope of sociale huurwoning. De grens voor een goedkope koopwoning ligt nu op € 185.000. Door stijgende (bouw)kosten is dit bedrag te laag om een woning voor te kunnen bouwen.

Het college stelt voor om dit bedrag te verhogen naar € 225.000.

De gemeente heeft eerder al vastgelegd dat nieuwe sociale huurwoningen, die worden gebouwd op grond van ontwikkelaars, bij voorkeur in het bezit zijn van een woningcorporatie. Dit voorstel regelt dat dit ook geldt voor sociale huurwoningen die op gemeentelijke grond worden gebouwd. De woningen blijven dan altijd beschikbaar voor sociale huur.

Agenda voor de beeldvormende raad van 15 september 2022**4. Uitgangspunten woonvisie Doetinchem woonstad en woondorpen 2023-2036**

Het college wil een lokale woonvisie voor Doetinchem 2023-2026 opstellen.

Het vaststellen van de uitgangspunten voor de woonvisie is een eerste stap.

De uitgangspunten zijn onder meer:

- Doetinchem heeft ambitie om te groeien naar 70.000 inwoners.
- Beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit vormen de basis voor de ontwikkelingen van de woningvoorraad in de gemeente.
- Bij woningbouwuitbreidingen wordt eerst ingezet op binnenstedelijke transformatie en inbreiding en waar nodig aan stads- en dorpsranden of op erven in het buitengebied.

Alle uitgangspunten worden verwerkt in de woonvisie. Hierin komen de onderdelen 'Visie op hoofdlijnen', 'Ruimtelijk kader op hoofdlijnen' en 'Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven'. Door de grote lijnen uit te zetten en deze vervolgens te vertalen in een afwegingskader, geven raad en college een helder kader voor ontwikkelaars en andere initiatiefnemers in onze gemeente.

Sessie 1B, 19.30 uur werkcafé **voorzitter: G. Pontier, griffier: E. Radstaak**

5. Rekenkamerrapport Van Wob naar Woo

De rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar de praktijk van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Op basis van het rapport van bevindingen geeft de rekenkamer een aantal aanbevelingen. Het college geeft in zijn reactie aan dat het de aanbevelingen ter harte neemt.

De rekenkamer biedt het rapport aan de gemeenteraad aan. Het is vervolgens aan de raad om zich uit te spreken over de aanbevelingen en de manier waarop het college hier invulling aan geeft.

6. Begroting 2023, begrotingswijziging 2023 en jaarstukken 2021 VNOG

De VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) stuurt de jaarstukken over 2021 ter kennisname naar de gemeente. Daarnaast stuurt zij de programmabegroting 2023-2026 en de begrotingswijziging 2023 naar de gemeente voor een zienswijze.

De jaarstukken 2021 sluiten met een voordelig saldo; Doetinchem ontvangt ruim € 39.530 terug. De bijdragen van de gemeenten in 2023 stijgen als gevolg van onder meer loon- en prijsindexering. Doetinchem betaalt in 2023 € 3.265.000 aan de VNOG. De voorgenomen wijziging van de begroting 2023 heeft te maken met de overdracht van de taken en kosten kazernes. Het uitgangspunt is dat die budgetneutraal is voor de gemeenten. Om die reden stelt het college voor om geen zienswijze op de begrotingswijziging in te dienen. Wel geeft het college aan alert te zullen zijn op het budgetneutraal zijn van de herverdeling.

7. Verordening maatschappelijke ondersteuning en verordening jeugdhulp

De regels voor het uitvoeren van de maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp staan in de Verordening maatschappelijke ondersteuning en de Verordening Jeugdhulp. Vanwege doorontwikkeling van het beleid, de vernieuwde inkoop voor Wmo en jeugdhulp en ontwikkelingen in de jurisprudentie moeten de verordeningen worden aangepast. Ook zijn enkele (taal)technische aanvullingen en/of wijzigingen meegenomen.

Het college stelt voor om de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2022 en de Verordening jeugdhulp 2022 vast te stellen.

Agenda voor de beeldvormende raad van 15 september 2022**8. Jaarstukken 2021 en begroting 2023 ECAL**

De ECAL (Erfgoedcentrum Achterhoek en Liemers) stuurt de jaarstukken over 2021 ter kennisname naar de gemeente. Daarnaast stuurt zij de programmabegroting 2023-2026 naar de gemeente voor een zienswijze.

Het ECAL sluit 2021 af met een negatief resultaat van € 6.000. Dit bedrag komt ten laste van de algemene reserve van ECAL. De bijdrage van Doetinchem in 2021, € 209.232, is verwerkt in de jaarrekening 2021 van de gemeente.

Het resultaat van de begroting 2023-2026 over de totale periode is 0. De bijdrage van Doetinchem voor deze periode is € 224.903 per jaar.

Het college blijft de ontwikkelingen binnen het ECAL ook de komende jaren volgen, zoals de kosten voor het beschikbaar hebben en onderhouden van het e-depot.

Sessie 2, 21.00 uur raadzaal **voorzitter: J. Berends, griffier: M. Schennink**

9. Tijdelijk elektrisch crossen Koningsweg 5 in Wehl

Het outdoorcentrum TeamGamez heeft een aanvraag ingediend voor het tijdelijk elektrisch crossen. Op het perceel is al een crossbaan aanwezig, die nu wordt gebruikt voor fietscrossen. De ondernemer wil hier graag elektrisch motorcrossen mogelijk maken. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Daarom is een omgevingsvergunning nodig. Het college moet de aanvraag beoordelen op ruimtelijke aspecten. De crossbaan wordt niet aangepast en de situatie blijft planologisch en ruimtelijk gezien hetzelfde - alleen het gebruik verandert. De ODA heeft getoetst op het onderdeel milieu en het initiatief voldoet aan de normen. Dit betekent dat er wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en er geen weigeringsgronden zijn.

Het college wil de raad informeren over deze ontwikkelingen en vraagt de raad om het voorgenomen collegebesluit over de omgevingsvergunning te bekrachtigen.

10. Afvalstoffenverordening 2022

De nieuwe afvalstoffenverordening 2022 is aangepast aan het Besluit gescheiden inzameling huishoudelijke stoffen (Besluit GIHA). Gemeenten zijn wettelijk verplicht om gft, papier, metaal, kunststof, glas en elektronische apparatuur gescheiden in te zamelen. Voor textiel en gevaarlijke afvalstoffen gaat deze verplichting in per 1 januari 2025. De nieuwe afvalstoffenverordening is ook aangepast aan de nieuwe manier van afval inzamelen. Er zijn aanvullende bepalingen opgenomen over de frequentie van inzamelen en de inzameling van restafval bij hoogbouw.

De tarieven voor het aanbieden van huishoudelijk afval staan niet deze verordening.; deze worden in december vastgesteld bij de belastingverordeningen.

De afvalstoffenverordening 2022 heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het college stelt de raad voor om de Afvalstoffenverordening 2022 vast te stellen.



Agenda voor de beeldvormende raad van 15 september 2022

Toelichting

In de beeldvormende bijeenkomst informeren raadsleden zich over de onderwerpen op de agenda. Dat doen zij door het stellen van vragen aan betrokkenen en aan het college van burgemeester en wethouders. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

Inspreken

Wilt u uw mening of suggestie over de onderwerpen op de agenda geven? U hebt de keuze uit:

1. Deelnemen aan de vergadering. U kunt dan met de raadsleden in gesprek gaan over een onderwerp op de agenda. Insprekers kunnen zich aanmelden bij de raadsgriffie.
2. Een schriftelijke bijdrage sturen. Stuur uw bijdrage voor 15 september onder vermelding van 'inspraak beeldvormende raad' en het betreffende agendapunt naar griffie@doetinchem.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie.

Raadsbesluit

De voorstellen komen op de agenda van de raadsvergadering van 29 september voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad een besluit over de voorstellen.

Vergaderstukken

Alle stukken vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>. Hier vindt u ook de contactgegevens van raadsleden. U kunt zich ook rechtstreeks tot een raadslid of fractie richten en proberen op die manier aandacht voor een zaak te krijgen.