

Memo voor de vragen van GroenLinks over het elektrisch crossen aan de Koningsweg 5 in Wehl.

Opgesteld door: Youk van Egmond
Datum: 12 september 2022

Vraag 1: Waarom wordt de Koningsweg 5 in Wehl in het bestemmingsplan met de bestemming 'wonen' aangeduid?

Voor het perceel aan de Koningsweg 5 in Wehl geldt het bestemmingsplan Wehl Buitengebied 2002. Hieronder is een uitsnede van de plankaart met daaropvolgend de legenda bij de plankaart:



Figuur 1: Plankaart Koningsweg 5 in het bestemmingsplan Wehl Buitengebied 2002



Figuur 2: Legenda bij bestemmingsplan Wehl Buitengebied 2002

Het perceel heeft de bestemming 'Recreatieve voorzieningen', met als specifieke aanduiding 'R4'. In de regels staat opgenomen dat een terrein met aanduiding 'R4' bedoeld is voor (de exploitatie van) stacaravans. Er is dus geen sprake van dat de Koningsweg 5 met 'wonen' wordt aangeduid.

Vdf1.

code nadere bestemming	max. aantal sta- caravans	max. aantal dienst- woningen	bestaande oppervlakte gebouwen ¹⁾	max. toegestane oppervlakte gebouwen ¹⁾	max. toegestane goothoogte gebouwen ²⁾	max. toegestane hoogte gebouwen ²⁾
R 1 sportvelden (Doesburgsestraat 20)	n.v.t.	0	1.200 m ²	1.450 m ²	4 m	6 m
R 2 sportvelden (Doesburgsestraat 20a)	n.v.t.	0	283 m ²	500 m ²	3 m	6,5 m
R 3 manege ³⁾ (Karnemelkweg 3)	n.v.t.	1	1.440 m ²	2.000 m ²	4,5 m	6,5 m
R 4 terrein voor stacaravans, met dien verstande dat recreatief verblijf, inclusief nachtverblijf, in stacaravans uitsluitend is toege- staan door middel van bedrijfs- matige exploitatie van sta- caravans, ⁴⁾ en op de gronden met de aandui- ding "uitloopegebied" uitsluitend bij een terrein voor stacaravans behou- rende voorzieningen, zoals groen- en speelvoorzieningen (Koningsweg 5)	64	1	215 m ²	400 m ²	3 m	5 m
	n.v.t.	0	0 m ²	70 m ² ⁵⁾	3 m	6 m

¹⁾ bij het terrein voor stacaravans betreft dit de centrale voorzieningen, zoals een kampwinkel, administratieve ruimten, sanitaire voorzieningen en dienstwoningen (incl. bijgebouwen); stacaravans worden daarbij niet meegeteld.

²⁾ geldt niet voor niet-inpandige dienstwoningen en bijgebouwen, zie lid 3, sub g

³⁾ de gezamenlijke vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen ten behoeve van een kantine, waaronder wordt begrepen een keuken, bar met zitruimte en opslagruimte ten behoeve van de kantine, mag niet meer dan 85 m² bedragen

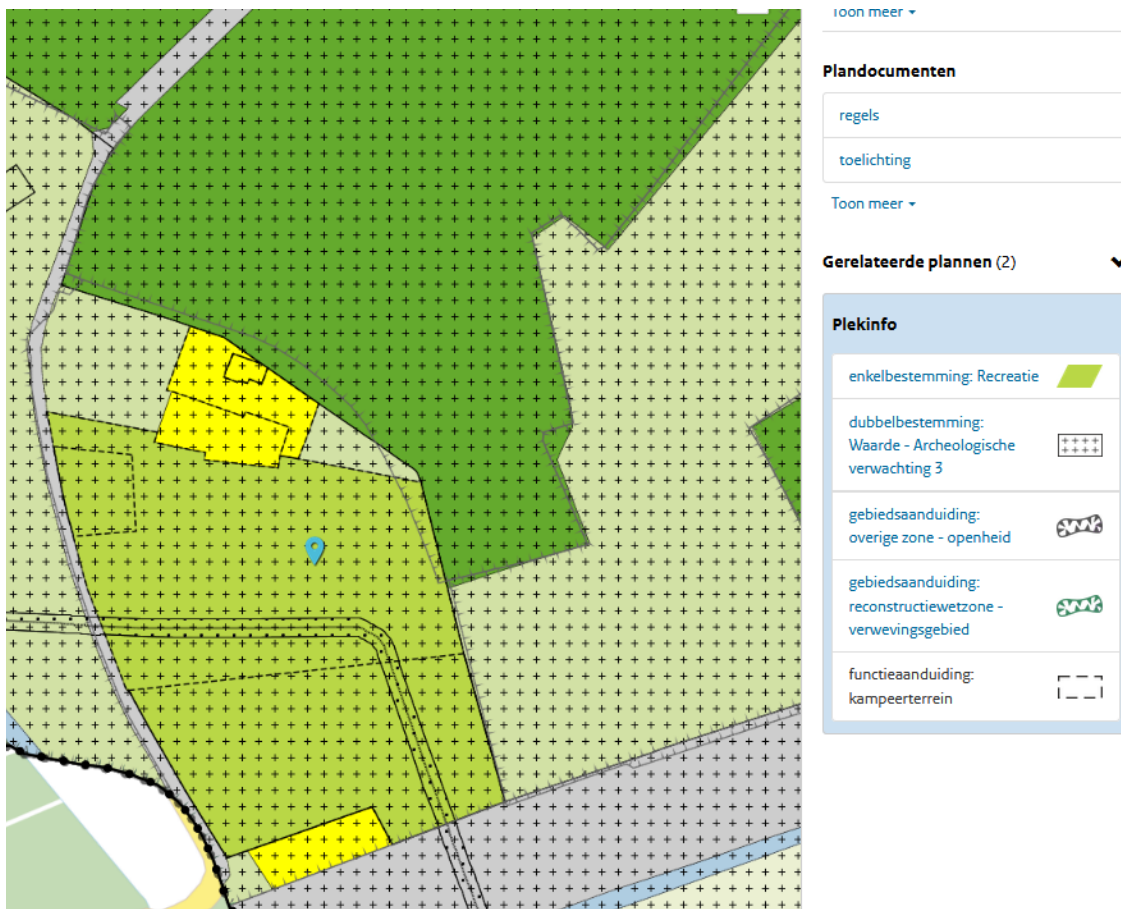
⁴⁾ de gezamenlijke vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen ten behoeve van een kantine, waaronder wordt begrepen een keuken, bar met zitruimte en opslagruimte ten behoeve van de kantine, mag niet meer dan 200 m² bedragen

⁵⁾ de betreft uitsluitend de groen- en speelvoorzieningen op de gronden met de aanduiding "uitloopegebied".

Figuur 3: Planregels bij de aanduiding 'R4'.

Vraag 2: Waarom is het bestemmingsplan in 2002 recreatie na de hand niet meer geactualiseerd?

In 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied 2012 gewijzigd vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan had de Koningsweg 5 de enkelbestemming 'recreatie', met o.a. de functieaanduiding 'kampeertterrein'. Dit betekent dat alles wat is toegestaan binnen de bestemming 'recreatie', aan de Koningsweg 5 gerealiseerd mocht worden. Onder de plankaart vindt u de planregels, waaruit blijkt dat o.a. dagrecreatie is toegestaan.



Figuur 4: Plankaart van de Koningsweg 5 in het vernietigde bestemmingsplan Buitengebied 2012

Artikel 16 Recreatie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatie;
- verblijfsrecreatie, niet zijnde een kampeerterrain, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- een kampeerterrain, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrain';
- uitsluitend groepsaccommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
- uitsluitend een bed & breakfast-accommodatie ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
- uitsluitend een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- detailhandel, alleen ten dienste van en ondergeschikt aan de in sub a, b en c genoemde bestemming;
- dienstverlening, alleen ten dienste van en ondergeschikt aan de in sub a, b en c genoemde bestemming;
- horeca, alleen ten dienste van en ondergeschikt aan de in sub a, b en c genoemde bestemming;
- één bedrijfswoning per bestemmingsvlak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- aan huis gebonden beroepen en bedrijven in of bij de bedrijfswoning;
- groen- en nutsvoorzieningen;
- waterpartijen, waterlopen, waterbergingen en waterinfiltratievoorzieningen;
- een expositieruimte annex maatschappelijke voorzieningen, alleen in de vorm van educatieve en levensbeschouwelijke voor-
aanduiding 'gemengd';

en bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen.

Figuur 5: Bestemmingsomschrijving voor de bestemming 'recreatie'.

Onder dagrecreatie wordt in het bestemmingsplan verstaan:

1.40 dagrecreatie

recreatie in de vorm van:

- a. extensieve dagrecreatie die in hoofdzaak gericht is op natuurbeleving en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen;
- b. intensieve dagrecreatie die in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig aantrekken van (grote) groepen mensen zoals een attractiepark en een dierentuin;

De aanvraag voor het outdoorcentrum (met o.a. paintball en fietscross) is in april 2019 ingediend. De activiteiten bij een outdoorcentrum vallen onder dagrecreatie en waren daarom bij wet toegestaan. Op 17 juli 2019 is een vergunning verleend voor het starten van de outdooractiviteiten, het realiseren van bedrijfsgebouwen, het aanleggen van een uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (zie de bijlage voor de vergunning).

Vraag 3: Destijds was het de camping stille Wald. Wat is onze visie op recreatie?

Als gemeente willen we kleinschalige recreatie stimuleren, zeker in een natuurlijke omgeving in het buitengebied. Om deze reden wordt er ook hard gewerkt aan het mogelijk maken van een vakantiepark aan de Koningsweg 5. Het outdoorcentrum is dan ook van tijdelijke aard: waarschijnlijk kan er eind 2023 al worden begonnen met de start van het vakantiepark.

Vraag 4: Heeft Teamgamez een wijziging aangevraagd omtrent omgevingsvergunning?

In augustus 2021 is er namens Teamgamez een omgevingsvergunning aangevraagd voor het elektrisch motorcrossen. Er worden geen aanpassingen aan de baan en/of de inrichting van het terrein gedaan, alleen de activiteit is veranderd. Dit is vergunningsplichtig om twee redenen:

- Teamgamez is aan te merken als een inrichting binnen de Wet Milieubeheer ([Het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer - Kenniscentrum InfoMil](#)). Dit betekent dat er een milieuvergunning moet worden aangevraagd als de activiteiten wijzigen. De Oda heeft hier een positief advies voor afgegeven (zaaknummer 2021WU0396, als bijlage bijgevoegd).
- De outdooractiviteiten waren toegestaan in het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Echter, dit bestemmingsplan is in 2019 door de Raad van State vernietigd. Dit betekent dat er wordt gekeken naar de oude bestemmingsplannen. In het oude bestemmingsplan (Wehl buitengebied 2002) waren de outdooractiviteiten nog niet toegestaan. Aangezien Teamgamez elektrisch crossen wil aanbieden, zal er worden gehandeld in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor hebben ze een vergunning nodig (voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels Ruimtelijke Ordening').

Kortom, er wordt een nieuwe vergunning aangevraagd voor de twee bovengenoemde activiteiten. Er is geen sprake van een wijziging van de bestaande vergunning.

Vraag 5: Is er ook een geluidsonderzoek gedaan naar aanleiding van elektrische cross, wat Teamgamez wil gebruiken?

Teamgamez heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren ten behoeve van het elektrisch crossen. Dit akoestische onderzoek is onderdeel van de aanvraag en getoetst door de Oda. In het advies van de Oda staat opgenomen wat de maximale

waarden per locatie mogen zijn en hoe men zich hieraan kan houden. Dat men zich hieraan houdt is een voorwaarde voor het verlenen van de vergunning. Daarnaast is er vanuit Handhaving contact met de Oda over een recent uitgevoerd geluidsonderzoek, maar wij hebben het rapport nog niet in ons bezit.